

Van: Polder Haanwijk <polderhaanwijk@gmail.com>
Verzonden: maandag 11 mei 2015 21:43
Aan: raadsleden@woerden.nl: Stadhuis
CC:
Onderwerp: Burgerinitiatief polder Haanwijk | reactie gevraagd voor 18 mei
Bijlagen: 11 maart - burgerinitiatief brief gemeenteraad BW.pdf

Geacht college, dames en heren van de gemeenteraad,

Op 6 maart 2015 hebben wij aan de gemeenteraad en B&W onze bezwaren kenbaar gemaakt tegen het onderzoek naar de haalbaarheid voor woningbouw op polder Haanwijk. In dezelfde brief hebben wij meerdere vragen gesteld aan gemeenteraad en B&W. Vooralnog hebben wij geen antwoorden ontvangen.

Graag ontvangen wij voor 18 mei uw reactie. De antwoorden namens de gemeente zijn zeer relevant nu wij recentelijk een brief ontvingen ondertekend door, en op briefpapier van, zowel de gemeente als de projectontwikkelaar voor het instellen van "klankbordgroepen" ten aanzien van het onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw op polder Haanwijk.

Graag verwijst ik u naar de bijlage voor onze brief en vragen gericht aan de gemeenteraad en B&W.

Met vriendelijke groeten,

Robbert van Werven,
Namens het burgerinitiatief polder Haanwijk

www.polderhaanwijk.nl | polderhaanwijk@gmail.com

Raad

12 MEI 2015

Beh. Ambt:
Streefdat:
Afschr.: B&W / RBP
B.V.O.:

Gemeente Woerden 15.009677



Registratiedatum: 13/05/2015
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Gemeenteraad van Woerden / B&W

T.a.v. team ruimtelijke plannen

Postbus 45

3440 AA Woerden

Haalbaarheid woningbouw polder Haanwijk, 'klankbordgroepen'

Harmelen, 11 mei 2015

Geacht college, dames en heren van de gemeenteraad,

Op 6 maart 2015 hebben wij aan de gemeenteraad en B&W onze bezwaren kenbaar gemaakt tegen het onderzoek naar de haalbaarheid voor woningbouw op polder Haanwijk. In dezelfde brief hebben wij meerdere vragen gesteld aan gemeenteraad en B&W. Vooralsnog hebben wij geen antwoorden ontvangen. Wel zijn wij op uitnodiging op gesprek geweest bij de projectleider (Richard Beumers) namens de gemeente en projectontwikkelaar. Zij konden onze vragen niet beantwoorden.

Graag ontvangen wij voor 18 mei antwoorden op onze vragen. Deze zijn zeer relevant nu wij recentelijk een brief ontvingen ondertekend door, en op briefpapier van, zowel de gemeente als de projectontwikkelaar voor het instellen van "klankbordgroepen" ten aanzien van het onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw op polder Haanwijk. Waarom worden burgers en instanties gevraagd mee te werken aan een klankbordgroep terwijl onze vragen niet worden beantwoord? De woningbouwplannen zijn immers in strijd met de structuurvisie (eerst inbreiden). De projectleider en ontwikkelaar gaf zelf aan dat ze nog niet weet of het haalbaar is. Met het instellen van klankbordgroepen wordt de schijn gewekt dat de gemeente ondanks eerdere gemeentelijke afspraken, beleidsregels, en structuurvisie coÛte que coÛte wil bouwen. Welke positie neemt de gemeente in als zij zich profileert als "partner" van de projectontwikkelaar? Is hier geen sprake van belangenverstrengeling?

