



*Zegveld, het dorp waar het leven goed is!*

Inspreken Vaststelling Visie Zegveld Zuidzijde  
door DB Dorpsplatform Zegveld

Commissie Algemeen, 16 april 2014

Geachte Commissieleden,

Vanavond staat de Vaststelling Visie Zegveld Zuidzijde op de agenda.

Vorig jaar augustus is de Visie verschenen en op 18 september jl. gepresenteerd in een druk bezochte bijeenkomst in Milandhof in Zegveld. In die bijeenkomst heeft Paul Vonk, secretaris van het Dorpsplatform Zegveld, het belang van de Visie voor de leefbaarheid van het dorp onderstreept en laten weten dat het Dorpsplatform instemt met de Visie.

In onze schriftelijke reactie van 30 september 2013 aan de gemeenteraad hebben we opnieuw onze instemming met de Visie overgebracht.

Hoofddoelen van de Visie zijn verbetering van de 'harde dorpsranden' en een goede landschappelijke inpassing van woningbouwplannen. Daarnaast moeten enkele hinderlijke bedrijven uit de dorpskern worden uitgeplaatst. Verder is geconstateerd dat er in Zegveld grote behoefte is aan wandelmogelijkheden, de Visie geeft een aanzet tot het creëren van zogenaamde 'dorpsommetjes'. Het Dorpsplatform vindt de genoemde hoofddoelen van groot belang voor het dorp Zegveld en onderschrijft daarom de Visie volmondig.

Via de reactienota heeft het gemeentebestuur op onze brief gereageerd; naar aanleiding hiervan zijn enkele aanvullingen en verbeteringen in de Visie aangebracht. Daarvoor onze dank.

Vanavond behandelt uw Commissie de Visie. Het Dorpsplatform Zegveld maakt gebruik van de gelegenheid het woord te voeren. Het Dorpsplatform komt op voor de leefbaarheid van het dorp Zegveld. Daarvoor is het platform in 2000 opgericht.

Vanaf 2001 loopt er een discussie over de mogelijkheid om in Zegveld op bescheiden schaal woningen te bouwen ten einde het aantal inwoners op peil te houden. Meerdere locaties zijn in beeld geweest maar als niet haalbaar weer afgevoerd.

Zo'n 12 jaar geleden kwam de locatie Goudriaan in beeld als inbreidingslocatie. Op deze plek zijn bedrijven gevestigd die niet in een dorpskern thuishoren. Door deze bedrijven te verplaatsen en woningbouw te realiseren om de verplaatsing financieel mogelijk te maken kan voor de kern Zegveld een win-winsituatie ontstaan. Projectontwikkelaar Goudriaan heeft dit plan opgepakt. Zowel gemeente als provincie zijn ervan op de hoogte dat voor de realisering van het plan flexibel met de rode contour moet worden omgegaan en hebben daarmee ingestemd.

Tijdens een thema-avond van het Dorpsplatform van ongeveer zeven jaar geleden bleek dat de inbreidingslocatie in de oksel Hoofdweg-Nieuwstraat door de bevolking breed wordt gedragen. Unaniem waren de dorpingen die op die avond aanwezig waren voor een inbreiding in dit kwadrant, omdat dit het dorp 'ronder' zou maken.

De voordelen van deze inbreidingslocatie zijn duidelijk:

1. Er staan nu gedateerde bedrijfsgebouwen. Bedrijfsuitbreidingen zijn op deze plaats in de dorpskern niet meer mogelijk, investeringen zijn daarom niet verantwoord.
2. De bedrijven geven milieuhinder en dienen daarom verplaatst te worden.
3. De verkeersonveilige situatie wordt door verplaatsing opgelost.
4. Door het bouwen van woningen op deze plek in een dorps setting wordt het dorpsbeeld sterk verbeterd.
5. De dorpskern die na 1960 is gegroeid rond de wegkruising Hoofdweg-Milandweg-Middenweg- Molenweg wordt ronder.

Zo'n vijf jaar geleden heeft projectontwikkelaar Bolton gronden verworven in de oksel Hoofdweg-Milandweg. Ook hier kan een inbreidingslocatie worden gerealiseerd met op termijn een uitplaatsing van kaasopslagbedrijf Van der Sterre.

