

Amendement schrappen schuifruimte bedrijventerrein in RSV

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor bij het raadsvoorstel aanpassing Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030.

Het tweede beslispunt wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

2. Het aanpassingsvoorstel van de Structuurvisie 2009-2030 vast te stellen, met inachtneming van de navolgende wijzigingen:

- In paragraaf 2.5 wordt verwijderd:

“Om in de toekomst de revitalisering op gang te brengen en beperkt schuifruimte te kunnen realiseren, zijn buiten de rode contour twee locaties aangewezen. Het gaat dan om de locaties Werklint Bodegraven-Woerden en Kromwijkerwetering West. Om speculatie door beleggers en daarmee het opdrijven van grondprijzen te voorkomen is op deze locaties inmiddels een voorkeursrecht gevestigd. Deze uitbreidingslocaties komen aan bod wanneer de behoefte aan schuifruimte voor Woerdense bedrijven onomstotelijk vaststaat. Hiervoor wordt de komende maanden een herstructureringsplan opgesteld. Hieruit moet blijken dat de ruimte nodig is voor het succesvol herstructureren van de Woerdense bedrijventerreinen.”

- In paragraaf 4.3.2. wordt verwijderd:

“Daarnaast is het beperkt mogelijk om buiten de rode contour te bouwen. Hiervoor zijn de locaties Kromwijkerweteringwest en het werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden opties.”

- In paragraaf 5.2.1. wordt verwijderd:

*“De twee locaties die hiervoor in gedachten zijn, zijn de locaties Kromwijkerwetering-west en het Werklint Bodegraven - Reeuwijk en Woerden. Om prijsopdrijving te voorkomen en om de gemeente een regisserende rol te laten vervullen, zijn voor deze gebieden in het najaar van 2011 voorkeursrechten gevestigd. Nadien hebben ruimtelijke verkenningen plaatsgevonden die mede als onderlegger dienen voor deze structuurvisie.
(zie bijlage). Op basis van de inzichten van nu zijn deze twee locaties economisch haalbaar.”*

- Daar waar nodig wordt de bestaande Structuurvisie en het Aanpassingsvoorstel in overeenstemming gebracht met de strekking van bovenstaande.

Toelichting

De polder Wulverhorst wordt, in overeenstemming met de provinciale visie, niet gebruikt voor schuifruimte voor Woerdense bedrijven. De nut en noodzaak hiervoor wordt niet aangetoond en binnen de rode contouren zijn er voldoende mogelijkheden om de lokale vraag op te vangen.

Elias Bom, Inwonersbelangen
Jos van Riet, CDA
Jaap van der Does, Lijst van der Does