



Woerden

## **Amendement exploitatieplan Brediusboerderij**

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor bij raadsvoorstel (15R.00516) inzake verwerving Rijksmonument Brediusboerderij (Kievitstraat 44 te Woerden)

### **De raad besluit:**

Aan het ontwerpbesluit worden twee beslispunten toegevoegd, te weten:

2. De gemeente trekt geen andere middelen uit voor Kievitstraat 44 (structureel noch incidenteel) dan het benodigde krediet voor de aanschaf of kosten die direct het gevolg zijn van het eigenaarschap van het betreffende perceel.
3. Het College legt het exploitatieplan van het Rijksmonument Brediusboerderij voor aan de raad, inclusief een sluitende financiële dekking van restauratie en beheer en een afweging van te verwachten risico's van het exploitatieplan.

### **Toelichting:**

Bij het eigenaar zijn van de Brediusboerderij horen financiële risico's die, vanwege het ontbreken van een deugdelijk bedrijfsplan voor de periode na aankoop van het perceel, door de gemeenteraad op dit moment niet goed in te schatten zijn. Met dit amendement geeft de Raad het College als kader mee dat extra structurele en incidentele kosten (anders dan aanschaf en eigenaarschap) niet door de gemeente worden gedragen.

Omdat het College geen duidelijkheid kan verschaffen over de financiële onderbouwing en risico's van exploitatie spreekt dit amendement uit dat het College een dergelijk plan voorlegt aan de Raad. Uitgangspunt blijft dan dat de gemeente in principe geen extra publieke middelen hiervoor bijdraagt.

Namens de fractie CDA: Toos van Soest