

Motie WOZ-waardebepaling. Best belangrijk.

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 19 december 2018,

Constaterende dat:

- De gemeente de WOZ-waarde van een gebouw vaststelt en daarvan een aantal lokale belastingen worden afgeleid (Onroerende zaak belasting (ozb)). Ook wordt de waterschapsbelasting afgeleid van de WOZ-waarde. Daarnaast worden op rijksniveau het eigen woningforfait binnen de inkomstenbelasting, de vermogensbelasting en de schenk- en erfbelasting van de door de gemeente bepaalde WOZ-waarde, afgeleid.
- Er op 9 juli jl. door de Waarderingskamer een rapport van bevindingen is gepubliceerd met daarin van de uitvoering van de wet WOZ door de gemeente Woerden. <https://www.waarderingskamer.nl/nc/alle-beoordelingen/gemeentepagina/woerden/>
- De Waarderingskamer de uitvoering van de wet WOZ door de gemeente Woerden als goed waardeert maar er wel enkele aandachtspunten zijn.

Overwegende dat:

- In de gemeente Woerden het percentage (3,3%) en het aantal objecten (816) onder bezwaar (aantal objecten waartegen bezwaar / totaal aantal objecten) best hoog is.
- Het percentage (2,8%) WOZ-objecten waarvan de waarde is verminderd of vernietigd na bezwaar (t.o.v. totaal aantal WOZ-objecten) best hoog is en dit door de Waarderingskamer ook als een aandachtspunt is aangemerkt.
- Het door de gemeente correct beoordelen van de WOZ-waarde belangrijk is omdat er veel belastingen van worden afgeleid.

Verzoekt het college om:

Vanaf 2019 in de jaarlijkse begroting en/of het raadsvoorstel belastingverordeningen een paragraaf op te nemen over de WOZ-waardebepaling in de gemeente Woerden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Fractie Bakker, Reem Bakker
SP, Wilma de Mooij