Willem S. van Vliet Waverveensepad 8 3645 CM Vinkeveen tel. 0297-261147
info@wsvanvliet.nl mob. 0653222702

Inspreekreactie commissie ruimte inzake vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Harmelen.

Geachte commissieleden,

Voor het melkveebedrijf Massob gevestigd aan de Reijerscop 9b te Harmelen, is een zienswijze ingebracht, om het bouwblok naar de westzijde te verbreden.

De verbreding is van het bouwperceel is noodzakelijk om de beoogde uitbreiding van de rundveestal mogelijk te maken.

b. In de nota van Beantwoording geeft de gemeente aan dat de afstand tussen een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning van derden) en een emissiepunt van een agrarisch bedrijf dient minimaal 50 meter te bedragen.

Om knelpunten in de toekomst te voorkomen wordt in het bestemmingsplan een afstand gehanteerd van 50 meter tussen bestemmingsvlakken en agrarische bouwvlakken..

Dit betekend dat het niet mogelijk is om het agrarische bouwvlak richting het westen uit te breiden, omdat de afstand tussen bestemmingsvlak 'Wonen' van Reijerscop 10 en het agrarisch bouwvlak van 9b circa 50 meter bedraagt.

Wij hebben contact gehad met de ODRU en situatie besproken.

De afstand van agrarisch bouwblok moet tenminste 50 m1 bedragen tot een geurgevoelig object. (bijvoorbeeld een woning van derden)

Onder e. Antwoord de gemeente op onze zienswijze
Heeft de Milieudienst gadviseerd:
'Het slopen van de bedrijfsgebouwen op de Reijerscop 10 en de agrarische functie wijzigen in burgerwoning is –voor zover de afstand van de grens van de bouwblokken van Reijerscop 9b en 11 tot aan de ***woning*** *ten minste 50 meter bedragen- geen probleem voor de omliggende agrarische bedrijven.*

De ODRU gaf mij bij monde van Mirjam Reijnen vanmorgen aan, dat ook rekening gehouden dient te worden met de ***eventuele uitbreiding van de betreffende woning, welke zonder een Ruimtelijke Ordening procedure*** kan worden uitgevoerd.

Op locatie Reijerscop 10 is de bebouwing van de woonboerderij middels bouwvlak begrensd, **de woning kan niet uitgebreid worden zonder R.O. procedure**.

Dit houd in dat de afstand niet tot de woonbestemming, maar tot het **bouwvlak/woning** (zijnde 67 meter) bepalend is.

Er is milieukundig 17 meter ruimte om het bouwvlak van melkveehouderij Massop naar het westen uit te breiden.

Het agrarische bouwvlak ligt in de polder Reijerscop.
Deze polder wordt gekenmerkt door onder andere de landschappelijke waarden 'openheid' en karakteristiek verkavelingpatroon'.
Deze waarden worden in zowel het huidige als in het nieuwe plan beschermt.
De provincie heeft deze waarden aangemerkt als kernkwaliteiten.

In de bestaande melkveestal staan de melkrobots aan de voorzijde,
de uitloop van melkvee en aanvoer van ruwvoer aan de achterzijde.
De meest doelmatige uitbreiding is aan de westzijde aan de bestaande voergang.

De uitbreiding van Bouwvlak ten oosten van de woning vinden wij van minder groot belang.
De verbreding van het bouwvlak met 17 meter is voor het melkveebedrijf van groot economisch belang, het veranderd niet de kernkwaliteiten van het gebied, immers het verkavelingpatroon wordt niet aangetast.

De 'openheid' wordt mede bepaald door diepte doorzichten, de beoogde verbreding van de stal, zal de openheid minder aantasten dan de bouw van een tweede melkveestal achter in het bouwperceel.

Wij vragen u bij deze ook een economische afweging te maken en het bouwvlak aan te passen overeenkomstig ons verzoek,
zodat het melkveebedrijf op de meest duurzame wijze kan uitbreiden.

