

## **Motie - 50% sociale huurwoningen naar statushouders en andere bijzondere doelgroepen?**

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 28 januari 2021, gehoord de beraadslaging over de Jaarbrief wonen tijdens de Politieke Avond van 21 januari,

constaterende dat:

- we in 2021 een hogere taakstelling voor het huisvesten van statushouders krijgen. (2,5 keer hoger dan gebruikelijk, zijnde 82 personen);
- dit naar verwachting vooral alleenstaanden zullen zijn;
- daarnaast ook 25 personen uitstromen vanuit De Stadspoort;
- het nog niet te zien is welk effect de Corona-crisis heeft, waardoor mogelijk meer mensen een beroep moeten doen op de sociale woningvoorraad;
- door het verhogen van de taakstelling we mogelijk 40 tot 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan urgente (bovenstaande) doelgroepen toegewezen worden.

overwegende dat:

- dit een onacceptabel hoog percentage is;
- we de beperkte sociale woningvoorraad zo eerlijk mogelijk moeten verdelen;
- het college reeds is gestart te onderzoeken op welke manier het zoveel mogelijk aan de taakstelling kan voldoen.

verzoekt het college:

- dit onderzoek in het eerste kwartaal van 2021 te publiceren en de raad een raadsvoorstel te doen komen met daarin voorstellen om verdringende effecten op de sociale woningmarkt door het huisvesten van statushouders zoveel mogelijk te beperken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,  
De Woerdense VVD, Florian Bos

### **Toelichting** (uit de beantwoording technische vragen VVD / D66)

Het is nog onbekend hoeveel woningen er exact in 2021 beschikbaar zullen zijn, dit hangt volledig af van het aantal mutaties dat zal plaatsvinden. Gemiddeld komen er per jaar 250-300 huurwoningen beschikbaar. Normaal gesproken wordt maximaal 25% van de woningen via urgentie of directe bemiddeling aan bijzondere doelgroepen toegewezen.

In 2021 zullen de 25 bewoners van de Stadspoort en 14 personen vanuit de maatschappelijke opvang naar een sociale huurwoning verhuizen. Daarnaast ligt er een taakstelling om in het eerste halfjaar 2021 41 statushouders te huisvesten. De taakstelling voor het tweede halfjaar wordt nog nader bekend gemaakt, maar zal naar verwachting eveneens 41 statushouders betreffen. De samenstelling van de statushouders zal naar verwachting anders zijn dan de laatste toewijzing van statushouders in 2016. Terwijl de vorige keer vooral gezinnen of alleenstaanden van huisvesting moesten worden voorzien, zal het nu naar verwachting vooral gaan om alleenstaanden. Dit houdt in dat er meer woningen nodig zijn om deze groep mensen te huisvesten.

Door het verhogen van de taakstelling moet mogelijk 40 tot 50% van de vrijkomende woningen aan urgente doelgroepen toegewezen worden. Dit geldt niet alleen voor de gemeente Woerden, maar ook voor de andere gemeenten in de U16. De verdubbeling van die taakstelling is niet structureel, maar gaat om het wegwerken van achterstanden van de IND (voor 2021 en wellicht nog een deel in 2022). Het gaat dus om een tijdelijke verhoging.