

RAADSINFORMATIEBRIEF

20R.01206



Van : College van burgemeester en wethouders

Datum : 15 december 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Bouwen en Wonen

Contactpersoon : N.F. Bink / R. Kapaan

Tel.nr. : 8316 / 8678

E-mailadres : kapaan.r@woerden.nl

Onderwerp:

Jaarbrief Wonen 2020, Strategische woningbouwplanning 2020 en Prestatieafspraken 2021-2024

Kennisnemen van:

1. Jaarbrief Wonen 2020
2. De Strategische woningbouwplanning en de Toelichting op de strategische woningbouwplanning 2020
3. Prestatieafspraken 2021-2024 GroenWest – gemeente Woerden - Huurdersvereniging Weidelanden

Inleiding:

Jaarbrief Wonen:

Via de Jaarbrief Wonen wordt u jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken op het gebied van Wonen in de gemeente Woerden. Het gaat hierbij om nieuw beleid, de prestatieafspraken, de stand van zaken op het gebied van wonen met zorg, de resultaten van de woonruimteverdeling en woningbouwproductie. In de Jaarbrief wordt vermeld wat de belangrijkste punten hierin zijn.

Er is een analyse gemaakt van de zoektijden van de afgelopen jaren. Er is een duidelijk verband tussen de oplevering van de sociale huurwoningen en de lengte van de zoektijd. Tot 2030 moeten er 600 sociale huurwoningen opgeleverd worden. Hiervan zijn 110 woningen opgeleverd en 220 woningen zijn opgenomen in concrete woningbouwprojecten. De komende jaren moeten er nog 270 sociale huurwoningen in projecten opgenomen worden. Hiermee wordt gewerkt aan het streven om de zoektijden tussen 2025 en 2030 te verkorten.

Er is een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls van €7,1 miljoen om zodoende de woningbouw van 2126 woningen in de gehele Poort van Woerden te versnellen. In februari 2021 krijgen we uitsluitel over de toekenning. Daarnaast is €182.000,- toegekend voor het realiseren van huisvesting voor kwetsbare doelgroepen.

We nemen deel aan het Actieprogramma Weer Thuis ten behoeve van de uitstroom uit beschermd wonen/ maatschappelijke opvang. Verder krijgen we in 2021 te maken met een onverwacht hoge taakstelling om statushouders binnen de gemeente te huisvesten. Het college beraadt zich hoe hier uitvoering aan te kunnen geven.

Strategische Woningbouwplanning:

Voor GroenWest, ontwikkelende partijen en de gemeente is het een uitdaging om de verhoogde woningbouwproductie te behalen. Naar verwachting halen we de streefwaarde van gemiddeld 300

woningen per jaar. Daarnaast zijn er na 2030 nieuwe locaties nodig om de plancapaciteit te kunnen verhogen met 2.350 woningen.

Prestatieafspraken:

De Prestatieafspraken 2021 zijn opgesteld. De afspraken zijn gerangschikt onder vier hoofdthema's: betaalbaar wonen, beschikbaarheid, duurzaamheid, en wonen en zorg. In 2020 zijn de nieuwe Prestatieafspraken 2021-2024 vastgesteld.

In 2021 wordt een onderzoek gedaan naar Wonen en Zorg, wat een verdieping zal zijn op de Woonvisie Woerden.

Kernboodschap:

In de Woonvisie 2019-2024 is de ambitie vastgelegd om de komende jaren 300 woningen per jaar te realiseren. Deze ambitie is opgenomen in de Strategische Woningbouwplanning. Deze verhoging van de ambitie van voorheen 200 naar 300 woningen, wordt tussen 2020 t/m 2023 gehaald met gemiddeld 320 woningen per jaar.

Financiën:

In 2018 is het Actieprogramma woningbouw vastgesteld. Het doel van het Actieprogramma Woningbouw is de realisatie van woningen te bespoedigen. Het gereserveerde bedrag voor het Actieprogramma Woningbouw is in 2018 en 2019 geheel besteed aan de inzet van extra capaciteit voor de woningbouwprojecten, waaronder het initiëren van (onderzoek naar) nieuwbouwlocaties. Tevens is een deel van dit budget verkleind in verband met de bezuinigingen. Dit bedrag is hiermee in 2018 en 2019 geheel besteed.

Daarnaast is er de 'Reserve volkshuisvesting' waar uw raad over beslist. Dit budget is bedoeld voor het stimuleren en haalbaar maken van woningbouwprojecten in de gemeente. Het college komt in januari 2021 met een raadsvoorstel over de besteding van de 'Reserve volkshuisvesting'. Momenteel is er nog een budget beschikbaar van €160.000 euro.

Vervolg:

De strategische woningbouwplanning wordt twee keer per jaar geactualiseerd. Het college wil dit terugbrengen naar één keer per jaar omdat dit voldoende beeld geeft van de stand van zaken. Dit omdat de ontwikkeling van een woningbouwproject 5 tot 10 jaar duurt.

De prestatieafspraken worden door beide partijen uitgevoerd. In het eerste kwartaal 2021 worden de prestatieafspraken 2020 geëvalueerd. Waarna in het vierde kwartaal de speerpunten voor 2022 wordt vastgesteld.

Bijlagen:

1. Jaarbrief Wonen 2020 (20i.07036)
 2. Prestatieafspraken 2021-2024 GroenWest– Gemeente Woerden – HV Weidelanden (20i.07028)
 3. Strategische woningbouwplanning 2020 (20i.07041)
 4. Toelichting op de strategische woningbouwplanning en voortgang projecten 2020 (20i.07038)
-

Het college van burgemeester en wethouders,



Drs. M.H.Brander
Gemeentesecretaris



V.J.H. Molkenboer
Burgemeester