

Amendement – Locatie Parallelweg ontwikkelen en staken locatie Van Zwietenweg

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 15 september 2022, besluit het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel Vaststellen stedenbouwkundig plan uitbreiding bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg als volgt te vervangen:

De ontwikkeling van de oorspronkelijke locatie van de Parallelweg in te zetten als logische toekomstige bedrijventerrein voor Woerden.

Toelichting

De locatie Van Zwietenweg is in vele opzichten inferieur aan de locatie van de Parallelweg:

- De Van Zwietenweg vernietigt de historische polder Wulverhorst aan de Kromwijkerdijk. Al eerder heeft provincie Utrecht deze polder een beschermende status gegeven. Weliswaar ten westen van het beoogde bedrijventerrein, maar in de geest van de bepaling van de provincie ging het om de gehele polder.
- Van Zwietenweg brengt onnodige hoge financiële risico's met zich mee, welke zich niet voordoen bij de Parallelweg. Denk bijvoorbeeld aan het uitkopen en verplaatsen van de ecologische varkensboer om de locatie Van Zwietenweg te kunnen ontwikkelen tot een bedrijventerrein.
- De inrichting, aankleding en voorschriften die uit het stedenbouwkundig plan voortkomen voor de locatie Van Zwietenweg zijn onrealistisch om te komen tot een haalbaar bedrijventerrein. De kosten zijn te hoog voor bijvoorbeeld een geluidswal of het moeten uitkopen van de ecologische varkensboer, veel bedrijven kunnen zich er niet vestigen vanwege de eis dat het gasloos moet zijn en de kostbare geluidswal (in de omgeving zijn nauwelijks woningen) zijn een aantal voorbeelden die anders ingericht kunnen worden bij de beoogde locatie Parallelweg.
- Bij de beoogde locatie Parallelweg heeft gemeente Woerden veel grond in eigendom. Het gaat om circa 20 hectare. Dit biedt mogelijkheden om op deze locatie een bedrijventerrein goedkoper of zelfs met een positieve opbrengst (mogelijk door ruilverkaveling) te realiseren. Dit in tegenstelling tot de locatie Van Zwietenweg. Deze locatie biedt ook mogelijkheden om tot meer dan 6 hectare uitbreiding te komen, welke niet aanwezig is bij de Van Zwietenweg.
- Met de ontwikkeling van de locatie Parallelweg zijn er ook mogelijkheden om de Westelijke randweg te realiseren. De enige echte oplossing voor de verkeersproblematiek in Woerden-West. Met de Westelijke randweg zijn bijvoorbeeld geen kostbare geluidsmaatregelen aan de Hollandbaan nodig of hoeft er geen geld uitgegeven te worden voor een onderzoek naar een ontsluiting voor enkele bedrijven aan de grens met Bodengraven richting de Zuidelijke randweg.

Jan-Hubert van Rensen, Inwonersbelangen