



## Amendement vaststellen startnotitie en ontwikkelen realistische scenario's Wagenstraat

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor bij het raadsvoorstel Initiatief planontwikkeling Wagenstraat (19R.00328)

### De raad besluit:

Het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen en aan te vullen:

De startnotitie herontwikkeling Wagenstraat, alsmede het voorgestelde participatietraject vast te stellen, met dien verstande dat in de startnotitie de passage (pagina 5 onder punt 3)

*'De stedenbouwkundige verkenning, met daarin in ieder geval de bovenstaande punten, leidt tot de ontwikkeling van een drietal scenario's. Deze scenario's zijn onderdeel van de besluitvorming en vormen input tot het schrijven van de ontwikkelingsvisie.'*

wordt vervangen door:

*'De stedenbouwkundige verkenning, met daarin in ieder geval de bovenstaande punten, leidt tot de ontwikkeling van een drietal realistische scenario's. Hierbij wordt ook een basisscenario uitgewerkt waarbij alleen de ruimtelijke problemen (waterberging/kabels en leidingen, kwaliteit openbare ruimte) worden aangepakt. Deze scenario's zijn onderdeel van de besluitvorming en vormen input tot het schrijven van de ontwikkelingsvisie.'*

### Toelichting

De herontwikkeling van de Wagenstraat is, na de ontwikkeling van het Kerkplein en het Defensie-eiland, een nieuwe grote opgave om een centrale plek in de binnenstad toekomstbestendig te maken. Vanwege de aard en omvang van de opgave is het goed om de startnotitie herontwikkeling Wagenstraat ter besluitvorming voor te leggen aan de raad. Dit is ook ten aanzien van een aantal recente startnotities gebeurd. Op deze wijze wordt de raad aan de voorkant van het proces meegenomen en in positie gebracht.

Voor de herontwikkeling zal een drietal scenario's worden uitgewerkt. Deze scenario's zijn onderdeel van de besluitvorming en vormen input tot het schrijven van de ontwikkelingsvisie. Middels een participatietraject worden ook inwoners in de gelegenheid gesteld hun voorkeur uit te spreken voor één van de drie scenario's. Zowel voor de besluitvorming door de raad als voor het participatietraject is het van belang dat er drie realistische (haalbare) scenario's worden voorgelegd waarbij beide partijen ook inzicht krijgen in de kosten van de verschillende scenario's. Omdat de herontwikkeling van de Wagenstraat grote financiële consequenties met zich meebrengt is het, mede gelet op de financiële situatie van de gemeente Woerden, van belang dat er ook een basisscenario wordt uitgewerkt. Het basisscenario houdt in dat enkel de noodzakelijke werkzaamheden (waterberging/kabels en leidingen, kwaliteit openbare ruimte) worden verricht. De andere scenario's kunnen vervolgens worden gezien als een 'upgrade' van het basisscenario. Op deze wijze wordt de raad in staat gesteld een goede afweging tussen kosten en (de mate van de) herontwikkeling te maken.

ChristenUnie/SGP, Daphne van der Wind  
CDA, Marco Hollemans  
Progressief Woerden, Jelmer Vierstra  
LijstvanDerDoe, Lenie van Leeuwen  
D66, Saskia van Altena  
VVD, Florian Bos  
STERK Woerden, Rianne Vrolijk