

Motie opvangen nadelige effecten grondexploitatie Snel en Polanen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 19 december 2018, ter behandeling van het Raadsvoorstel Ambitiedocument Snellerpoort “Een ander perspectief”;

Constaterende dat:

- De begroting 2019-2022 van de gemeente Woerden laat zien dat de schuldbestand van de gemeente in die periode van 111 miljoen euro naar 151 miljoen euro stijgt.
- Op pagina 20 (paragraaf betreffende de grondexploitatie Snel en Polanen) van het Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2018 valt te lezen: “ De daling van de grondopbrengsten (1,4 mln) komt doordat voor de eerste drie jaar rekening is gehouden met gasloos bouwen door de wettelijke verplichting per 1 juli 2018 (resulteert in een lagere grondprijs.)

Overwegende dat:

- Uit de beantwoording van technische vragen (18R.00740) blijkt dat er binnen de gemeente Woerden andere grondexploitaties zijn geweest, waarbij vanwege hogere kosten van gasloos bouwen, een daling van de grondopbrengsten dreigde.
- Door onder andere, “optimalisatie van aantallen als ook de aanpassing van de VON-prijs, de meerkosten van het aardgasvrij bouwen uiteindelijk zijn opgevangen en er geen sprake is van een daling van de grondopbrengst”.
- De ontwikkeling van de schuldbestand van de gemeente Woerden zorgelijk is en extra financiële middelen, niet verkregen uit lokale belastingen en leges, zeer welkom zijn.
- Extreme hoogbouw niet past bij het landelijke karakter van onze gemeente.

Verzoekt het college om:

De in het Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2018 aangekondigde verminderde opbrengsten (€ 1.4 miljoen vanwege gasloos bouwen) uit de grondexploitatie Snel en Polanen binnen de exploitatie van het Ambitiedocument Snellerpoort “Een ander perspectief”, op te vangen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Fractie Bakker, Reem Bakker
SP, Wilma de Mooij
Inwonersbelangen, Hendrie van Assem
De Woerdense VVD, Florian Bos