



Aan de leden van
de gemeenteraad van Woerden

Woerden, 18 september 2015

Betreft: aankoop Brediusboerderij

Beste leden van de raad,

Als bestuur van de Stichting Landgoed Bredius (SLB) willen we een aantal zaken belichten die op dit moment in het landgoed spelen en die van invloed kunnen zijn op het besluitvormingsproces rond de aankoop van de Brediusboerderij/Hofstede Batestein.

Stichting Landgoed Bredius heeft sinds 1 januari 2015 het beheer over het landgoed. Naast het reguliere beheer en onderhoud is de stichting van meet af aan voornemens geweest het gebied verder te ontwikkelen en te verfraaien conform de Visie voor de Toekomst van Park Bredius (2013) en zoals opgenomen in ons Beleidsplan 2015-2020.

Tot onze speerpunten behoren herbouw/restauratie van de Hofstede en, in samenhang daarmee, de ontwikkeling van een centrumgebied en het aanleggen van een nieuwe entree aan de Van Kempensingel. Met de voorbereidingen hiervoor zijn wij volop bezig.

Herbouw Hofstede

Afgelopen jaar hebben wij onderzocht of er mogelijkheden zijn om de boerderij via burgerparticipatie te restaureren en ten dienste van het landgoed te exploiteren. Wij zien hiervoor kansen, indien de gemeente de boerderij en grond aankoopt, de boerderij aan een daartoe door ons op te richten beheerstichting overdraagt en de grond ter beschikking stelt voor exploitatie van de boerderij.

Vooruitlopend op de eventuele aankoop van de Hofstede door de gemeente hebben wij een zogenaamde "bouw- en beheercommissie" samengesteld met mensen die ervaring hebben met dergelijke projecten. Deze commissie onderzoekt de aanpak van de eventuele restauratie, de financiering en de uiteindelijke exploitatie van de herbouwde Hofstede. Zij verricht haar werkzaamheden op basis van een projectplan. Inmiddels zijn verkennende gesprekken gevoerd met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, met architecten en met

een mogelijke exploitant. Ook zijn bij vergelijkbare projecten elders verkennende gesprekken gevoerd en worden de mogelijke beheersvormen onderzocht. Wij streven daarbij naar een zodanige exploitatie en beheersvorm, dat de Hofstede in de toekomst op eigen benen kan staan.

Niets is toegezegd, niets is vastgelegd, maar regeren is vooruitzien zoals een uitdrukking luidt.

Kortom, we staan in de startblokken om aan de gang te gaan.

Centrumgebied en entree

Het gebied globaal genomen vanaf de Hofstede met vijver en Brediusshuur tot de Van Kempensingel wordt in onze plannen aangeduid als het centrumgebied. Dit gebied mist momenteel een helder inrichtingsplan. In onze Visie voor de Toekomst van Park Bredius, dat twee jaar geleden is opgesteld, is reeds aangegeven dat we de centrumfunctie van de Hofstede en omliggend gebied willen herstellen, d.w.z. Hofstede, schuur en dierenweide op één erf met een nieuwe entree aan de westzijde. Op deze wijze wordt de centrumfunctie bekrachtigd en verfraaid. Ook de gemeente is deze mening toegedaan. Dit heeft geleid tot het instellen van een projectorganisatie met een stuurgroep en een nog op te richten projectgroep, die zich gaan buigen over de inrichting en het gebruik van het centrumgebied. In de projectgroep zullen alle belanghebbende partijen van het gebied vertegenwoordigd zijn. Een projectplan is reeds in concept gereed. Dit proces wordt ondersteund door de KNHM, die in 2012 het burgerinitiatief voor het landgoed Bredius heeft ondersteund, met als resultaat samenwerkende organisaties, oprichting van Stichting Landgoed Bredius, de overdracht van het beheer van het landgoed aan deze stichting en goede samenwerking tussen deze stichting en de gemeente.

Het nu voor ons liggende project is eveneens een project, waarin gemeente en SLB samen optrekken met als doel om hier iets moois te creëren.

Als stichting zien we de herbouw van de Hofstede als een enorme verrijking van het landgoed. Wij denken dat de hele Woerdense bevolking dit initiatief zeer kan waarderen.

Wij vragen u nadrukkelijk om gebruik te maken van dit momentum en een positief besluit te nemen over de aankoop van de Hofstede. Uiteraard zijn wij als stichting bereid e.e.a. nog toe te lichten voor uw fractie, indien daar aanleiding toe is.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van Stichting Landgoed Bredius,

Mieke Lendfers
miekelendfers@xs4all.nl
T 06-50818742