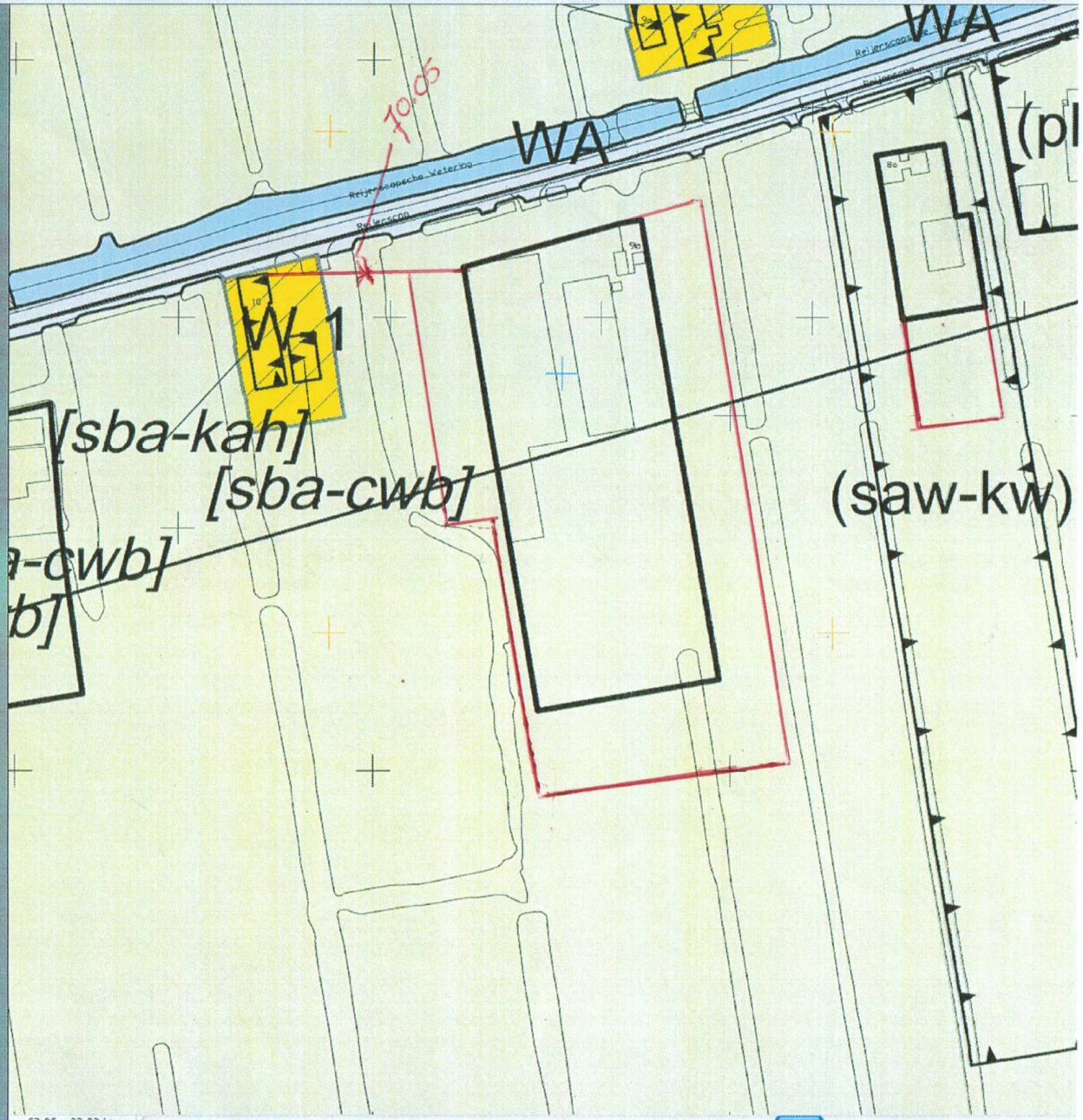
Met vriendelijke groet,

Willem S. van Vliet

Bijlagen
Situatietekenig schaal 1: 1000
Milieutekening 13 09 14

ontwerp bestemmingsplan buitengebied harmelen verbeelding blad b.pdf

Create | 1 / 1 | 400% | Tools



62,05 x 33,03 in

marjon bakup
24-12-2014

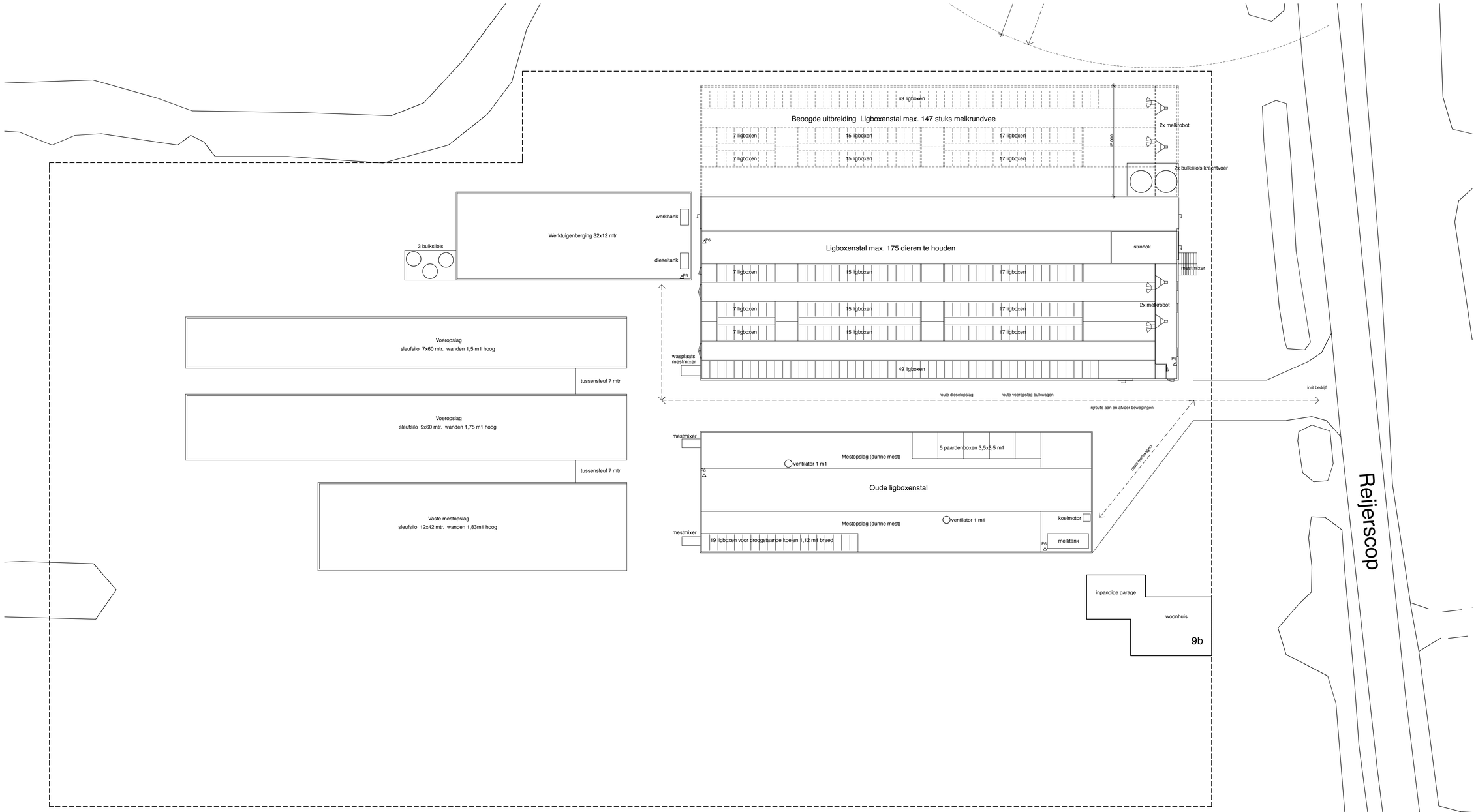
Verzenden/ontvangen

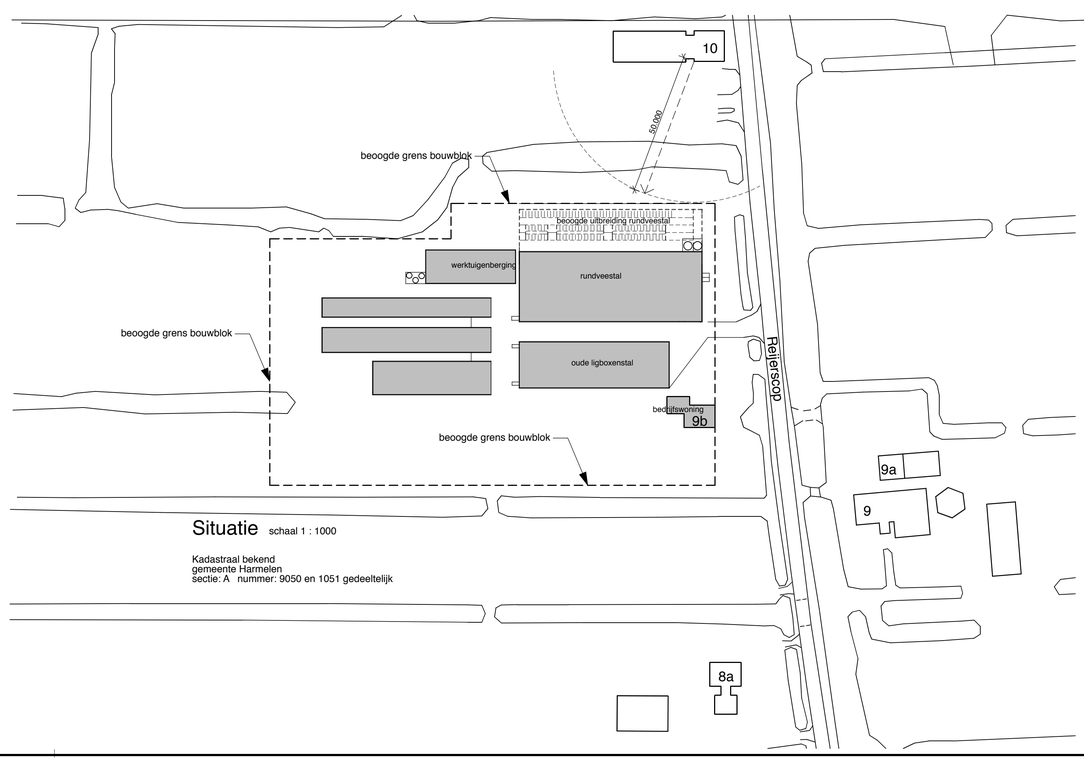
Van

Verzonden	Categorieën
