

Motie Inzichtelijk maken (verschillen tussen) huurders en bewoners eigen woning

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 19 december 2018,

Constateerende dat:

- Er in de gemeente Woerden mensen in een (sociale) huurwoning of in een eigen woning wonen en deze beide groepen in de belastingdocumenten van de gemeenten worden geregistreerd onder dezelfde categorie: "Eigenaren Woningen".
- Huurders geen directe onroerende zaakbelasting aan de gemeente Woerden afdragen en daar ook geen aanslag voor krijgen. Dit voor eigenaren/bewoners wel het geval is.
- De meeste particuliere huurders in de gemeente Woerden huren van GroenWest en GroenWest de ozb voor de panden die zij in eigendom hebben aan de gemeente Woerden afdraagt. In 2018 ging dit om een bedrag van € 958.000,--.
- Er in de gemeente Woerden 22325 woningen zijn, waarvan 5089 in het bezit zijn van GroenWest. De gemiddelde waarde van deze woningen € 169.000 bedraagt (zie beantwoording technische vragen Fractie Bakker bij begroting 2019-2022).
- De overige 80% van de woningen in de gemeente Woerden particulier bezit zijn en bij benadering een gemiddelde woz-waarde van € 308.000 hebben.
- De WOZ-waarde van woningen in de gemeente Woerden in 2019 gemiddeld met 5,7% geïndexeerd worden.
- In de gemeente Woerden in 2019 de inkomsten uit ozb met 3% stijgen. Het coalitie akkoord stelt dat er in 2020 nogmaals een stijging van 3% ozb zal plaatsvinden.
- De eigenarenbelasting die voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen in 2019, 0,1176 % zal zijn.
- In het schema op pagina 127 van de begroting 2019-2022 van de gemeente Woerden, betreffende lastendruk, wordt uitgegaan van een gemiddelde onroerende zaakbelasting over zowel gehuurde woningen als woningen waarin de eigenaar zelf woont.
- De ozb wordt berekend via de formule: $ozb\text{-bedrag} = 0.1176 \text{ maal WOZ-waarde, gedeeld door } 100$.

Overwegende dat:

- Het verschil in waarde tussen gehuurde woningen en woningen die door de eigenaar bewoond worden substantieel is.
- Uit de formule blijkt dat de stijging in onroerende zaakbelasting voor mensen die hun eigen woning bewonen, in Euro's substantieel is.
- De ozb volgens het coalitie akkoord in 2020 wederom met 3% stijgt en deze jaarlijks geïndexeerd wordt volgens de consumentenprijsindex.
- De afvalstoffenheffing in Woerden met een kostendekkingsgraad van 93% niet kostendekkend is en het college een beweging heeft ingezet om deze de komende jaren kostendekkend te maken.
- De gemeentelijke belastingdruk van veel Woerdense gezinnen in de periode 2018-2022 mogelijk met € 100,-- zal toenemen.

- De gemeente Woerden een taak heeft om de effecten van lokale belastingen op groepen inwoners (en de gemeenteraad) inzichtelijk te maken.

Verzoekt het college om:

1. vanaf 2019 in de jaarlijkse begroting en het raadsvoorstel belastingverordeningen de categorie eigenaren woningen onder te verdelen in sociale huurwoningen en woningen in privé eigendom.
2. van deze twee categorieën, per categorie de totale aantallen en de gemiddelde woningwaarde te benoemen.
3. deze twee categorieën in de begroting ook apart te benoemen in een tabel die de lokale lastendruk toont.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Fractie Bakker, Reem Bakker
SP, Wilma de Mooij
VVD, Florian van Hout