

## Toelichting voortgang woningbouwprojecten Gemeente Woerden

december 2020

### Woerden

Project	Aantal	Projectontwikkeling en voortgang
<b>Defensie-eiland</b>	107	Alle woningen zijn opgeleverd.
<b>Waterrijk</b>	35	Alle kavels zijn verkocht. Er moet nog bij 1 kavel worden gestart met bouwen.
<b>Snellerpoort</b>	737	Ontwerp bestemmingsplan heeft najaar 2020 ter inzage gelegen. Q1 2021 gaat het bestemmingsplan ter vaststelling naar de gemeenteraad. Dit project heeft 15% sociale huur en 5% sociale koopwoningen (totaal 20%). Alle rugstreepvelden zijn succesvol afgevangen en verhuisd naar de Cattenbroekerplas. Start bouw naar verwachting Q1 2022.
<b>VM Minkema school</b>	36	Ligt stil in afwachting van een integrale visie op het gehele stationsgebied. Hierna wordt de planning van dit project gemaakt.
<b>Jan Steenstraat vm WA school</b>	33	Alle woningen zijn reeds in 2020 opgeleverd.
<b>De Veste</b>	4	Bestemmingsplan is afgerond. Start verkoop Q1 2021. Inrichtingsplan gereed. Nu bezig met uitvoeringsplan.
<b>Van Kempensingel</b>	2	Bestemmingsplan moet nog worden vastgesteld. Start verkoop in 2022.
<b>Leidsestraatweg 229</b>	12	Alle woningen zijn opgeleverd.
<b>Leidsestraatweg 67-73A</b>	5	Project in aanbouw. 5 appartementen categorie duur koop.
<b>Campinaast (vm Pels, WITT)</b>	112	De beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan loopt nog. Start bouw in 2021. Verkoop is gestart, er zijn nog enkele woningen en appartementen beschikbaar. Momenteel wordt er gewerkt aan de inrichting openbare ruimte.
<b>Brediuskwartier, Oudelandseweg 44</b>	20	Woningen zijn najaar 2020 opgeleverd.
<b>Den Oudsten</b>	175	In het project zit 25% sociale huur/koop. Deel opgeleverd in 2020 (fase 1), andere helft 2021. De bouw van fase 2 is in volle gang.
<b>Hoge Rijndijk fase C en D</b>	40	Geen sociale huur, want dat zat in de vorige fase. Project is vertraagd door vondst van bodemvervuiling. De financiële haalbaarheid voor de ontwikkelaar wordt momenteel doorberekend.
<b>Prinsenhof (Prinsenlaan)</b>	21	Project in aanbouw, bijna opgeleverd.
<b>Nieuw-Middelland</b>	Ca 2400	Organische ontwikkeling. Sloop/nieuwbouw of transformatie van kantoorpanden naar wonen. Er zijn diverse projecten waarvan de haalbaarheid onderzocht wordt. Inmiddels zijn er 4 intentieovereenkomsten gesloten.

<b>De Houttuin (FNV)</b>	265	Sloop kantoor, nieuwbouw van 6 appartementengebouwen. Het programma bestaat uit circa 30% sociale huur en circa 70% vrije sector middenhuur.
<b>De Molenhoek, Zaagmolenlaan 12</b>	72	72 huurwoningen in de middenhuur. Start bouw 2021. Geen sociale woningbouw i.v.m. een compleet programma in de middenhuur.
<b>Polanerbaan 1-3</b>	300	Intentieovereenkomst is in 2018 gesloten. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar de stedenbouwkundige invulling.
<b>De Bleek 1</b>	200	Intentieovereenkomst eind 2020 gesloten. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar de stedenbouwkundige invulling.
<b>Stationsgebied</b>	PM	Er wordt gewerkt aan het opstellen van de stedenbouwkundige visie. In Q1 2021 zal deze worden vastgesteld door de gemeenteraad.

### Harmelen

<b>Project</b>	<b>Aantal</b>	<b>Projectontwikkeling en voortgang</b>
<b>Hof van Harmelen</b>	96	Project is vertraagd. Er zijn veel reacties van inwoners met betrekking tot de Meerkoet. Voorontwerp Bestemmingsplanprocedure lag deze zomer ter inzage. Ontwerp bestemmingsplan komt naar verwachting januari 2021 in procedure samen met de omgevingsvergunning. Er komt geen sociale huur in het project, maar wel sociale koopwoningen (25%).
<b>Buitenhof</b>	80	Ligt stil in afwachting schuifruimteonderzoek.
<b>Haanwijk</b>	90	Ligt stil. De focus ligt eerst op de inbreidingslocaties, daarna uitbreiding.
<b>VM Raadhuis</b>	16	Bestemmingsplan is onherroepelijk. De selectieprocedure voor de tender wordt voorbereid. Op deze locatie komen koopappartementen vrije sector en enkele goedkope koopwoningen. Start bouw verwacht najaar 2021.
<b>Willem-Alexanderlaan 2-4-6</b>	39	Project is vertraagd door nieuwe financiële afspraken. Bestemmingsplan zal februari 2021 in procedure worden gebracht. Start bouw naar verwachting eind 2021. Op deze locatie komen sociale huurwoningen, maar ook enkele middenhuur woningen van GroenWest en patiowoningen en CPO.
<b>Mauritshof</b>	24	Alle woningen zijn opgeleverd.

### Kamerik

<b>Project</b>	<b>Aantal</b>	<b>Projectontwikkeling en voortgang</b>
<b>Kamerik NO2</b>	12	Januari 2021 wordt gestart met de bouw. Bestemmingsplan is reeds vastgesteld. Omgevingsvergunning verleend eind november. Alle woningen verkocht.
<b>Pastorielaantje</b>	13	De laatste woning is verkocht en opgeleverd in 2020.
<b>Vm scholenlocaties Wijde Blik Mijzijde 76A</b>	24	Er komen in totaal 24 woningen, waarvan 22 gestapeld en 2 kavels. De scholen zijn inmiddels verhuisd. Het bestemmingsplan is naar de raad. Als eerste zal er een selectie plaatsvinden voor de Mijzijde 76A gestapelde bouw. De Wijde Blik locaties zijn inmiddels gesloopt. De locatie De Wijde Blik zal naar verwachting eind december in de raad komen. In maart wordt gestart met de selectie van de ontwikkelaar

		voor Mijzijde 76A. In de eerste fase van De Wijde Blik wordt vooral gestreefd naar sociale koopwoningen. De verwachting is dat deze opgeleverd worden in Q1 2024.
<b>Kavels mijzijde 76A</b>	2	Verkoop 2023, start bouw 2024.
<b>Overstek 1</b>	40	Locatie Overstek 1 gaat in 2023 in verkoop, na de Mijzijde 76A. In verkoop 2023, start bouw 2024.
<b>Vm scholenlocatie Ebenar Haëzer Mijzijde 88A</b>	6	Start verkoop 2021. De sloop van de Ebenar Haëzer nadert zijn afronding.

### Zegveld

<b>Project</b>	<b>Aantal</b>	<b>Projectontwikkeling en voortgang</b>
<b>Weidz</b>	38	Donderdag 3 december feestelijke start 1 <sup>e</sup> paal. Alle woningen zijn verkocht. In het project zit 25% sociale koop.
<b>De Pionier</b>	24	Bestemmingsplan is in december 2019 vastgesteld in de raad. Project is nu in afwachting van de beroepsprocedure bij de Raad van State. Behandeling vindt plaats in februari.