



A6-04

Amendement Tempo houden bij bouw sociale huurwoningen

Ondergetekenden, in vergadering bijeen op 31 oktober 2019, stellen voor het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel Programmabegroting 2020-2023 als volgt te wijzigen:

De raad besluit

Het eerste beslispunt aan te vullen zodat dit als volgt komt te luiden:

1. De programmabegroting 2020 vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijziging:
 1. In tabel 'bezuinigingen (en heroverweging ambities) 2020-2023' op pagina 11 van de programmabegroting de regel 'aanpassing (stelpost) actieprogramma woningbouw' als volgt aan te passen, waarmee de lasten van programma 6 structureel worden verhoogd met € 25.000:

	2020	2021	2022	2023
Aanpassing (stelpost) actieprogramma woningbouw	€ 125.000	€ 0	€ 0	€ 0

2. De vermindering van deze bezuiniging te dekken door de kostendekkingsgraad van de markten te verhogen, waarmee het saldo van programma 4 met € 25.000 wordt verlaagd.

Toelichting

Uit de beantwoording van de technische vraag nr. 4 van Progressief Woerden en een mondelinge ambtelijke toelichting blijkt dat de bezuiniging in deze regel tweeledig is:

- De €125.000,- die voor 2020 was gereserveerd, was ingecalculeerd om visie, beleid en onderzoek uit te betalen. Echter, het actieprogramma woningbouw heeft hier voorlopig voldoende in voorzien. Deze bezuiniging heeft daardoor geen directe invloed op het realiseren van sociale woningbouw.
- De jaarlijkse €25.000,- is geraamd om in woningbouwprojecten te kunnen investeren om ook het sociale huurwoningen deel te realiseren (aangezien een hoger aandeel sociale huur doorgaans leidt tot moeilijkheden om een woningbouwproject kostendekkend te krijgen). Dit bedrag is dus nodig om blijvend woningbouwprojecten met sociale huur aan te jagen.

Deze laatste bezuiniging willen ondergetekenden ongedaan maken, omdat wat ons betreft het bouwen van sociale huurwoningen de hoogste prioriteit heeft. Zeker omdat de doelstelling van de gemeente Woerden is om wacht- en zoektijden voor een sociale huurwoning te laten afnemen, maar dit (zoals we kunnen lezen in de Woonbrief) nog niet lukt.

De dekking voor deze lasten vinden we in het iets meer kostendekkend maken van de Woerdense markten. Wat ondergetekenden betreft staat het het college vrij of het verhogen van de kostendekkingsgraad bestaat uit het verlagen van de kosten of het verhogen van de inkomsten, en bij welke markt dit het beste gerealiseerd kan worden. Als de opbrengst maar €25.000,- is. Indien het college besluit tot een evenredige verdeling en het verhogen van de inkomsten, ziet het plaatje er als volgt uit:



	Huidige kosten	kostendek- kingsgraad	Huidige opbrengst	nieuwe kostendek- kingsgraad	Nieuwe opbrengst	netto opbrengst	verhoging met
weekmarkt	€ 85.408	57%	€ 48.683	65%	€ 55.515	€ 6.833	8%
streekmarkt	€ 60.240	45%	€ 27.108	53%	€ 31.927	€ 4.819	8%
Koemarkt en kermis	€ 170.691	50%	€ 85.346	58%	€ 99.001	€ 13.655	8%
Totaal	€ 316.339		€ 161.136			€ 25.307	

Dit amendement kan voor wat betreft de dekking in samenhang met het amendement 'Aanpakken huiselijk geweld en kindermishandeling' worden beschouwd. Bij het aannemen van beide amendementen is de verhoging van de kostendekkingsgraad gemiddeld 14,5%.

Marguerite Boersma, Progressief Woerden