

Geachte raadsleden, geachte aanwezigen,

De belangrijkste redenen voor ons om in 1978 in Zegveld grond aan te kopen en een woning te gaan bouwen waren: het plattelandse karakter van Zegveld, de ruimte en de kleinschaligheid, wonen in een rustig gebied met weinig verkeer, een open uitstraling en voldoende licht en zonlicht in de woning.

Door wijziging van het bestemmingsplan zal Zegveld er in de toekomst heel anders uit komen te zien.

Geen kleinschaligheid en landelijk karakter meer. Er zullen flatgebouwen gaan verrijzen. Niet alleen aan de rand van Zegveld maar midden in bestaande woonwijken en op meerdere plekken waar dat mogelijk gemaakt wordt.

Wij hebben destijds een bewuste keuze gemaakt om in een kleine plattelandsgemeente te wonen. Als wij in een stad met flatgebouwen hadden willen wonen hadden we dat wel gedaan. Het teloor gaan van het landelijke karakter van Zegveld gaat ons aan het hart.

Het oorspronkelijke kleinschalige project met koop- en huurwoningen die levensloopbestending zouden zijn voor inwoners van Zegveld – vriendelijk gepresenteerd met voldoende afstand tussen bestaande bebouwing en omzoomd met groen – waarbij de zorg voor senioren voorop stond en wat paste bij het dorpse karakter van Zegveld, vond weinig weerstand van de omwonenden. Het project was passend in het huidige bestemmingsplan en conform de kleinschaligheid en behoud van het karakter van Zegveld. Dit project bleek financieel niet haalbaar.

Het project dat nu voorligt is een massief L-vormig gebouw van drie verdiepingen met 24 appartementen. Een gebouw dat hoger wordt dan de bestaande woningen in de Clausstraat. De levensloopbestendigheid is gewijzigd in “waar senioren langer in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen” want de appartementen zijn gelijkvloers, hebben een lift en zijn rolstoeltoegankelijk. Voornamelijk sociale huurwoningen waar bij onvoldoende oudere gegadigden de mogelijkheid bestaat om de woningen aan andere leeftijdsgroepen te verhuren uit Woerden en de regio. Want er moet gebouwd worden. Een wijziging van het bestemmingsplan is hiervoor nodig.

De kosten van dit project worden nu bij de huidige bewoners van de Clausstraat neergelegd. Zij krijgen aanzienlijk minder licht- en zonlicht in de woning, wat zeer belastend is voor de gezondheid van de bewoners. Er is sprake van aantasting van de privacy, zowel door de balkons die direct uitkijken op onze woning als door de verkeersdrukte die toe zal nemen met bijkomend geluid- en stankoverlast en een waardedaling van de woning. Wij zijn absoluut niet gecharmeerd van dit plan.

De communicatie in het gehele proces is bedroevend te noemen. De excuses van wethouder De Weger en zijn opmerking dat de Gemeente hier lering uit moet trekken veranderen daar niets aan. Volgens wethouder De Weger heeft de Gemeente de huidige bewoners van de Clausstraat niets te bieden en laat hij het belang van het realiseren van de Pionier zwaarder wegen dan het behoud van woon- en leefklimaat van de huidige bewoners.

Je voelt je als huidige bewoners door betrokken organisaties en instanties niet serieus genomen, niet gehoord en machteloos.

Wij hopen dat het plattelandse karakter van Zegveld niet uit het beeld verdwijnt.