

RAADSVOORSTEL

16R.00239



16R.00239

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 17 mei 2016

Portefeuillehouder(s): Wethouder Schreurs

Portefeuille(s): Vastgoed

Contactpersoon: B. Atema

Tel.nr.: 06-29038788

E-mailadres: atema.b@woerden.nl



Onderwerp: Voorstel (bijna) klimaatneutraal stadhuis

De raad besluit:

Te kiezen – conform het verzoek in de motie d.d. 5 november 2015 - voor het (bijna) klimaatneutrale gebouw exploitatie scenario (EPC=0) en bijbehorend kredietvoorstel.

Inleiding:

Op 5 november 2015 heeft de raad akkoord gegeven op de renovatie van het stadhuis conform Programma van Eisen d.d. 18-5-2015.

Conform dit Programma van Eisen is de duurzaamheidsambitie vertaald in een A+ gebouwlabel, een ambitie welke maximaal haalbaar is binnen het taakstellend huisvesting exploitatiebudget van €1.285.000,- (prijspeil 2015).

Parallel aan de besluitvorming om het stadhuis te renoveren heeft de raad een motie aangenomen en heeft daarmee het college verzocht om een technisch scenario uit te werken waar het stadhuis een (bijna) klimaatneutrale gebouw exploitatie kent. Dit draagt bij aan de vastgestelde ambitie van de gemeente om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn.

De term (bijna) klimaatneutraal is een 'containerbegrip', het begrip is niet gekoppeld aan meetbare prestaties of Nederlandse / Europese regelgeving. Het ontwerpteam van het stadhuis heeft daarom een meetbaar scenario ('EPC= 0 scenario') uitgewerkt wat technisch bewezen is en de volgende economisch duurzame keuzes bevat:

1. Hoge isolatiewaarde vloer, gevel en dak;
2. Hoge ZTA waarde glas/ triple glas;
3. Tapwater via elektrische boilers;
4. Elektrische ketel voor piekbelasting;
5. Geen gasaansluiting;
6. Verlichting met LED en aanwezigheid en daglichtschakeling;
7. CO2 gestuurde ventilatie;
8. 600m2 bestaande (pve) + 600m2 nieuwe zonnepanelen;
9. WKO (pve) + warmtepomp.

Voor het 'EPC= 0 scenario' (Energie Prestatie Coëfficiënt) wordt er uit gegaan dat het totaal van het gebouw (stadhuis) gebonden energieverbruik nul is. Gebouw gebonden energieverbruik betreft het energieverbruik voor klimatisering (verwarming, koeling, ventilatie) en verlichting in een gebouw. Energieopwekking met WKK of PV panelen wordt daar vanaf getrokken. In de praktijk komt EPC=0 er veelal op neer dat, na het realiseren van een zeer goede gebouwschil en een efficiënt

installatieconcept, de (resterende) gebouw gebonden energievraag wordt ingevuld met de opbrengst van PV-panelen.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

De gemeenteraad is op grond van artikel 147 en 148 van de gemeentewet bevoegd.

Beoogd effect:

Het stadhuis zal met de (bijna) klimaatneutrale gebouw exploitatie als een voorbeeldfunctie fungeren richting haar burgers en bijvoorbeeld ondernemers in de regio. Dit sluit aan bij de ambitie om te werken aan beleid om de gemeente Woerden in 2030 klimaatneutraal te laten zijn.

Argumenten:

In 2015 heeft de raad besloten (conform voorstel 15R.00296) de aanpak ' samen op weg naar klimaatneutraal Woerden in 2030' vast te stellen en daarmee de ambitie uit te spreken dat de gemeente klimaatneutraal dient te zijn in 2030.

Kanttekeningen:

Het scenario voor de (bijna) klimaatneutrale gebouw exploitatie is conform planning uitgewerkt door het ontwerpteam van het stadhuis (projectleider, architect en adviseurs). De ontwerp- en procesplanning en de contractuele verplichtingen richtingen het ontwerpteam is gericht op besluitvorming uiterlijk in juni 2016. Er dient rekening te worden gehouden met vertraging- en ontwerpkosten indien het besluit uitgesteld wordt.

Financiën:

Op 5 november 2015 heeft de raad akkoord gegeven op het huisvesting exploitatiebudget van €1.285.000,- (prijspeil 2015) waarbij de renovatie van het stadhuis wordt uitgevoerd conform het Programma van Eisen d.d. 18-5-2015.

Het ontwerpteam van het stadhuis (projectleider, architect en adviseurs) hebben op basis van kengetallen, referenties, vergelijkbare aanbestedingen en marktgegevens een investeringsraming opgesteld waarbij bewezen techniek en economisch duurzame keuzes het vertrekpunt is geweest voor de (bijna) klimaatneutrale maatregelen voor het stadhuis.

De geraamde investering (in gebouwtechniek van het stadhuis) voor de (bijna) klimaatneutrale exploitatie is €1.300.000,- en conform financial governance resulteert dit in een jaarlast van €100.000. De dekking van deze last dient te worden besproken in het juni overleg.

Uitvoering:

De technische implementatie van de maatregelen (gebouwtechniek) voor het (bijna) klimaatneutrale scenario in het ontwerp van het stadhuis zal worden uitgevoerd door het ontwerpteam van het stadhuis.

Communicatie:

Communicatie wordt in de reguliere communicatie structuur van het project 'renovatie stadhuis' opgepakt.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Zie 15R.00540 (raadsvoorstel), 15R.00543 (raadsbesluit) en motie (bijna) klimaatneutraal stadhuis
CDA/ D66 d.d. 5 november 2015.

Bijlagen:

Geen bijlagen.

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester


drs. M.H.J. van Kruisbergen
MBA


V.J.F. Molkenboer