

## **Amendement vaststellen financieel kader GREX ontwikkeling schuifruimte**

De raad besluit, in vergadering bijeen op 28 januari 2021, om het eerste dictum van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel Vaststelling grondexploitaties ontwikkeling schuifruimte (20R.00904) als volgt aan te vullen:

1. Stel de grondexploitaties vast voor de uitwerking en ontwikkeling van:
  - a. de schuifruimtelocatie Burgemeester van Zwietenweg in Woerden, en;
  - b. de schuifruimtelocatie Putkop in Harmelen,

met inachtneming van de volgende toevoeging::

**de in de beide grondexploitaties (november 2020) opgenomen verwachte exploitatieresultaten (resultaat op eindwaarde) vormen het financieel kader voor de ontwikkeling van de locaties.**

### **Toelichting**

In de beide grondexploitaties zijn de verwachte opbrengsten en verwachte investeringen opgenomen die aansluiten op het raadsvoorstel 20R.00811. Dit leidt tot een verwacht exploitatieresultaat. Gedurende de ontwikkelingen kunnen aangegeven risico's een feit worden, en kunnen zich ook kansen voordoen. Van belang is dat gedurende de ontwikkeling het uiterste wordt gedaan om binnen het financieel kader van het exploitatieresultaat (resultaat op eindwaarde) te blijven, en liefst dit te verbeteren. Bij de uitwerking en ontwikkeling van het plan zullen in principe tegenvallers opgevangen moeten worden door optimalisaties of door het benutten van de kansen. Dit amendement is bedoeld om deze verwachting van de raad expliciet te maken, in lijn met de motie: 'grip op geldstromen grondexploitatie'.

Birgitte van Hoesel, fractie D66