

Startnotitie

<i>Voorlopige projectnaam:</i>	<i>Verkenning ontsluitingsweg bedrijventerrein aan het werklint Barwoutswaarder</i>
<i>Ambtelijk opdrachtgever:</i>	[naam]
<i>Bestuurlijk opdrachtgever:</i>	<i>Het college van B&W, vertegenwoordigd door Arjan Noorthoek, verkeer en vervoer</i>
<i>Voorgenomen projectleider:</i>	<i>Nader te bepalen</i>

Inhoud

1.	Aanleiding en huidige situatie	3
2.	Projectlocatie.....	3
3.	Doel startnotitie	4
4.	Opdracht.....	4
5.	Aandachtspunten	5
6.	Kansen en risico's	5
7.	Projectorganisatie.....	6
8.	Kosten, baten en dekking.....	6

Deze startnotitie is goedgekeurd door:

Ambtelijk opdrachtgever:

Bestuurlijk opdrachtgever:

Projectleider:

<naam ambtelijk opdr.gever>
<datum>

<naam bestuurlijk opdr.gever>
<datum>

<naam proj.leider>
<datum>

1. Aanleiding

Er wordt al langere tijd gesproken over een zuidelijke ontsluiting van het werklint naast Nieuwerbrug aan de Barwoutswaarder op de Molendijk. Nu deze locatie is afgevallen als schuifruimte locatie, is deze vraag weer op de agenda gekomen. De grootste opgave ligt bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Zij zullen voornamelijk planologisch moeten opereren omdat de ontsluiting op de Molendijk op hun grondgebied ligt.

Begin 2021 is de heer [naam] van Houtverwerkingsbedrijf Verweij namens de betrokken bedrijven gestart met het inventariseren van de mogelijkheden voor de aanleg van een ontsluitingsweg vanaf het bedrijventerrein aan de Barwoutswaarder op de Molendijk. De heer [naam] heeft aangegeven dat er een duidelijk belang is vanuit de betreffende bedrijven maar vooral ook vanuit de gemeentes Bodegraven-Reeuwijk (minder zwaar verkeer door de kern van Nieuwerbrug) en Woerden (minder zwaar verkeer over de Barwoutswaarder richting de Hollandbaan). Daarnaast betekent dit ook minder licht en middelzwaar autoverkeer op beide routes (o.a. woon-werk verkeer).

Vanwege het belang heeft de heer [naam] het vraagstuk opgepakt en een aantal stappen ondernomen. Zo ligt er een eerste schets voor de ligging van de weg, is er een indicatieve raming opgesteld en is er vanuit de eigenaar van het boerenbedrijf een aanbod gedaan voor verkoop van de grond die nodig is voor de realisatie van de ontsluitingsweg.

Na een aantal overleggen, mailwisselingen en eerste verkennende gesprekken heeft het dossier tot op heden geen gevolg gekregen, terwijl dit wel de wens is. De heer [naam] heeft vooral om duidelijkheid gevraagd, zodat de betrokken bedrijven weten waar ze aan toe zijn.

2. Projectlocatie

In de onderstaande afbeelding wordt het projectgebied weergegeven:

- Het groene vierkant geeft de locatie aan waar het bedrijventerrein gevestigd is.
- Het bedrijventerrein wordt nu ontsloten via de Barwoutswaarder (zie blauwe pijlen).
- De rode pijl aan de zuidkant geeft de voorgestelde nieuwe ontsluitingsweg weer.



Figuur 1: Projectgebied

3. Doel startnotitie

Deze startnotitie is bedoeld om bestuurlijke goedkeuring te verkrijgen voor de start van de verkenning. De verkenning is de periode tussen de startnotitie en het sluiten van een eventuele intentieovereenkomst tussen de gemeente Woerden, de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de betrokken bedrijven.

4. Opdracht

Doel van de verkenning is om te komen tot een (positief of negatief) besluit over de vervolgfase. Hiervoor wordt een stappenplan opgesteld met daarin de te ondernemen acties. Daarbij wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie, de mogelijke toekomstige situatie, wat de voor- en nadelen zijn en wat er nodig is om het initiatief te realiseren. De verkenning dient tevens als eerste toets op de (financiële) haalbaarheid.

Concreet eindresultaat van de verkenningsfase is een besluit over het ondertekenen van de intentieovereenkomst. Voordat een intentieovereenkomst kan worden ondertekend moeten in ieder geval de volgende zaken zijn uitgezocht of opgesteld:

- Een globale scan van het projectgebied en de impact van een ontsluitingsweg op de omgeving.
- Een globale maar volledige raming van de investeringskosten (incl. onderzoeken, risicoreservering en engineeringkosten).
- Er moeten afspraken zijn gemaakt over de financiële verdeling tussen de partijen (gemeente Woerden, gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de betrokken bedrijven).
- Het vaststellen van de rolverdeling voor de fase na vaststelling van de intentieovereenkomst.
- Bepaald moet worden wie de toekomstige eigenaar (en beheerder) van de weg wordt.
- Een planning.

