RAADSINFORMATIEBRIEF
18R.00733

gemeente WOERDEN

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 13 november 2018

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : B. Atema

Tel.nr. : 0629038788

E-mailadres : atema.b@woerden.nl

Onderwerp:

Voortgang duurzame renovatie gemeentehuis Woerden.

Kennisnemen van:

Informatie over bestaande discussiepunten met de aannemer BAM en de effecten hiervan op de voortgang van de duurzame renovatie van het gemeentehuis.

Inleiding:

Wij hebben u eerder reeds geïnformeerd over samenwerking met aannemer BAM ten aanzien van het project 'duurzame renovatie gemeentehuis Woerden'. Eind september 2018 bent u middels een geheime RIB (18R.00620) bijgepraat over de verharde relatie tussen BAM en gemeente Woerden en de lopende dossiers qua proces, techniek en inhoud. Tevens is hier gemeld dat de stand van het werk niet strookt met de contractplanning. In dezelfde RIB (18R.00620) hebben wij u meegedeeld dat er door de gemeente op verschillende vlakken wordt gestuurd op noodzakelijke voortgang:

1. De mogelijkheid voor een 'vervroegde ingebruikname/ deelopname'. Met deze deelopname is het mogelijk om derden (bijvoorbeeld leveranciers van de gemeente) toe te laten om het gemeentehuis te bevoorraden bijvoorbeeld het losse meubilair.
2. Inhoudelijke en oplossingsgerichte gesprekken.
3. Voorbereiden juridische escalatie (om de juridische positie van de gemeente te waarborgen).

Als de verhouding met de BAM verder (juridisch) zou verharden zouden wij ons weer bij u melden. Dat is nu mogelijk het geval.

Kernboodschap:

BAM persisteert nu in haar standpunt ten aanzien van een aantal noodzakelijke werken:
1. Terreininrichting, waaronder de rioolaansluiting.
2. WKO (warmte en koudeopslag, duurzame gebouw installatie).

Sinds het verzenden van de geheime RIB (18R.00620) is enerzijds gepoogd de voortgang inzake deze werken te bevorderen door constructief met BAM in gesprek te blijven. Anderzijds is het nodige voorwerk - in samenwerking met de huisadvocaat van de gemeente- gedaan voor (of ter voorkoming van) een juridische escalatie. Toen wij de raad informeerden over de dynamiek rondom beide werken bestond het risico dat deze niet gereed zouden zijn op de afgesproken datum van oplevering, 16 november 2018. Dit risico is met tijdelijke maatregelen te ondervangen en hoeft niet van invloed te zijn op de datum van ingebruikname.

De gemeente heeft de BAM gesommeerd om over te gaan tot uitvoering van deze werken, maar vanzelfsprekend ook gevraagd om een plan voor een vervroegde ingebruikname, waarbij het pand,

ondanks het niet gereed zijn van deze werken, toch in gebruik genomen kan worden met behulp van bovengenoemde tijdelijke maatregelen. Inmiddels is duidelijk dat gemeente en BAM ten aanzien van deze beide werken lijnrecht tegenover elkaar staan. BAM eist dat de gemeente ten aanzien van deze werken akkoord gaat met meerwerk – inclusief financiële implicaties - en eventuele gevolgschade en bouwtijdverlenging. Voor de gemeente is dit niet acceptabel.

Teneinde een juridisch geschil, en daarmee nog meer vertraging, af te wenden heeft de gemeente een laatste poging gedaan om uit deze impasse te komen. Op het moment van schrijven van deze RIB heeft deze poging nog niet het gewenste effect.

De situatie is nu als volgt:

- Gemeente stelt zich op het standpunt dat BAM het pand pas kan opleveren als het hele werk, inclusief WKO en terrein, gereed is . De gemeente gaat vanaf 16 november 2018, de datum waarop volgens de overeenkomst met BAM het hele werk gereed zou moeten zijn, de boete wegens vertraging bij BAM vorderen.
- De reguliere oplevering van het gemeentehuis volgens de overeenkomst met BAM loopt inmiddels achter op de contractplanning.
- Gemeente en BAM hebben nog geen overeenstemming over een door BAM in te dienen plan om vervroegde ingebruikname - inclusief passende tijdelijke maatregelen - mogelijk te maken. De planning om het pand op 7 januari 2019 in gebruik te nemen komt daarmee serieus in gevaar.
- Om die reden komt de planning om het pand op 7 januari 2019 in gebruik te nemen serieus in gevaar.

Financiën:

Over gevolgschade als gevolg van het uitlopen op de planning zijn op dit moment (nog) geen conclusies te trekken.

Vervolg:

Deze RIB is een tussenbericht, we houden u over het vervolg op de hoogte. Voor de interne organisatie van de gemeente Woerden en de pers wordt een apart communicatie traject opgestart.

Bijlagen:

Geen.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer