

Motie: Boeiende bebouwing Houttuinlaan 3

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 16 juli 2020, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

- Dubbelgebruik van parkeerplaatsen nu niet is meegenomen;
- De binnenruimte niet toegankelijk is voor personenauto's;
- Het niet de bedoeling is om binnen het gebied met motorvoertuigen te verblijven, maar het wel mogelijk is om er te komen;
- Gebouwd wordt in blokken;
- De appartementen worden opgebouwd als: "Eenvoudig en krachtig",

overwegende dat

- De locatie nabij het station is en een koppeling met OV logisch is;
- Zowel autobezit als autogebruik nog altijd toeneemt;
- Ruimte schaars is en zo slim mogelijk met de beschikbare ruimte moet worden omgegaan;
- Bebouwing in blokken niet de uitstraling van 'dozen' mag krijgen;

verzoekt het college om

Er met betrekking tot bebouwing zorg voor te dragen:

- Dat gebouwen speelse accenten bevatten, zoals een blok eruit, een partiële doorkijk, puntdak of toren;
- Dat het gebruik van "vertical forest" ook bij de appartementen wordt gestimuleerd;

Met betrekking tot mobiliteit:

- Vervoer voor boodschappen beschikbaar te stellen, bijvoorbeeld een bolderkar of bakfiets;
- Bij verhuisbewegingen auto's op het terrein toe te staan (naast Routes voor hulpdienst ook t.b.v. onderhoud en evt. verhuishwagen, etc. [p.24]);
- Ten aanzien van de mobiliteitshub dubbelgebruik met bijvoorbeeld het OV of nabijgelegen toekomstige bebouwing te stimuleren;
- Het delen van parkeerplaatsen onder bewoners mogelijk te maken;
- Autoparkeren ook voor bezoekers mogelijk te maken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting bouwen

De Houttuin is de eerste ontwikkeling op Nieuw Middelland en zet daarmee de toon voor de rest. De bebouwing bestaat nu vooral uit vierkante 'dozen'. Door de nadruk te leggen op het toevoegen van accenten komt er een meer speelse bebouwing tot stand. Ook het gebruik van groen op de gevels wordt gestimuleerd. Zo ontstaat er meer integratie met de groene parkomgeving die wordt beoogd in dit plan. Daarnaast maakt het de wijk naast het station een aantrekkelijke "Poort naar Woerden".

Toelichting mobiliteit

Bij de ontwikkeling van een parkeerhub naast het station en nabije toekomstige ontwikkelingen van andere woningen, is het belangrijk om zoveel mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplekken. Hierover in gesprek gaan en nadenken over de (toekomstige) mogelijkheden is hierbij een uitgangspunt.

Er is één parkeerplaats per bewoner beschikbaar. Niet iedereen zal echter een auto bezitten. Tegelijkertijd zullen ook mensen twee auto's hebben. Daarom moeten parkeerplaatsen gedeeld kunnen worden. Wie geen gebruik maakt van de parkeerplaats, moet zijn of haar plaats dus kunnen verhuren aan een andere bewoner. Het totale aantal parkeerplaatsen blijft hiermee gelijk.

Voor bezoekers is het nu niet mogelijk om te parkeren. Dit betekent dat als men bij opa en oma op bezoek gaat, het bezoek bij het station moet parkeren. Dit is niet wenselijk, omdat die parkeerplaats voor het OV is bedoeld en niet voor bezoekers van de Houttuinlaan.

Hoewel het mogelijk is om op het terrein te komen en "Routes voor hulpdienst ook t.b.v. onderhoud en evt. verhuishwagen, etc." [p.24] bereikbaar zijn, blijft het uitgangspunt dat auto's niet het terrein op mogen. Hierdoor kan bij een verhuizing geen auto voor de deur gezet worden. Dit is een onwenselijke situatie. Parkeren in de mobiliteitshub blijft het uitgangspunt, maar door bijvoorbeeld 2x per jaar een ontheffing toe te staan kan huisraad op passende wijze vervoerd en geleverd worden.

Om het vervoer van boodschappen te faciliteren is het (deel)gebruik van bijvoorbeeld bolderkarren of een bakfiets een mogelijke oplossing. Dit zou goed passen in een van de containers van de mobiliteitshub.

Namens,
De Woerdense VVD, Florian Bos
Partij voor de Toekomst, Wilma de Mooij