

## Motie vreemd – Geef starterswoningen de ruimte in Kamerik!

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 juli 2022, gehoord hetgeen gezegd is tijdens de Politieke Avond van 30 juni,

constaterende dat:

1. het dorpsplatform Kamerik een initiatief heeft genomen om een CPO-project voor 24 starterwoningen te begeleiden;
2. initiatiefnemers graag op de schoollocatie (Overstek 1) het CPO-project willen realiseren;
3. het huidige plan voor het woningbouwprogramma op de schoollocatie (Overstek 1) aansluit op het behoeftenonderzoek dat is uitgevoerd onder de inwoners van Kamerik;
4. de raad de motie 'scherpe woningbouwplanning schoollocaties Kamerik' heeft aangenomen met als doel de woningbouw op de schoollocaties te versnellen,

overwegende dat:

1. de vraag naar woningen ook in Kamerik groot is en het voor jonge starters (nog steeds) moeilijk is om een woning aan te kopen;
2. er veel animo is voor het CPO-project, zo blijkt uit de inventarisatie van de initiatiefnemers onder jongeren,

verzoekt het college:

1. bij de aanbesteding, voor de woningbouwontwikkeling op de schoollocatie (Overstek 1), een hogere beoordeling te geven aan ontwikkelaars die mogelijkheden zien om extra grondgebonden woningen te realiseren in het goedkope segment bijvoorbeeld door casco woningen op te leveren;
2. samen met het dorpsplatform te zoeken naar een locatie binnen Kamerik voor het realiseren van het CPO-project en de raad te informeren over de voortgang.
3. voorafgaand aan de zoektocht afspraken te maken over de samenwerking (onder meer over de rolverdeling) tussen het dorpsplatform, het CPO en de gemeente en het te doorlopen proces en de raad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Daphne van der Wind, ChristenUnie-SGP  
John Boere, CDA Woerden  
Florian Bos, Woerdense VVD  
Wout den Boer, STERK Woerden  
Marguerite Boersma, Progressief Woerden  
Stan Droogh, LijstvanDerDoes  
Birgitte van Hoesel, D66  
Femke Merel van Kooten, Splinter

### Toelichting

Deze motie verzoekt het college ruimte te zoeken voor goedkope starterswoningen. In de eerste plaats door bij de aanbesteding voor de woningbouwontwikkeling op de schoollocatie (Overstek 1) een hogere beoordeling te geven aan ontwikkelaars die een plan indienen met extra grondgebonden in het goedkope segment. De kosten kunnen bijvoorbeeld worden gedrukt door gebruik te maken van prefab woningen of casco woningen opleveren. Deze woningen zijn dan extra op het huidige plan voor het woningbouwprogramma op de schoollocatie. In de tweede plaats beoogt deze motie ruimte te geven aan starterswoningen door, samen met het dorpsplatform, op zoek te gaan naar een locatie voor het realiseren van het CPO-project. In eerdere bijeenkomsten zijn binnenstedelijke locaties in Kamerik genoemd. Welke mogelijkheden er zijn op deze locaties moet nader worden onderzocht. Het Dorpsplatform kan en wil hierin een belangrijke rol vervullen, waarbij ook de betrokkenheid van mogelijke omwonenden een aandachtspunt is voor het draagvlak in het dorp. Daarnaast is het belangrijk om afspraken te maken over de rolverdeling en het te doorlopen proces om aan de voorkant voor alle partijen duidelijkheid te hebben. Dit ligt ook in lijn met de toezegging van de wethouder tijdens de politieke avond op 30 juni om in het najaar de raad te informeren over de voor- en nadelen van een CPO-project en hoe hiermee om te gaan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in  
zijn openbare vergadering, gehouden op 6 juli 2022

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer