

Motie scherpe woningbouwplanning schoollocaties Kamerik

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 16 december 2020, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Mijzijde 76A en Overstek 1 Kamerik,

Constateerende dat:

1. Het voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft op twee locaties, te weten de Mijzijde 76A en het Overstek 1;
2. Uit beantwoording van technische vragen blijkt dat de woningen op locatie Mijzijde 67A naar verwachting eind 2021 begin 2022 aan de markt worden aangeboden;
3. De woningen op locatie Overstek 1 naar verwachting Q4 2023 of Q1 2024 aan de markt worden aangeboden. Dit om gespreide woningbouw te kunnen realiseren en om te kunnen anticiperen op de woningbouw (en de vraag) op locatie Mijzijde 76A;
4. Uit de enquête die ter voorbereiding is gehouden onder de inwoners van Kamerik blijkt dat er behoefte is aan verschillende typen en prijsklassen woningen;

Overwegende dat:

1. Het ook in Kamerik moeilijk is om een passende woning te vinden;
2. Inwoners al lang wachten op de nieuwbouw op de schoollocaties;
3. Naar verwachting kort na Q4 2021 duidelijk is welke vraag er is naar de woningen op de locatie Mijzijde 76A;
4. Daardoor ook snel duidelijk wordt of en op welke wijze geanticipeerd moet worden op locatie Overstek 1;

Verzoekt het college:

1. De woningen op locatie Mijzijde 76A uiterlijk Q4 2021 aan de markt aan te bieden.
2. De woningen op de locatie Overstek 1 uiterlijk Q4 2022 aan de markt aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag,
Daphne van der Wind, ChristenUnie/SGP Woerden

Toelichting:

Tijdens de Politieke Avond op 3 december en in de beantwoording van technische vragen worden voorzichtige en ruime tijdsindicaties gegeven voor wat betreft het tijdstip van het aanbieden van de woningen aan de markt. De indiener begrijpt dit aangezien de gemeente afhankelijk is van verschillende factoren en we in een onzekere tijd leven. Echter, tijdens de Politieke Avond heeft de wethouder ook aangegeven dat er meer regie gevoerd kan worden doordat de gronden van de locaties in eigendom van de gemeente zijn. De indiener vindt het belangrijk dat ook in de woningbouwplanning scherp aan de wind gezeild wordt. De indiener vindt het ook belangrijk dat de inwoners een redelijk perspectief krijgen op de nieuwbouw. Hierdoor zullen inwoners mogelijk niet buiten Kamerik zoeken naar woning en uit Kamerik vertrekken. Veel inwoners zijn actief in het dorp wat belangrijk is voor de leefbaarheid van het dorp. Daarom is het belangrijk dat de inwoners die in Kamerik willen blijven ook daadwerkelijk kunnen blijven.