

RAADSVOORSTEL

17R.00200



17R.00200



Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 18 april 2017

Portefeuillehouder(s): wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s): Ruimtelijke ordening

Contactpersoon: L. Lindeman

Tel.nr.: 8642

E-mailadres: lindeman.l@woerden.nl

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Hazelaarstraat 2 t/m 16

De raad besluit:

1. Te verklaren dat voor het gebied Hazelaarstraat 2 t/m 16, zoals op de verbeelding nader is aangegeven, een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen met de digitale planidentificatie IMRO.0632.hazelaarstraat-xVA1;
3. Te bepalen dat het in het plangebied verboden is om het gebruik van gebouwen en gronden in plangebied te wijzigen;
4. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Inleiding:

De afgelopen jaren hebben zich veel verstoringen van de openbare orde voorgedaan in de winkelstrip Hazelaarstraat 2 t/m 16. De verstoringen waren zo ernstig, dat de burgemeester zich genoodzaakt zag om het theehuis te sluiten. De problemen gaan echter verder dan alleen het theehuis. Om toekomstige verstoringen te voorkomen, wordt met de eigenaren van de panden gesproken om de panden om te zetten in woningen.

Om andere functies dan wonen uit te sluiten is een nieuwe bestemmingsplan nodig. Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

De gemeenteraad is bevoegd om een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

Voorkomen van verstoringen van de openbare orde.

Argumenten:

1. Woonbestemming

In een nieuw bestemmingsplan krijgen de percelen een woonbestemming. Dan is het niet toegestaan om de percelen anders te gebruiken dan voor wonen. Wel mag op basis van het overgangsrecht bestaand gebruik worden voortgezet.

2./3. Noodzaak voorbereidingsbesluit

Uw raad kan vooruitlopend op het toekomstige bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit nemen.

In het voorbereidingsbesluit is een verbodsbepaling opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat functies in de panden komen die leiden tot overlast of die de omzetting in een woonfunctie kunnen bemoeilijken.

4. *Inwerkingtreding*

Voorgesteld wordt om het voorbereidingsbesluit in te laten treden op de dag na bekendmaking.

Kanttekeningen:

2. *Maar één jaar geldig*

Het voorbereidingsbesluit geldt maar voor één jaar. Na een jaar verloopt het voorbereidingsbesluit. Binnen dit jaar moet het bestemmingsplan worden herzien, waarbij de het voorkomen van detailhandel definitief wordt geregeld.

3. *Weinig flexibiliteit*

Met de verbodsbepaling is geen wijziging van het gebruik meer toegestaan, alleen het bestaande gebruik is nog mogelijk. Wel heeft ons college de mogelijkheid om in voorkomend geval ontheffing te verlenen.

Financiën:

Aan het voorbereidingsbesluit zelf zijn geen kosten verbonden.

Uitvoering:

Publicatie in Woerdense courant en Staatscourant.

Communicatie:

Publicatie in Woerdense courant en Staatscourant. De eigenaren van de percelen zijn op de hoogte van het voornemen om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Het voorbereidingsbesluit staat niet open voor bezwaar en beroep. Rechtsmiddelen komen pas in de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

n.v.t.

Bijlagen:

- 17R.00243 Raadsbesluit
- 17.007460 Verbeelding

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

drs. M.H.J. van Kruijsbergen
MBA

V.J.H. Molkenboer

RAADSBESLUIT

17R.00243



Agendapunt:

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Hazelaarstraat 2 t/m 16

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 18 april 2017 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;
artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Te verklaren dat voor het gebied Hazelaarstraat 2 t/m 16, zoals op de verbeelding nader is aangegeven, een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen met de digitale planidentificatie IMRO.0632.hazelaarstraat-xVA1;
3. Te bepalen dat het in het plangebied verboden is om het gebruik van gebouwen en gronden in plangebied te wijzigen;
4. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op 24 mei 2017

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

V.J.H. Molkenboer



Legenda

-  Plangebied Hazelaarstraat
- Kadastrale objecten**
-  Appartement
-  Kadastraal perceel