



Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 3 maart 2020

Portefeuillehouder(s): Wethouder Becht

Portefeuille(s): Onderwijshuisvesting

Contactpersoon: S. Sneep

Tel.nr.: 8289

E-mailadres: sneep.s@woerden.nl

Onderwerp:

Beschikbaarstelling van een budget voor de tijdelijke huisvesting en beschikbaarstelling van een krediet voor het herstel van het dak van de Margrietschool, locatie Alpenstraat.

Samenvatting:

Wij stellen de raad voor om financiële middelen beschikbaar te stellen, waarmee de kosten van de tijdelijke huisvesting en het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat betaald kunnen worden. Plan is om voorjaar 2020 met de herstelwerkzaamheden te beginnen en deze nog voor de kerstvakantie van dit jaar af te ronden.

Gevraagd besluit:

1. Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting en van het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat te dekken.
2. Het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor de tijdelijke huisvesting ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2020.
3. Voor het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor het herstel van het dak een krediet beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 137.830,70 af te schrijven in 20 jaar annuïtair en te verwerken in de begroting 2021.

Inleiding

Waarom wordt dit voorstel nu voorgelegd?

Via drie raadsinformatiebrieven (bijgevoegd) hebben wij u op de hoogte gesteld over de situatie rond het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat. Kort samengevat speelt het volgende.

In de herfstvakantie van 2019 werd geconstateerd dat de veiligheid van het dak van het schoolgebouw niet gegarandeerd kan worden als er sneeuw op het dak ligt. Er is sprake van een constructiefout. De hieruit voortvloeiende kosten komen in principe voor rekening van de gemeente. Om elk risico uit te sluiten, krijgen de kinderen sinds 10 december 2019 les in tijdelijke lokalen op het schoolplein en in de zgn. schoolwoningen aan de Oeralstraat. De schoolwoningen kwamen beschikbaar doordat de oorspronkelijke gebruiker - Kinderopvangorganisatie KMN Kind en Co. – de eigen huisvesting tijdelijk op een andere manier kan organiseren.

Momenteel werkt schoolbestuur SPCO Groene Hart - die in dit proces als bouwheer optreedt - in nauw overleg met ons college plannen uit voor het herstel van het dak. Omdat het oude dak geheel

verwijderd moet worden, kunnen de werkzaamheden niet tijdens een vorstperiode plaatsvinden. Reden waarom gepland is de werkzaamheden voorjaar 2020 te starten en najaar 2020 af te ronden.

Om de opdracht voor het herstel van het dak tijdig te kunnen gunnen, is het noodzakelijk dat op korte termijn het hiervoor benodigde budget beschikbaar komt.

De kosten van de tijdelijke huisvesting zijn voor het grootste gedeelte voorgesloten door SPCO en KMN. Deze kosten moeten zo spoedig mogelijk aan SPCO en KMN worden terugbetaald. Kosten tot een bedrag van € 289.483,78 zijn al betaald en zijn meegenomen in het jaarresultaat 2019.

Participatieproces

Hoe is dit voorstel tot stand gekomen

In het gehele proces werken SPCO, KMN en ons college nauw samen. Zoals gezegd heeft schoolbestuur SPCO als bouwheer de leiding over het proces. Om deze rol goed te kunnen vervullen, heeft SPCO externe deskundigheid ingehuurd bij Rader Advies uit Vught. De te zetten stappen zijn en worden voorbereid in een werkgroep, waarin – afhankelijk van de behoefte – de vier genoemde partijen alle vertegenwoordigd zijn.

Het nieuwe dak zal voldoen aan de jongste duurzaamheidseisen. Naar verwachting levert dit voor het schoolbestuur een exploitatievoordeel op. In dit kader zijn wij met het schoolbestuur in overleg over de demarcatie van de investeringslasten.

Samenwerking met andere gemeenten

Niet van toepassing.

Wat willen we bereiken?

Inzet is om de tijdelijke huisvesting van de Martgrietschool aan de Alpenstraat niet langer dan 1 jaar te laten voortduren. Plan is om het oorspronkelijke schoolgebouw (met hersteld dak) voor de kerstvakantie van 2020 in gebruik te nemen. De tijdelijke huisvesting die momenteel in gebruik is, kan daarna worden afgestoten.

Wat gaan we daarvoor doen?

Rond 1 mei 2020 wordt door SPCO opdracht gegeven om het dak van de Margrietschool te herstellen. Najaar 2020 moeten de werkzaamheden zijn afgerond.

Om zo snel mogelijk met de werkzaamheden te kunnen beginnen, hebben wij het schoolbestuur desgevraagd toegestaan om te werken met een zgn. bouwteam. In deze situatie kan na selectie van een aannemer sneller een formele opdracht gegeven worden, waardoor de aannemer sneller uitvoeringscapaciteit zeker kan stellen. Dit laatste is van belang, mede omdat tijdens de bouwvakvakantie doorgewerkt moet worden. De uitwerking van de plannen vindt na de gunning plaats in nauw overleg met de geselecteerde aannemer. Om de hieraan verbonden financiële risico's tot een minimum te beperken, zijn diverse beheersmaatregelen afgesproken. Verwacht wordt dat het werk minimaal 2,5 maand eerder gereed kan zijn dan bij een traditionele aanbestedingsvorm.

