



Onderwerp: schuifruimte locaties bedrijventerrein, Wet Voorkeursrecht gemeenten

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 5 februari 2019 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t:

1. In te stemmen met nader onderzoek naar drie potentiële locaties om te kunnen bepalen in hoeverre deze kunnen worden gebruikt als schuifruimte voor lokale bedrijven, te weten Putkop III. te Harmelen, De Voortuin II. te Woerden en Burgemeester van Zwietenweg te Woerden.
2. Om op grond van artikel 2 jo. artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen, voor de maximale duur van drie jaren, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn:

de percelen op de locaties Putkop III te Harmelen, De Voortuin II te Woerden en Burgemeester van Zwietenweg te Woerden, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekeningen en perceelslijsten, houdende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en gedeelten daarvan, hun grootte volgens kadastrale registratie alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende rechten. Één en ander volgens de openbare registers van het kadaster, per datum 3 december 2018. De percelen gelegen op de locaties Putkop III en Burgemeester Van Zwietenweg zijn niet eerder in een aanwijzing betrokken geweest. De percelen gelegen op de locatie De Voortuin II zijn op 24 september 2009 op grond van artikel 4 Wvg (na voorlopige aanwijzing op 14 juli 2009 op grond van artikel 6 Wvg) eerder aangewezen geweest. Deze aanwijzing is 3 jaar na aanwijzing van rechtswege vervallen. Voor alle aangewezen percelen geldt dat het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de niet-agrarische bestemming zoals deze is toegedacht aan de betrokken gronden en gespecificeerd is in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel.

3. Het voornemen uit te spreken om voor de uiteindelijk te selecteren locaties binnen de geldingstermijn van het voorkeursrecht van drie jaar over te gaan tot vaststelling van een bestemmingsplan, waarin de betrokken gronden zijn opgenomen.
4. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen, inclusief de aanvulling van 21 februari 2019 op de Nota waarbij de zienswijze van de bewoner van De Gasperilaan 9 beantwoord wordt.
5. Overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen:
 - a. de zienswijzen nr. 5 en 6 ontvankelijk te verklaren en
 - b. de overige zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op 7 maart 2019

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer
