



## Dorpsplatform Zegveld

Gemeente Woerden 13.027136



Registratiedatum: 03/10/2013  
Behandelend afdeling  
Afgehandeld door/op:

Aan:

De gemeenteraad van Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden  
t.a.v. de afdeling Ruimte

27136

RP - 3 OKT. 2013

Sub. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.: O

Zegveld, 30 september 2013

Betreft: Visie Zegveld-Zuidzijde

Geachte leden van de Raad,

Met de Visie Zegveld-Zuidzijde zet het gemeentebestuur van Woerden een belangrijke stap om te komen tot gefaseerde woningbouw in de kern Zegveld. Gefaseerde woningbouw is nodig om het dorp vitaal en leefbaar te houden. Het Dorpsplatform Zegveld onderschrijft met nadruk dit uitgangspunt.

De landschappelijke inpassing van de beoogde woningbouwplannen en de verbetering van bestaande 'harde dorpsranden' krijgt terecht ruime aandacht in de visie. Andere positieve punten in de visie zijn de aandacht voor het verplaatsen van hinderlijke bedrijven uit de dorpskern en het plan voor het creëren van dorpsommetjes.

In het persbericht van 22 augustus jl. kondigde de gemeente de visie aan als één integrale ruimtelijke visie. Naar de mening van het Dorpsplatform Zegveld zijn de opstellers in die opzet geslaagd. Kwaliteiten, knelpunten en mogelijke ontwikkelingen van de twee potentiële woningbouwlocaties ten zuidoosten van de as Molenweg-Milandweg en gescheiden door de Hoofdweg zijn met deze visie in onderling verband gebracht en in een dorps perspectief geplaatst.

In het vervolg van deze brief geven we als DB van het Dorpsplatform Zegveld per hoofdstuk een reactie dan wel mening of stellen we een vraag.

Broeksloot 59  
Tel.: 0348 691271  
E-mail: p.vonk@wanadoo.nl

## Hoofdstuk 1 Inleiding

Geen

## Hoofdstuk 2 Analyse

Via de kaart op pagina 14 en de beschrijving op pagina 15 en 29 is de beleving van de huidige situatie door de beschouwer vanaf diverse gezichtspunten treffend weergegeven. De blik op het polderlandschap is vanaf diverse plaatsen uniek en waardevol, bescherming van die landschapsbeelden moet voorop staan. De blik op de dorpsranden kan op diverse punten verbeterd worden met de rafelige dorpsrand van de Hoofdweg als voorbeeld. De kaarten en beschrijvingen zijn bruikbare instrumenten in de volgende planfasen.

Op pagina 17 staat dat verkeer over water tussen Zegveld en Woerden in vroeger eeuwen belangrijk was. Dat is juist. Maar dat de eerste weg naar Woerden pas in 1900 is gemaakt is niet juist. Vanaf 1600-1700 worden de Hoofdweg en Uitweg gebruikt voor verkeer over land. Prenten vanaf 1700 van het dorp Zegveld laten dat zien (zie het recent verschenen boek over de geschiedenis van de Zegveldse dorpskerk). Personenverkeer, vee en lichte vrachten gingen over de weg. Zwaar vrachtvervoer ging over het water. De weg naar Woerden was onverhard maar dat was normaal in die tijd. De Hoofdweg en Uitweg zijn rond 1950 voor het eerst geasfalteerd.

Op de pagina's 21 t/m 28 zijn de woonmilieus in de dorpskern van Zegveld beschreven. Hiervoor is een splitsing gemaakt naar type. Het type woonmilieu is voornamelijk bepaald door de tijd van ontstaan.

Op pagina 21 worden in de derde alinea de eerste rijwoningen beschreven langs de Julianalaan en Nieuwstraat. Bedoeld moet hier zijn: langs de Molenweg en Nieuwstraat, het kaartje op pagina 22 laat de juiste locatie zien (deze vergissing komt ook voor op pagina 24 en 31).

De woonwijk ten noordwesten van de lijn Molenweg/Milandweg wordt als één cluster gedateerd en beschreven. De vermelde jaartallen kloppen niet en een splitsing tussen de delen aan weerszijden van de Middenweg kan verhelderend werken in de beschrijving.

Het deel in het kwadrant Molenweg-Middenweg is ontstaan tussen 1965 en 1990. Het deel in het kwadrant Milandweg-Middenweg is ontstaan tussen 1990 en 1997.

Qua type woonmilieu en beleving zijn er flinke verschillen tussen de twee kwadranten. Een aanscherping van de analyse op dit punt is welkom.

De woonerven vermeld op pagina 26 zijn gerealiseerd in het tijdvak 2007-2013. Tussen circa 1997 en 2007 stond de woningbouw stil in Zegveld.

## Hoofdstuk 3 Kwaliteiten en knelpunten

In hoofdstuk 3 worden de kwaliteiten maar vooral ook de knelpunten goed getypeerd. Met name de foto's op pagina 35 t/m 38 geven een duidelijk beeld van de knelpunten.

## Hoofdstuk 4 Zegveld = Zegveld

Op pagina 41 wordt gesproken over Zegveldenaar en Zegveldenaars. Een inwoner van Zegveld heet sinds jaar en dag Zegvelder. Kan dit veranderd worden?

Broeksloot 59  
Tel.: 0348 691271  
E-mail: p.vonk@wanadoo.nl

## **Hoofdstuk 5 Beleid**

In hoofdstuk 5 wordt uit de gemeentelijke en provinciale structuurvisie geciteerd. Dit leidt tot de spelregels op pagina 45. Hoe bereiken we dat de spelregels tot harde voorwaarden worden gemaakt bij de verdere uitwerking via stedenbouwkundige plannen en bestemmingsplannen?

## **Hoofdstuk 6 Ontwerputgangspunten**

Op pagina 49 komt een lastig punt aan de orde: het verkeer. Er wordt één tekstkolom aan gewijd. Naar de mening van het Dorpsplatform Zegveld vraagt dit onderwerp om een uitgebreidere behandeling. Knelpunten zijn de verkeersintensiteit op de route Hoofdweg-Milandweg, de ontsluiting van de nieuwe woongebieden en de verkeerssituatie op het kruispunt Hoofdweg-Milandweg-Middenweg-Molenweg. Als een uitgebreidere verkeersstudie niet past binnen de visie Zegveld-Zuidzijde zou hier een aparte studie voor opgesteld moeten worden.

Op pagina 49 zou in de rechterkolom bij de opsommingen bij het eerste punt het multifunctioneel centrum Milandhof toegevoegd moeten worden als zeer belangrijke voorziening.

## **Hoofdstuk 7 Intermezzo's**

In hoofdstuk 7 worden bouwstenen aangereikt voor op te stellen stedenbouwkundige plannen in het gebied Zegveld-Zuidzijde. De groene lopers zijn in de visie cruciaal bij het afronden van de dorpsranden. Omdat het beleid voor woningbouw in Zegveld uitgaat van een gefaseerde ontwikkeling (max. 10 woningen per jaar) zullen de woningbouwlocaties geleidelijk gevuld gaan worden. Betekent dit ook een geleidelijke aanleg van de groene lopers? En wordt de aanleg van de groene lopers een verplichting van de projectontwikkelaars?

## **Hoofdstuk 8 Visie**

In de visie wordt omschreven hoe een dorpsamenleving eruit ziet, functioneert en wordt beleefd. Het Dorpsplatform Zegveld onderschrijft de visie. Het is zaak de visie als uitgangspunt te nemen voor de ontwikkeling van Zegveld-Zuidzijde. Het dorp blijft dan een aantrekkelijke woonplaats voor jongeren en ouderen uit Zegveld en voor iedere andere inwoner die hecht aan de ruimte op het platteland en de gemoedelijkheid van een dorpse samenleving.

## **Hoofdstuk 9 Programmering en fasering**

Met de inhoud van hoofdstuk 9 kan het Dorpsplatform Zegveld zich verenigen. De rode draad in dit hoofdstuk is een gefaseerde aanpak met continuïteit in opleveren van woningen en bouwen naar behoefte. Wellicht zou de term 'marktgestuurd' wat aangescherpt moeten worden. Bedoeld moet zijn: 'de strikt locale ofwel Zegveldse woningmarkt'.

## **Hoofdstuk 10 Van visie naar uitwerking**

In hoofdstuk 10 wordt in het derde tekstblok een wel erg ideale situatie verondersteld: de Hoofdweg als verblijfsgebied. Bij de huidige aantallen verkeersbewegingen op deze route lijkt dit niet realistisch. Een aparte verkeersstudie ( zie onze reactie bij hoofdstuk 6) kan in dit verband nut hebben.

In het vierde tekstblok wordt gesproken over toekomstige boerenpaden. Wat wordt hiermee bedoeld?

Broeksloot 59  
Tel.: 0348 691271  
E-mail: p.vonk@wanadoo.nl

## Hoofdstuk 11 Vervolg

In dit hoofdstuk wordt een aanloop genomen naar het opstellen van vervolgplannen. Het Dorpsplatform Zegveld wil graag volwaardig participeren in de uitwerking.

Het Dorpsplatform Zegveld is vanaf de oprichting bezig met de belangen van het dorp, gericht op de leefbaarheid van het dorp. Zij ziet zich zelf als intermediair tussen de inwoners en het gemeentebestuur en voelt zich verantwoordelijk om als spreekbuis van de inwoners problemen, negatieve dan wel positieve ontwikkelingen, te signaleren, te analyseren en deze, al dan niet "vertaald", aan de tafel bij het gemeente bestuur te bespreken. Hierbij gaat het om zaken van de korte termijn, maar vooral ook van de lange termijn. Het Dorpsplatform Zegveld doet dit geheel vrijwillig vanuit haar verbondenheid met het dorp en onze betrokkenheid op de samenleving.

. Wij zien dat graag correct verwoord in de visie.

Tot slot

Tijdens de presentatie van de visie, 18 september 2013, hebben wij betoogd dat de uitwerking van de visie aan moet sluiten bij het woningbehoefte onderzoek. Daarbij merken wij op dat het wellicht wenselijk is het woningbehoefte onderzoek te actualiseren.

Tijdens de genoemde informatie bijeenkomst bleek dat aanwonenden van het deel Hoofdweg/Molenweg (Het Erf) wellicht problemen zullen hebben met de visie. Het Dorpsplatform Zegveld dient de belangen van alle Zegvelders en ondersteunt vanwege juist de leefbaarheid van Zegveld de visie ten volle, maar is zich uiteraard bewust van de weerstand die de visie voor hen kan hebben. Het Dorpsplatform Zegveld gaat er uiteraard vanuit dat de bezwaarden gehoord worden en de gemeente de door hen mogelijk aangedragen suggesties tenminste afweegt.

Hoogachtend,  
P. Brak (voorzitter)

P.J. Vonk (secretaris)

Broeksloot 59  
Tel.: 0348 691271  
E-mail: p.vonk@wanadoo.nl