

Woningbouwbeleid aan de WA-laan in Harmelen.

Dank voor de gelegenheid.

U heeft vanavond een volle **agenda**.

Ik wil **kort** inspreken over het Woningbouwbeleid aan de WA-laan in Harmelen.

Ik doe dat namens de Belangenvereniging **TTG en DGB**.

Waar gaat het over?

Het plan om **7 bungalows** te bouwen op de vml. Fontein- locatie en **9 patiooningen** op de vml. Zwembadlocatie. Er zijn inmiddels veel mensen die zeggen, dat je daar aan de WA-laan **veel meer en iets veel beters** kan realiseren. Dat zijn ook mensen die het kunnen weten.

Het antwoord op de **artikel 40** vraag heb ik gezien. Wij vinden dat een **gezocht** antwoord en vrijwel zeker ook ingegeven door **de vrees voor claims** van Kwakkenbos en van de CPO (die overigens geen zuivere CPO is).

Ik begrijp dat dit onderwerp **18 mei** bij u op de agenda staat.

Wij vragen u nu, de wethouder voorop – die voor ons allemaal werkt – , om niets te doen aan/rond de WA-laan tot 18 mei; dus ook geen verdere overeenkomsten tekenen.

Het antwoord op de artikel 40 geeft **hoop**. De stedenbouwkundige van Woerden zegt, dat een **appartementengebouw** (we hebben het over 3-laags) **lastig** in te passen is aan de WA-laan.

Dat de gemeente het (allemaal) **lastig** vindt, is natuurlijk **geen geldig argument**. Mogelijke **claims**, die ook nog eens geen standhouden, zijn ook geen argument.

De WA-laan niet goed benutten leidt tot **druk op de andere bouwlocaties** in Harmelen en uiteindelijk polder **HAANWIJK (2023)**. Als je dat doet beschadig je dit dorp, dat juist een **Groene Buffer** moet zijn naar stad Utrecht.

Uit blz. 8 van de woonvisie blijkt hoe fors Harmelen achterloopt (lees een tekort heeft) in de categorie woningen tot € 200.000,-/€ 225.000. Tot € 200.000,- is dat in geheel Woerden **16%** op het totaal en in Harmelen **9%** op het totaal. **De WA-laan is de uitgelezen plek om deze behoefte/dit tekort in te vullen.**

CDA heeft **zich opgeworpen** om wat te doen voor deze categorie: dat zijn dus **jongeren en senioren** (zeg maar de laatste verhuizing; kleiner gaan wonen). Door dat laatste komen ook weer eengezinswoningen vrij (**doorstroming**).

Er zijn toch wel meer politieke partijen, die iets willen doen voor een goede huisvesting voor jongeren en senioren uit ons dorp!? We hebben het hier over kiezers.

Houd u het a.u.b. **concreet** met elkaar. **Stop** in ieder geval tot 18 mei met de **dwaling** *) aan de WA-laan. **U vergeet daar de jongeren en de senioren (met een kleiner budget) en u begint daar met het beschadigen van ons dorp! Zo rolt u door naar polder HAANWIJK.**

*) In de zomer van 2015 keurde u de Woonvisie (Harmelen) goed. Wat er nu gebeurt aan de WA-laan is **in strijd** met die Woonvisie. Blz. 5: 'In een dorp van beperkte omvang moet extra zorgvuldig omgegaan worden met de nieuwbouwmogelijkheden die er nog zijn'.

Woerden, 13 april 2017 Henk Brandenburg namens TTG en DGB