Vandaag 10:21	Geen
Vandaag 10:14	Geen
Vandaag 09:20	Geen
Vandaag 09:12	Geen
Vandaag 09:00	Geen
Vandaag 07:56	Geen
Vandaag 07:42	Geen
Gisteren 18:37	Geen
Gisteren 18:33	Geen
Gisteren 18:32	Geen
Gisteren 18:29	Geen
Gisteren 18:09	Geen
Gisteren 17:30	Geen

A.J. van Vliet
Meije ...ing.zip

Schermafbeeldi
ng 20 ...07.09





Situatie schaal 1 : 1000

Kadastraal bekend
gemeente Harmelen
sectie: A nummer: 9050 en 1051 gedeeltelijk

Tekening behoort bij aanvrager J.C.M. Massop d.d. 14-09-2013

Project	Rundveehouderij gelegen aan de Reijerscop 9b te Harmelen		Projectnummer 13 09 14
Omschrijving	**Milieutekening**		Bladnummer M01
Opdrachtgever	J.C.M. Massop Reijerscop 9b 3481 LD Harmelen		
Schaal	1 : 1000 1 : 250	Datum	20 september 2013
Formaat	90 x 75	Gewijzigd	
Architekt	Willem S. van Vliet Waverveensepad 8 3645 CM Vinkeveen tel. 0297 - 261147		