



datum	25-08-2021
portefeuillehouder	Arjan Noorthoek
contactpersoon	Natalie Bink/Richard Beumers
fractie(s)	D66, Tom Boersma
onderwerp	Raadsvoorstel (D/21/027789)

Inleiding

Vraag 1

Er wordt afgezien van 25% sociale woningbouw. Is er een plan hoe we wel aan de vastgestelde norm voldoen over het hele plan Middelland-Noord?

Antwoord 1

In de Woonvisie Middelland is voor de sociale huurwoningen vastgelegd dat er 20% sociale huurwoningen per deelgebied gerealiseerd moeten worden. Daar zorgen we voor. Zo wordt er in hetzelfde deelgebied in het project De Houttuin 30% sociale huur gerealiseerd. Op die manier ontstaat er straks een goed evenwicht in verschillende woningtypen in Nieuw-Middelland.

De Zaagmolenlaan 12/De Molenhoek is een kleine locatie, waar 1 complex wordt gebouwd. Omdat er ook een grote behoefte is aan woningen in de middenhuur en er bij het buurproject sociale huur gerealiseerd wordt, is er voor dit woningbouwprogramma gekozen. Daarnaast hebben we afspraken gemaakt over de doorstroming vanuit sociale huurwoningen in Woerden naar dit complex, waardoor er bestaande sociale huurwoningen binnen de gemeente vrij komen.

Vraag 2

Wat we hier niet doen, wordt dat in een andere deelplan gecompenseerd?

Antwoord 2

Ja, dat wordt in een andere bouwplannen in het deelgebied gecompenseerd.

Vraag 3

Is vastgelegd in een overeenkomst voor de welke tijd deze woningen huurwoningen blijven?

Antwoord 3

Ja, dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Er is afgesproken dat de woningen 15 jaar na oplevering in stand en voor de verhuur als middeldure huurwoning beschikbaar gehouden moeten worden.