

## **Motie Actieplan realisatie woningbouw**

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 20 december 2017, gehoord de beraadslaging;

### **Constaterende dat:**

1. De planning voor de woningbouw in 2017 niet behaald is, slechts 30% van de geplande woningbouw is ook daadwerkelijk gerealiseerd;
2. De druk op de woningmarkt in Woerden groot is, zowel in de koop- als huursector, waarbij met name in de dorpen de afgelopen jaren nauwelijks tot niet is gebouwd;
3. De realisatie van de gewenste woningbouw uit de woonvisie in de afgelopen vier jaar niet is gelukt.

### **Overwegende dat:**

1. Bouw van nieuwe huur- en koopwoningen kan bijdragen aan afname van de druk op de woningmarkt, leefbaarheid in de dorpen op de langere termijn versterkt en in stand houdt;
2. De markt een belangrijke en invloedrijke partners is in het behalen van de planning, waardoor rekening gehouden moet worden met vertraging van planrealisatie;
3. De gemeente de inspanningsverplichting heeft om alles te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de realisatie van nieuwe huur- en koopwoningen volgens planning te laten verlopen.
4. Geen dik pak papier, maar een compact actieplan met extra maatregelen nodig is om alles in het werk te stellen de planning te realiseren.

### **Verzoekt het College:**

1. Een actieplan woningbouw te maken om de woningbouw in Woerden volgens planning te laten verlopen, waarin wordt opgenomen:
  - a. Een roos van eisen die de gemeente Woerden stelt aan bouwontwikkelingen, de bijbehorende beleids- en wetsgronden en de bandbreedten die daarin kunnen worden gekozen;
  - b. Een analyse van de knelpunten in de realisatie afgelopen jaar én een opsomming van maatregelen om geanalyseerde knelpunten aan gemeentezijde niet meer te laten ontstaan;
  - c. Benodigde uitbreiding van ambtelijke capaciteit om projecten vroegtijdig in de voorbereiding te nemen (op basis van voorfinanciering);
2. De raad wordt na afloop van ieder kwartaal binnen één maand op hoofdlijnen geïnformeerd over de realisatie van de woningbouwplanning; en bij de jaarbrief Wonen uitvoerig over de oorzaken van eventuele vertraging;
3. Dit actieplan wordt als raadsvoorstel ter vaststelling aan de Raad in Q1 2018.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens,

CDA, Job van Meijeren

Inwonersbelangen, Hendrie van Assem