

TOELICHTING ZIENSWIJZE

Wij, Familie van der Hoeven, wonen sedert 1974 in deze straat in dezelfde woning nr. 10. (Oorspronkelijke bewoners)

Eerst een prachtig uitzicht tot ver in de polder totdat er in 1977 een school "De Waldhoorn" werd gebouwd die in 2009 de naam de Pionier kreeg. Geen probleem voor ons, laagbouw en geen zonverlies en geen overlast.

In 2017 kregen wij te horen dat het terrein van deze voormalige school, bebouwd zou gaan worden met 16 zelfstandige woningen waar zo nodig zorg aan huis geleverd kan worden door de zorginstellingen.

De omwonenden van het terrein, waren verheugd dat het terrein eindelijk een goede bestemming kreeg namelijk 16 zorgwoningen. Zij vonden dit de best denkbare bestemming.

Wij waren nog blijer toen wij vernamen dat de gemeente kaders had gesteld van max. 7 meter hoge bebouwing (2 lagen).

Bij dit ontwerp is door de gemeente gekeken naar de ligging, het groen en de positie t.o.v. de bestaande woningen die er op uitkijken. Om die reden, is uitgegaan van 14 woningen ipv de maximaal 16 die de gemeente toestaat. Een heerlijk gevoel dat de gemeente Woerden met ons mededacht en meeleefde.

Vrijwel alle omwonenden konden zich vinden in het concept met name dat er zorgwoningen kwamen en gingen na een infoavond tevreden naar huis tot 2019.

Om onverklaarbare wijze de plannen financieel niet haalbaar bleken. Heel erg vreemd want het lijkt mij toch zeer aannemelijk dat wanneer je met zo'n groot plan komt, er toch zeker een bepaalde financiële marge voor eventuele tegenvallers moet zijn. Waarom dat niet zo was en wie de berekeningen heeft gemaakt, zullen wij wel nooit te weten komen.

De nieuwe plannen waren voor ons een enorme dreun.

- 3 ipv 2 lagen
- Minimaal 10 meter hoog ipv 7
- 24 woningen ipv 14.

Dit kan en mag niet waar zijn.

Wij voelden ons op dat moment in de steek gelaten door de gemeente die het belang voor de omwonende kennelijk helemaal niet meer belangrijk vond.

De nadelen die daardoor nu voor o.a. ons ontstaan zijn:

- Een enorm zon verlies in winter en zomer (zie lichtmeting)
- Een enorm uitzichtverlies door de hoogte van het gebouw.
- Weg bomen / zon
- Een toename van 24 gezinnen / bezoekers waardoor minder rust in de straat
- Meer verkeersbewegingen
- Een gebouw van dergelijke omvang absoluut niet passend in de omgeving.

De gehele gang van zaken zit ons omwonenden erg hoog en ook met name het overleg met ons.

In de laatste bijeenkomst met de wethouder hier in de Milandhof op 30/10, werd ons pas na afloop gezegd dat ons op geen enkele wijze tegemoet kon worden gekomen. Dit in tegenstelling tot wat de heer Akkermans mij een keer in een telefoongesprek meldde. Het vertrouwen in de gemeente Woerden werd door deze uitspraak tot 0 gereduceerd.

De wethouder bood zijn excuus aan voor het communicatieproces en gaf toe dat het verschil in hoogte onvoldoende naar de omwonenden is gecommuniceerd. Hij begrijpt de belangen van de omwonenden.

Op geen enkele wijze wordt de pijn enigszins voor de bewoners draaglijk en aanvaardbaar gemaakt. Geen enkele tegemoetkoming. Dit is zeker iets voor de landelijke pers.

Ook het overleg met andere instanties (Zegveld zorgt / Groen West) gaf geen hoop of vooruitgang.

Zorgwoningen, sociale huurwoningen, seniorenwoningen, seniorenwoningen met zorgvraag. Prachtige termen echter wat worden het nu eigenlijk????

Verder nog wat korte opmerkingen:

- O.a. over de communicatie naar de bewoners. Deze is nihil en er wordt maar gedaan wat op het programma staat. En voorbeeld is dat bewoners van nrs. 10 t/m 20 van de een op de andere dag werden geconfronteerd met een ongeveer 2 meter hoge plastic schutting die hun uitzicht tot nihil reduceerde. Nergens werd dit vooraf gemeld en zo zijn er nog genoeg zaken op te noemen.
- De vrees bij ons bestaat dat deze z.g. zorgwoningen bij onvoldoende vraag, bewoond gaan worden door o.a. buitenstaanders, niet Zegvelders die geen zorgbehoefte hebben. Daarom is het noodzakelijk dat in het bestemmingsplan duidelijk andere woonvormen op deze locatie worden uitgesloten.
- Het is voor ons onbegrijpelijk, dat de vraag in Zegveld naar zorgwoningen in 1,5 jaar tijd met bijna 80% is toegenomen. Van 14 naar 24. Wij geloven dat zeker niet. Misschien hadden wij nog wel akkoord gegaan met een middenweg hierin met name v.w.b. het aantal. Wij willen dat dit aantoonbaar wordt gemaakt. Zegveld zorgt sprak zelfs over 50 inschrijvingen????
- Wij hebben stellig de indruk dat de financiële haalbaarheid belangrijker is dan het omwonenden belang.
- Wij willen enkel nog praten over het 1^e plan. Het 2^e is voor ons absoluut onbespreekbaar en onaanvaardbaar.

RESUME:

DE OVERGANG IS VEEL TE GROOT

DE LEEFBAARHEID VAN VRIJWEL ALLE OMWONENDEN, DOOR DIT PLAN WORDT ENORM AANGETAST