5 Aandachtspunten

Belangrijke aandachtspunten bij de verder uitwerking:

- Er ligt een verschil in verwachting met betrekking tot de financiering. Vanuit beide gemeentes is de verwachting uitgesproken dat de betrokken bedrijven het grootste gedeelte van de kosten (incl. kosten voor beheer en onderhoud) zullen dragen. De heer [naam] geeft aan dat de aanleg grotendeel door de gemeentes moet worden bekostigd. Daarbij komt dat de geraamde kosten van circa € 1 miljoen aan de lage kant zijn omdat een aantal posten nog niet is opgenomen. Het is belangrijk om zo snel mogelijk duidelijkheid te krijgen over verdeling van de kosten. Als hier namelijk geen overeenstemming over wordt verkregen, is het niet zinvol om vervolgstappen te ondernemen.
- Uit het gesprek met de heer [naam] is gebleken dat het de intentie is de ontsluitingsweg alleen beschikbaar te stellen voor bestemmingsverkeer van en naar de betrokken bedrijven. Buiten werktijden wordt de weg afgesloten.
- Een belangrijk aspect is dat de ontsluitingsweg zowel door de gemeente Woerden als door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk loopt. Dit betekent naast afstemming tussen beide gemeentes ook dat er twee provincies bij dit dossier betrokken moeten worden.
- De Gemeente Bodegraven-Reeuwijk start in juni/juli van dit jaar met de uitvoering van het project Kerkweg in Driebruggen. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is een grote omleiding nodig. Bodegraven-Reeuwijk maakt van deze gelegenheid gebruik om gelijktijdig een onderzoek naar een alternatieve verkeerscirculatie binnen de gemeente uit te voeren. Onderdeel van dit onderzoek is een mogelijke verbindingsweg tussen de Barwoutswaarder en de Molendijk. Indien gekozen wordt voor de aanleg van zo'n verbindingsweg is een lokale ontsluitingsweg overbodig. Voorgesteld wordt om dit onderzoek niet af te wachten maar te starten met de vervolgfase voor de lokale ontsluitingsweg. De belangrijkste reden daarvoor is dat Gemeente Bodegraven-Reeuwijk naar verwachting pas op lange termijn (ca. 15 jaar) over zal gaan tot realisatie van een eventuele verbindingsweg. Daarnaast is het nog maar de vraag of een dergelijke verbindingsweg vanuit Gemeente Woerden wenselijk is. Na afronding van het onderzoek door Bodegraven-Reeuwijk zullen de resultaten met Woerden worden besproken, waarna ook de effecten op de verkeerscirculatie rondom Woerden kunnen worden ingeschat.
- Direct naast het projectgebied is het terrein van vrachtautohandel Francken Wagenveld verkocht aan van de Berg Houthandel. Ook heeft [naam] een naastgelegen terrein (bestemming landbouw) van ca. 1 hectare aangekocht. Het terrein van de vrachtautohandel wordt naar verwachting heringericht, en wellicht dat er een aanvraag komt voor verdere ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen worden in de vervolgfase scherp in de gaten gehouden omdat deze invloed kunnen hebben op een eventuele ontsluitingsweg.
- De NS heeft plannen om een grote transformator aan de Molendijk te realiseren. Ook deze ontwikkeling van kan invloed zijn en wordt dus in de gaten gehouden.

6. Kansen en risico's

Voor de verkenningsfase zien we de volgende risico's:

- Bij het niet tekenen van de intentieovereenkomst zijn de kosten die voor de verkenning gemaakt zijn verzonken (zie voor een toelichting van de kosten hoofdstuk 8).
- Onvoldoende capaciteit in de organisatie kan ervoor zorgen dat het beantwoorden van vraagstukken langer op zich laat wachten dan gewenst.

Aan de andere kant biedt de ontsluitingsweg een mooie kans om zwaar verkeer dat nu door over de Barwoutswaarder en Hollandbaan richting de A12 rijdt, in de toekomst via de ontsluitingsweg te laten rijden.

7. Projectorganisatie

Na akkoord op deze startnotitie van College en Raad zal de ambtelijk opdrachtgever, in dit geval [naam] als teammanager van Realisatie en Beheer, het vraagstuk uitzetten binnen de ambtelijk organisatie en de voortgang bewaken.

In de verkenningsfase is een beperkte capaciteit voldoende en kan een klein projectteam de opgave verder uitwerken. Wel is het van belang dat alle expertises worden betrokken om een volledig beeld te krijgen van de opgave en de impact op o.a. de omgeving. Gedacht moet worden aan een planoloog, een verkeerskundige en een kostendeskundige. Dit vraagt met name om de inzet van een ervaren projectleider, mede omdat het bij deze opgave gaat om afstemming tussen meerdere partijen en het verkrijgen van draagvlak.

8. Kosten, baten en dekking

Voor de verkenningsfase is budget nodig om de punten benoemd in hoofdstuk 4 te realiseren. De inschatting is dat daarvoor een budget van circa € 50.000,- toereikend zal zijn. Een interne uitvraag leert dat er in de huidige begroting geen budgetten beschikbaar zijn voor een dergelijke verkenning. Daarom dient de gemeenteraad een budgetbesluit te nemen. Er wordt nog bezien of andere partijen willen bijdragen aan de financiering.

9. Planning

Voorafgaand aan de uiteenzetting van de planning, is het relevant te vermelden dat op dit moment niet mogelijk is om een planning op te stellen. Dit komt voornamelijk omdat er nog keuzes gemaakt moeten worden die een grote invloed hebben op het tijdsplan. Er zijn twee duidelijke ontwerprichtingen te onderscheiden, die beiden tot een andere planning leiden:

1. Een kavelpad voor privégebruik door de betrokken bedrijven, waarbij gedacht kan worden aan het gebruik van bijv. stelconplaten aangelegd op een fundering van licht ophoogmateriaal.
2. Het aanleggen van een asfaltweg (volgens geldende inrichtingsvoorschriften voor een openbare weg).

Het aanleggen van een asfaltweg heeft de langste doorlooptijd, waarbij rekening moet worden gehouden met 2 à 3 jaar. Reden hiervoor is dat het voorbereidings- en uitvoeringstraject langer duren onder andere door de te doorlopen procedures en de aan te brengen voorbelasting.



** Belangrijk is dat het geheel afhankelijk is van de keuze variant en de plaatsing van de weg. Bij variant 1 kunnen sommige stappen minder tijd in beslag nemen.*