



## Motie Bestemmingsplan Oudelandseweg 44

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 20 december 2017, gehoord de beraadslaging;

### Constaterende dat:

- Het perceel Oudelandseweg 44 is een verouderde bedrijfslocatie in Woerden.
- Voor het perceel is een bouwplan ontwikkeld voor 20 appartementen. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.
- Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 18 mei tot en met 28 juni 2017 ter inzage gelegen.
- Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.
- De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijzen leiden in het voorstel niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### Overwegende dat:

1. De geschiedenis ons leert dat het ontwikkelen van dit soort locaties veel tijd en inzet vergt, om tot een gedragen ontwikkelingsplan te komen waarin alle belangen meegewogen en afgewogen worden.
2. Het van belang is dat alle betrokkenen ook commissie en raad meegenomen wordt in het bepalen met welke randvoorwaarden een bestemmingsplan verder vorm gegeven moet worden.
3. Er onvoldoende rekening is gehouden met de zienswijze en inhoudelijke argumenten van de omwonenden.

### Verzoekt het College:

1. Om het bestemmingsplan aan te passen en door een verdieping te verwijderen om zo de totale hoogte beperken tot een meer aanvaardbare hoogte.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens,  
Inwonersbelangen, Hendrie van Assem  
LijstvanderDoes, Chris van Iersel