

# GRIFFIE



Annotatie van de commissiegriffier

E.M. Geldorp, 0348-428510 raadsgriffie@woerden.nl

---

## **Raadsvoorstel (16R.00030) inzake grondexploitatie en kredietaanvraag Brediuspark**

*De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische / informatieve vragen over het stuk aan de opsteller zijn gesteld, zodat de vergadering hier niet mee wordt belast. De bereikbaarheidsgegevens staan op het stuk.*

### **1. Doel van de bespreking**

De commissie adviseert de raad om in te stemmen met de opening van een nieuw grondbedrijfcomplex Brediuspark, de grondexploitatie eindwaardeberekening en kredietaanvraag Brediuspark 2015. De exploitatieberekening is gebaseerd op de uitgangspunten zoals opgenomen in de openbare toelichting bij de geheime grondexploitatieberekeningen Brediuspark 2015

Er wordt een formeel besluit van de raad gevraagd. Voor de behandeling is wethouder Schreurs uitgenodigd.

### **2. Voorgeschiedenis**

---

<b>3 september 2015</b> <a href="#">Commissie Ruimte</a>	<b>Rv (15R.00516) inzake verwerving Rijksmonument Brediusboerderij</b> Tijdens de behandeling van het voorstel heeft het college toegezegd dat de raad twee alternatieve exploitaties krijgt voorgelegd t.b.v. de aanschaf / ontwikkeling van de Brediusboerderij (zie <a href="#">toezegging 218</a> in het overzicht met toezeggingen).
<b>24 september 2015</b> <a href="#">Raadsvergadering</a>	Tussen commissiebehandeling en raadsbehandeling heeft het college de raad een aanvullende <a href="#">rib (15R.00561)</a> aangeboden met daarin aanvullende informatie m.b.t. de verwerving van de Brediusboerderij en de verdere ontwikkelingen.  Tijdens de raadsvergadering van 24 september 2015 heeft de raad ingestemd met het beschikbaar stellen van €551.000,- voor aankoop, tijdelijk beheer en planontwikkeling voor de Brediusboerderij. De raad heeft daarbij tevens een amendement aanvaard, waardoor het <a href="#">raadsbesluit</a> is uitgebreid met twee aanvullende beslispunten.

---

### **3. Vervolprocedure**

De beoogde behandeling van dit raadsvoorstel is voorzien in de vergadering van 21 april aanstaande.

### **4. Bijzonderheden**

Bij het raadsvoorstel is een geheime bijlage (grondexploitatie eindwaardeberekening Brediuspark en jaarschijven 2016/2017) gevoegd. De geheimhouding is door de raad

bekrachtigd in de vergadering van 24 maart 2016. Deze bijlage ligt in de kluis in de leeskamer ter inzage.

Het voorstel vraagt ogenschijnlijk drie (hoofd)beslissingen van de gemeenteraad:

1. In te stemmen met de opening van een nieuw grondbedrijfcomplex Brediuspark.
2. Als kaders voor dit grondbedrijfcomplex de verkoop van 7 kavels (4 aan De Veste, 3 aan de Van Kempensingel), zoals verder geduid en uitgewerkt in de openbare bijlage Exploitatieberekening Brediuspark 2015 (16i.00183).
3. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen, dat bestaat uit de reeds gevoteerde € 551.000,- t.b.v. de aankoop van de Brediusboerderij (raadsbesluit 24 september 2015) én een aanvullend krediet, zoals geduid en uitgewerkt in de geheime bijlagen Grondexploitatie eindwaardeberekening Brediuspark en jaarschijven 2016/2017 (16i.00187 en 16i.00262).

Het is aan te raden om het ontwerp-besluit hierin zo expliciet als mogelijk te maken, zodat het duidelijk is binnen welke kaders dit nieuwe grondbedrijfcomplex valt.