



Motie overdragen duurzaamheidslening

De raad van de gemeente Woerden, in vergadering bijeen op 23 juni 2011, gelet op het voorstel van het college voor een duurzaamheidslening,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat,

1. het college met het voorstel voor een duurzaamheidslening op adequate wijze uitvoering heeft gegeven aan de 'motie ter stimulering van het bereiken van een klimaatneutrale oudere woningvoorraad' d.d. 28 januari 2010;
2. de belangrijkste grondslagen van die motie onverkort van toepassing zijn, te weten dat
 - grote duurzaamheidswinst kan worden behaald bij de al bestaande woningvoorraad;
 - verduurzaming tot lagere woonlasten kan leiden;
3. zoveel mogelijk drempels moeten worden weggenomen, die in de weg zouden kunnen staan aan een brede en succesvolle introductie van de duurzaamheidslening in Woerden;

constaterende dat,

1. de voorwaarden van SVn een bepaling bevatten die ertoe strekt dat bij verkoop van een woning de duurzaamheidslening in zijn geheel in een keer dient te worden afgelost;
2. deze voorwaarde een drempel kan opwerpen voor woningbezitters die er rekening mee houden binnen tien jaar na het afsluiten van de lening hun woning te verkopen;
3. deze drempel kan worden weggenomen door mogelijk te maken dat de lening wordt overgedragen op de nieuwe eigenaar bij verkoop van de woning;

verzoekt het college:

die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn om de overdraagbaarheid van de duurzaamheidslening bij verkoop van de woning mogelijk te maken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Heerd Jan Hoogeveen (D66)
Cor van Tuijl (CU/SGP)
Bernard de Jong (CDA)