

## **Amendement - Realiseren 25% sociale huur bij Zaagmolenlaan 12**

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op donderdag 23 september 2021, besluit het eerste beslispunt van het ontwerp-raadsbesluit bij het raadsvoorstel 'bestemmingsplan herontwikkeling Zaagmolenlaan 12' als volgt aan te vullen:

1. Het bestemmingsplan 'herontwikkeling Zaagmolenlaan 12' met digitale planidentificatie (NL.IMRO.0632.bpzaagmolenlaan12-VA01) ongewijzigd vast te stellen, **met dien verstande dat de in paragraaf 2.2 (p. 13) van het bestemmingsplan geschetste ontwikkeling uitgaat van 72 huurwoningen, waarvan ten minste 25% sociale huur.**

### **Toelichting:**

In het raadsvoorstel wordt ingezet op 72 appartementen middenhuur. Afsproken was echter om ten minste 25% sociale huur te realiseren. Deze appartementen kunnen na 15 jaar verkocht worden, waarna een mix ontstaat van huur en koop. Er is voldoende reden om binnen Middelland-Noord ook per project te blijven inzetten op de 25% sociale huur en daarmee een gevarieerd woningaanbod te realiseren. Wanneer dit niet gebeurt, dreigt het gevaar van een boeggolf bij latere projecten, waardoor de gehele doelstelling niet gehaald kan worden.

Hendrie van Assem Inwonersbelangen