Commissiegriffier: E.M. Geldorp | 0348-428510 | raadsgriffie@woerden.nl

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische / informatieve vragen over de stukken aan de opsteller(s) zijn gesteld, zodat de vergadering hier niet mee wordt belast. De bereikbaarheidsgegevens staan op het stuk. De annotatie is een ambtelijk product van de griffie en dient ter ondersteuning van de raad. Fracties kunnen de genoemde punten naar eigen inzicht wel of niet betrekken bij hun inbreng; het is overigens niet de bedoeling dan naar de griffie te verwijzen.

Raadsvoorstel (17R.00360) inzake koopgarantregeling en instellen reserve volkshuisvesting

1. Doel van de bespreking

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over het voorstel:

1. Een 'Reserve Volkshuisvesting' in te stellen;
2. Als doel van de reserve te definiëren: door middel van het doen van incidentele bijdragen het realiseren van volkshuisvestingsdoeleinden;
3. De te ontvangen gelden - i.e. de boetes voor afkoop van Koopgarant - vanaf 2017 toe te voegen aan deze Reserve Volkshuisvesting;
4. De in 2015 en 2016 ontvangen boetes voor afkoop van Koopgarant, respectievelijk € 255.000 in 2015 en € 425.000 in 2016, over te hevelen van de Algemene Reserve naar de Reserve Volkshuisvesting;
5. Vanuit deze Reserve Volkshuisvesting in 2017 beschikbaar te stellen:
   1. een bijdrage van € 100.000,- voor het project voor alleenstaande senioren 'Thuishuis' voor het rolstoel toegankelijk maken van het bestaande gebouw en het en rolstoel geschikt maken van alle woningen.
   2. een bijdrage van € 2.500,- per woning tot een maximum van € 100.000 voor de pilot Nul-op-de-Meter woningen van GroenWest. Het vooralsnog geselecteerde complex telt 39 woningen waarmee de bijdrage (39 x € 2.500,-) € 97.500 bedraagt.
6. Het college de bevoegdheid geven om bijdragen uit de Reserve Volkshuisvesting beschikbaar te stellen binnen de kaders zoals omschreven in het raadsvoorstel (17R.00360).

Voor de behandeling is wethouder Stolk uitgenodigd.

2. Voorgeschiedenis (chronologisch)

Raadsvergade-ring 9 juli 2015	**Raadsvoorstel (15R.00301) inzake woonvisie Woerden 2015-2020**
DLIS 15 december 2015	**Raadsinformatiebrief (15R.00794) inzake afspraken GroenWest over afbouw koopgarantregeling sociale koopwoningen**
	Zoals ook al in het voorstel aangegeven is er een relatie tussen dit voorstel en de algemene beleidsnotitie Financiële Sturing.

3. Vervolgprocedure

De beoogde raadsbehandeling van dit voorstel vindt plaats in de vergadering van 28 september 2017.

4. Bijzonderheden

In de aanloop naar de behandeling van dit voorstel heeft de CDA-fractie technische vragen gesteld. Deze zijn gepubliceerd bij de vergaderstukken.