CDA Woerden

RONDVRAAG

Woningbouw voor senioren in Kamerik

In Kamerik is de realisatie van woningen voor senioren een belangrijk aandachtspunt in de woonvisie. Voor het dorp wordt dit gezien als sleutel om de doorstroming op gang te brengen. Het college heeft hierom in de strategische woningbouwplanning een CPO-project voor 55+-ers in het resterende gebied van Kamerik Noordoost-2 opgenomen. In mei 2016 was er een grote informatie-avond in De Schulenburch met een zaal vol belangstellenden.

De afgelopen weken is tijdens twee bijeenkomsten gebleken dat de gemeente hoge eisen stelt aan de ontwikkeling, onder meer een fikse grondprijs, een aan te kopen en door de CPO te ontwikkelen stuk openbare ruimte, beperkte ontwerp-vrijheid van de woningen. De woningen vielen hierdoor fors duurder uit. Het CDA heeft van diverse belangstellenden vernomen dat het animo voor dit project hierdoor sterk is afgenomen.

Onze fractie heeft hierover de volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het project? Zijn er voldoende inschrijvingen om een CPO te starten?
    a. Indien er voldoende inschrijvingen zijn: betreffen dit Kamerikers, die met het oog op de doorstroming woningen achterlaten?
    b. Indien er niet voldoende inschrijven zijn: op welke wijze gaat het College alsnog invulling geven aan de ambitie van de woonvisie?

2. Het CDA heeft vernomen dat er door de gemeente veel voorwaarden waren waar de CPO aan moest voldoen, waardoor het enthousiasme afnam. Waarom stelt het college zoveel eisen aan een dergelijk project, is het sturen op de woonvisie hierbij niet leidend?

3. Welke afweging wordt gemaakt door het College bij het bepalen van de hoogte van de grondprijs in relatie tot de woonvisie?

4. Er is in Kamerik veel belangstelling voor woningenbouw ten behoeve van senioren. Heeft het College voldoende instrumenten en afgestemde beleidskaders om de ambities in de woonvisie voor Kamerik te realiseren?

Namens het CDA,

Job van Meijeren