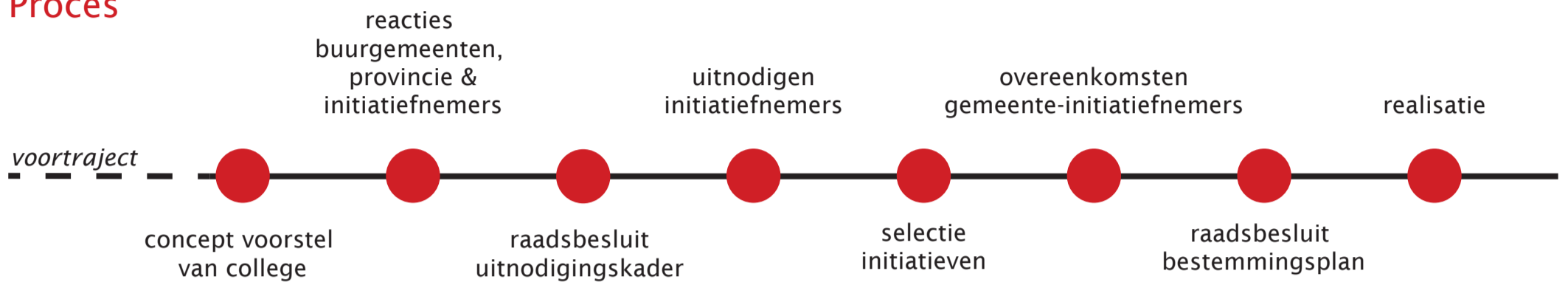


Uitnodigingskader Energielandschap

Dit is het Uitnodigingskader voor de ontwikkeling van zonne- en windenergie in Rijnenburg en Reijerscop. Hierin staan eisen en wensen beschreven waaraan de gemeente Utrecht de ingediende initiatieven voor een energielandschap zal toetsen. Op basis van de initiatiefvoorstellen die voldoen aan het uitnodigingskader, wordt het bestemmingsplan voor het gebied gewijzigd. Een keuze tussen eventuele concurrerende voorstellen wordt door de gemeente gemaakt op basis van de mate waarin de initiatiefnemer invulling geeft aan de wensen.

Proces



Waar is het uitnodigingskader op gebaseerd?

1

Startnotitie en raadsopdracht

2

Ontwerptraject met participatie (6 scenario's)

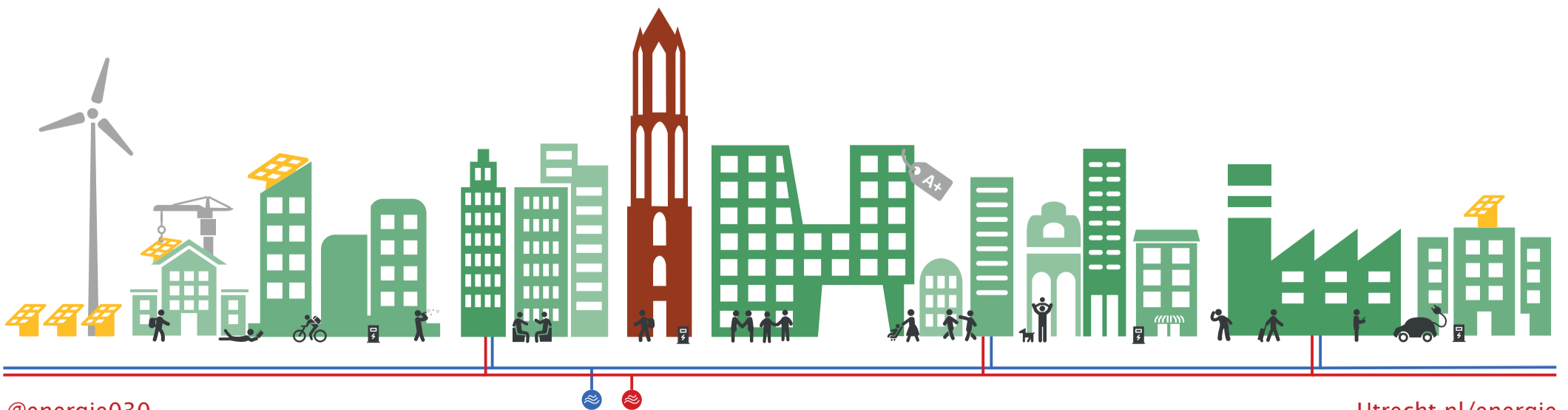
3

Conceptvisie van college voor energielandschap

Initiatiefnemers voldoen aan deze eisen:

Initiatiefnemer kwalificeert als deze bestaat uit een consortium bestaande uit minimaal:

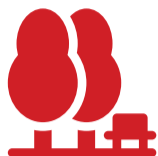
- ✓ Grondeigenaren die bereid zijn de grondposities beschikbaar te stellen voor het betreffende initiatief.
- ✓ Eén energieontwikkelaar die (1) zich committeert aan de resultaten van het participatieproces en (2) aantoonbaar in staat is om minimaal 50% van de financiering van het initiatief te verkrijgen.
- ✓ Een energiecoöperatie (in oprichting) die (1) bestaat uit leden uit de gemeenten Utrecht, Nieuwegein, IJsselstein, Montfoort en/of Woerden en (2) de mogelijkheid krijgt om minimaal 50% eigenaarschap te nemen in het initiatief voorafgaand aan het moment van aanbesteding van de aanleg van de windmolens/zonnepanelen.



Uitnodigingskader op hoofdlijnen

De ingediende initiatieven voldoen aan deze eisen en wensen:

Inrichting landschap en natuur



Het landschap verandert. Wat willen we behouden en wat willen we ontwikkelen?

Geluid en slagschaduw



Hoe beperken we de impact van windmolens op de bewoners en omwonenden?

Participatieplan



Met de energieproductie wordt geld verdiend. Op welke manier zal de opbrengst ten goede komen aan het gebied?

Eisen

Behoud van landschappelijke structuur



Ontwikkeling landschap en groen



Ontwikkeling watergebonden natuur



Bouw- en onderhoudswegen via gewenste recreatieve verbindingen



Ruimte beschikbaar stellen voor nieuwe routes



Geluidarme windmolens Best beschikbare techniek toepassen



Protocol voor klachtenafhandeling en beheersmaatregelen Bewoners van de polders hebben invloed om hinderlijke situaties te voorkomen



Openbare rapportage Jaarlijkse rapportage over de veroorzaakte geluidsbelasting en slagschaduw



Bijdrage aan omgevingsfonds Bijdrage van 0,5 cent/MWh windenergie, plus voorstel voor besluitvorming procedure voor besteding



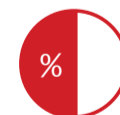
Omwondendenregeling Concreet voorstel voor financiële compensatie afhankelijk van de afstand tot windmolens



Sociale grondvergoedingen De grondvergoedingen voor windmolens worden verdeeld tussen de grondeigenaren van de windmolenlocaties, andere grondeigenaren en bewoners in het gebied



Delen in de winst Minimaal 50% eigendom van inwoners en bedrijven in de regio Utrecht



Wensen

Stimuleren weidevogels

Groenvoorzieningen langs recreatieve routes

Realisatie van nieuwe routes

Zo veel mogelijk voorkomen van hinderlijke situaties

Ruimhartige omwonendenregeling die planschadeprocedures kan voorkomen

Ruimhartige grondvergoedingen

De wensen worden uitgedrukt in investeringen (in euro's) en rendementsverlies door voorkomen hinderlijke situaties (in euro's). Daarmee worden de wensen vergelijkbaar.