In het kort willen wij in ieder geval beantwoord zien:

- de structuurvisie schrijft voor dat in Harmelen uitsluitend eerst op inbreidingslocaties kan worden gebouwd. De "zuidwestelijke dorpsrand" (lees: polder Haanwijk) valt volgens de structuurvisie niet onder inbreidingslocatie. Daaronder valt wel – onder meer - Hof van Harmelen, locatie achter de Ambachtsheerelaan. De woningplannen zijn daarmee kennelijk niet in overeenstemming met de structuurvisie. **Waarom volgt de gemeente de structuurvisie niet?**
- de gemeente is in bestuurlijk opzicht een inspanningsverplichting aangegaan vis-à-vis de provincie zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Agenda Woerden van 27 februari 2014. De doelstelling zoals overeengekomen is: *"duurzame groene inrichting van de polders Breeveld, Haanwijk en Bijleveld, op zoek naar groene ontwikkeling, alsmede het opstellen van een stappenplan en een structuurvisie voor de drie polders"*. **Waarom houdt de gemeente zich niet aan haar inspanningsverplichting vis-à-vis de provincie?**
- in september 2013 heeft een gebiedsverkenning geresulteerd in de conclusie *"de polders Haanwijk en Breeveld vooral rustig te houden. Geen extra ontwikkelingen in deze polders. Alleen ontwikkelingsmogelijkheden bieden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen"*. Er is geen bestemmingsplan dat voorziet in woningbouw in de polder Haanwijk. Het bestemmingsplan zoals deze thans geldt heeft uitsluitend agrarische doeleinden en natuur als bestemming voorzien voor de polder Haanwijk. **Waarom volgt de gemeente de gebiedsverkenning niet?**
- het coalitieakkoord uit 2014-2018 schrijft voor ten aanzien van het woonbeleid: *"De rode contouren zijn daarbij leidend waarbij initiatieven in de kernrandzones op hun merites worden beoordeeld."* **Waarom gaat de gemeente buiten de rode contouren onderzoeken, terwijl er binnenstedelijk nog voldoende ruimte is om te bouwen voor**

eigen behoefte? Wij vinden dat rode contouren, al dan niet open, niet slechts strepen zijn op de kaart. Zij zijn verankerd in het landschap. Direct rondom de steden en dorpen. De regel is dat we bouwen binnen bestaande steden en dorpen en dat we de open ruimte open houden. Alleen bij hoge uitzondering kan hiervan worden afgeweken. De rode contouren dwingen stedenbouwkundigen en ontwerpers tot nieuwe oplossingen, tot zuinig en creatief ruimtegebruik in het bestaande stedelijke gebied. Het beweegt niet mee als de druk toeneemt;

- het uitgangspunt van de concept woonvisie is bouwen voor de eigen behoefte: senioren en starters. Woningbouw op polder Haanwijk sluit hier niet op aan. Binnen de rode contouren zijn genoeg bouw mogelijkheden om aan de behoefte te voorzien. De woonvisie noemt zelf de Hof van Harmelen, de Buitenhof, het zwembadterrein, voormalig gemeentehuis, de schoollocaties. Verbeteringen aan de bestaande woningvoorraad, of creatieve architectuur om in behoefte te voorzien is naar onze mening ook een uitstekend idee. Bovendien, ook in de nabije omgeving is zeer veel woningaanbod. Neem Vleuten, Waterrijk, Defensie-eiland, Woerden Centraal, etc. **Uit het onderzoek dat ten grondslag ligt aan de concept woonvisie blijkt dat behoefte is aan woningbouw voor senioren en starters. Waarom wordt er geld en tijd besteed aan additionele onderzoeken voor woningbouw op polder Haanwijk? En vinden die onderzoeken hun grondslag in Harmelen, of wordt het onderzoek breder getrokken?**

Uw reactie op bovenstaande vragen (en de vragen in onze brief van 6 maart 2015) zien wij graag voor 18 mei 2015 tegemoet, zodat wij de vorming van klankbordgroepen en de positie die de gemeente inneemt als partner van de projectontwikkelaar op hun merites kunnen beoordelen.

Met vriendelijke groeten,

Robbert van Werven

Namens

Burgerinitiatief – Polder Haanwijk

polderhaanwijk@gmail.com

www.polderhaanwijk.nl

Het Burgerinitiatief polder Haanwijk wordt gevormd door en voor inwoners van de gemeente Woerden.