Ontwikkeling van deze inbreidingslocatie, die het vierde kwadrant is in een rondere dorpskern, levert dezelfde voordelen als de ontwikkeling van de locatie Goudriaan.

De Visie Zegveld Zuidzijde schept het ruimtelijk kader voor ontwikkeling van de inbreidingslocaties Goudriaan en Bolton ofwel de locaties Zuidwest en Zuidoost.

De eerste hoofdstukken van de Visie bevatten een beschrijving en analyse van de uitbreidingen van de kern Zegveld na 1960. Kwaliteiten en knelpunten van wijkaanleg en woningsoort zijn goed getypeerd. In het tweede deel van de Visie wordt het sociale en ruimtelijke kader geschetst voor de potentiële inbreidingslocaties Zuidwest en Zuidoost.

Als de gemeenteraad de Visie vaststelt kunnen het stedenbouwkundige plan en het bestemmingsplan voor beide locaties worden opgesteld. Voortgang daarin is nodig want voor de kern Zegveld is gefaseerde woningbouw van groot belang. Nu gaan jongeren en ouderen weg omdat er geen geschikte woningen zijn. Meerdere onderzoeken tonen aan dat het dorp gemiddeld tien nieuwe woningen per jaar nodig heeft om het aantal inwoners op het zelfde niveau te houden en om evenwicht in de bevolkingsopbouw te houden. Wij constateren dat wij dit niveau al jaren niet halen. Jonge starters moeten zich in het dorp kunnen vestigen. Zij zijn nodig om de dorpsgemeenschap vitaal en leefbaar te houden.

Het dorp zal vergrijzen, dat is een landelijke ontwikkeling. Er moeten daarom in het dorp meer woningen voor ouderen komen. Het gaat dan om de groep ouderen die een vorm van zorg nodig hebben. En om de groep jongere ouderen (50 plus) die nog goed gezond is en die mantelzorg kan leveren. Met name voor die laatste categorie, die vaak al wat kleiner wil gaan wonen, is er nu geen woningaanbod.

Een belangrijk onderdeel van de Visie is het aanleggen van groene lopers door en langs de nieuwe inbreidlocaties. Zegveld heeft veel groene weilanden maar die zijn niet openbaar. Aan wandelmogelijkheden in de nabijheid van de dorpskern is daarom veel behoefte. Het Dorpsplatform vindt dat het aanleggen van de groene lopers een belangrijke bijdrage is aan de leefbaarheid. Tegelijk kunnen hierdoor harde dorpsranden worden verzacht.

Het opstellen van het stedenbouwkundige plan en het bestemmingsplan voor beide inbreidingslocaties zal uiterst zorgvuldig moeten gebeuren. De verhouding tussen de bestemmingen rood, groen en blauw moet per locatie worden bekeken onder afweging van veel belangen.

Professionele bureaus zullen met de gegeven kaders hiervoor plannen maken. Als Dorpsplatform willen wij graag en tijdig bij de plannen worden betrokken.

Voor de locatie Zuidwest willen we nu al een mening geven. Het plangebied loopt hier tot aan de volkstuinen. Dat biedt de mogelijkheid om een groene loper aan te leggen die naar de Molenweg toebuigt. Wat de overschrijding van de rode contour door woningbouw in de oksel Hoofdweg-Nieuwstraat betreft stelt het Dorpsplatform voor met woningbouw niet verder dan de Joraischool te gaan. De laatste hoek in dit plangebied kan dan optimaal benut worden door invulling met groene en blauwe elementen. Op deze manier ontstaat in dit kwadrant van de dorpskern een echte – kwalitatief acceptabele - afronding.

Als slot wil het Dorpsplatform Zegveld de hoop uitspreken dat na twaalf jaar discussie vanavond de kogel door de kerk gaat en de Commissie in het belang van de leefbaarheid van de kern Zegveld instemt met de voorliggende Visie Zegveld Zuidzijde.

Namens het Dorpsplatform Zegveld

P. Brak, voorzitter  
P. Vonk, secretaris