

M6-01

Motie Vrije bouw

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 31 oktober 2019 gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat:

1. 'Betaalbaar', 'beschikbaar' en 'geschikt' wonen voor iedereen het uitgangspunt is;
2. De focus ligt op de groepen die extra aandacht nodig hebben, zoals starters en senioren, mensen met een laag inkomen, huishoudens met een middeninkomen en mensen met een fysieke of mentale handicap;
3. Groen West sociale huurwoningen dient te realiseren;
4. Dit niet is voorbestemd aan marktpartijen.

Overwegende dat:

1. Er grote behoefte is aan betaalbare koopwoningen;
2. De ambitie is om 20% sociale huurwoningen te realiseren;
3. Het voor het realiseren van de benodigde 40-60 sociale huurwoningen per jaar niet noodzakelijk is deze 20%-norm bij ieder project te realiseren;
4. Het vasthouden aan deze 20%-norm belemmerend kan werken bij de ontwikkeling van nieuwe projecten;
5. Reeds op projectniveau wordt bekeken of differentiatie van de norm mogelijk is.

Verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad om:

20% sociale huur per project vanaf 50 woningen niet verplicht te stellen zodat marktpartijen gemakkelijker woningen kunnen realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Florian Bos, De Woerdense VVD