Argumenten

1. *Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen voor zowel de kosten van de tijdelijke huisvesting als de kosten van het herstel van het dak, want*
 - 1.1 dit bedrag is nodig op basis van de *ramingen* die door of in opdracht van de samenwerkende partijen voor dit doel zijn opgesteld.
2. *Krediet beschikbaar stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting van de Margrietschool te dekken, want*

- 2.2 deze onvoorziene kosten behoren tot de wettelijke zorgplicht die de gemeente voor de huisvesting van het basisonderwijs heeft;
- 2.3 deze onvoorziene kosten vallen buiten de financiële afspraken die per 1 januari 2019 met de 10 schoolbesturen in Woerden zijn gemaakt in het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de Vaststellingsovereenkomst onderwijshuisvesting (*).
3. *Krediet beschikbaar stellen om de kosten van het herstel van het dak van de Margrietschool te dekken, deze kosten af te schrijven in 20 jaar en de kapitaallasten te verwerken in de begroting van 2021 want*
- 3.1 deze onvoorziene kosten behoren in principe tot de wettelijke zorgplicht die de gemeente voor de huisvesting van het basisonderwijs heeft;
- 3.2 deze onvoorziene kosten vallen buiten de financiële afspraken die per 1 januari 2019 met de 10 schoolbesturen in Woerden zijn gemaakt in het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de Vaststellingsovereenkomst onderwijshuisvesting (*);
- 3.3 bij een afschrijvingstermijn van 20 jaar eindigt de afschrijving gelijktijdig met die van het oorspronkelijke gebouw, zoals hierna ook toegelicht onder “Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit”.

(*) In de Vaststellingsovereenkomst zijn op basis van het IHP wederzijdse (financiële) afspraken gemaakt over de vernieuwing van alle ruim 30 schoolgebouwen in de komende 40 jaar. De jaarlijks toenemende afschrijvingslasten zijn in de meerjarenraming verwerkt. De schoolbesturen dragen € 150 p/m2 bij.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

- * *Krediet beschikbaar te stellen om de kosten van het herstel van het dak van de Margrietschool te dekken, maar*
 - op een later moment in 2020 wordt door ons college onderzoek gedaan naar de oorzaak van de constructiefouten en naar de vraag of de herstelkosten geheel of gedeeltelijk op derden kunnen worden verhaald.

- * *Een krediet voor het herstel van het dak beschikbaar te stellen en*
 - en de kapitaallasten te verwerken in de begroting van 2021 en
 - niet te tornen aan de financiële afspraken die per 1 januari 2019 met de 10 schoolbesturen in Woerden gemaakt zijn in het kader van IHP en Vaststellingsovereenkomst.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Uitgaven 2019

In 2019 is voor de tijdelijke huisvesting al een bedrag uitgegeven van € 289.483,78. Dit bedrag is ten laste van het jaarrekeningresultaat 2019 gebracht.

Raming uitgaven 2020

De aanbestedingsprocedure voor het herstel van het dak is nog niet afgerond. Om die reden noemen wij in het nu voorliggende advies alleen het gevraagde totaalbedrag dat wij voor 2020 ramen voor zowel de tijdelijke huisvesting als de vervanging van het dak.

In afwijking van de nota financiële sturing 2020 stellen wij u voor om de kosten voor het herstel van het dak af te schrijven in 20 jaar (in plaats van in 40 jaar). Genoemde periode van 20 jaar is gelijk aan de resterende afschrijvingsduur van het schoolgebouw.

Wij stellen u het volgende voor.

1. Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting en van het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat te dekken.
2. Het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor de tijdelijke huisvesting ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2020.
3. Voor het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor het herstel van het dak een krediet beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 137.830,70

af te schrijven in 20 jaar annuïtair en te verwerken in de begroting 2021.

De uitgaven hebben betrekking op begrotingsprogramma 5.

De schuldquote van de gemeente neemt door genoemde uitgaven met 2,34% toe.

Communicatie

Schoolbestuur SPCO en Kinderopvangorganisatie KMN Kind en Co worden over het besluit van uw raad geïnformeerd.

Vervolgproces

1. De herstelwerkzaamheden aan het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat worden rond 1 mei 2020 door SPCO gegund en voor de kerstvakantie in 2020 afgerond.
2. Kort voor of direct na de kerstvakantie 2020/2021 worden de lessen in het schoolgebouw hervat en wordt de tijdelijke huisvestingssituatie beëindigd.
3. In de loop van 2020 wordt door ons college onderzoek gedaan naar de oorzaak van de constructiefout aan het dak en naar de mogelijkheid om de herstelkosten geheel of gedeeltelijk op derden te verhalen.
4. Uiterlijk in december 2020 informeren wij u via een raadsinformatiebrief over de voortgang van zowel de herstelwerkzaamheden als het onderzoek naar oorzaak en verhaalsmogelijkheden.

Bevoegdheid raad:

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het Primair en Voortgezet Onderwijs op grond van:

- Artikel 91 van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO);
- Artikel 89 van de Wet op de Expertisecentra (WEC) en
- Artikel 76b van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO).

-

De uitvoering van deze wetten is opgedragen aan ons college.

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van

- Artikel 160 en 192 Gemeentewet (wijziging begroting).

Bijlagen:

1. Raadsbesluit (20R.00158).
2. Raadsinformatiebrief Bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat (19R.00880).
3. Raadsinformatiebrief Aanvullende informatie bouwkundige gebreken dak Margrietschool/Alpenstraat (19R.00935).
4. Raadsinformatiebrief Stand van zaken vergoeding kosten tijdelijke huisvesting Margrietschool/Alpenstraat (20R.00030).

De diener: College van burgemeester en wethouders

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

