

Verzonden 30-08-2015 11.52

Geachte mevrouw Van Soest,

Van u ontving ik 2 technische vragen met betrekking tot het raadsvoorstel Verwerving Brediusboerderij. Hieronder het antwoord op uw vragen.

Waarom heeft het college ervoor gekozen de genoemde aankoop niet te betrekken bij de begroting 2016?

In eerste instantie wilde het college de aankoop dekken uit een nog op te richten grondexploitatie Brediuspark, zodat alle ontwikkelingen in en om het Brediuspark samenkomen en er voor de raad en college een kader komt waar binnen de ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. De verwervingskosten wordt dan verwerkt in een grondexploitatie en vormt daarmee geen kostenpost meer voor de begroting. Er is om deze reden een concept-grondexploitatie met de eerste uitgangspunten opgesteld. Het college wil echter eerst deze uitgangspunten met elkaar bespreken voordat een concept grondexploitatie wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Er is daarom (vanwege de snelheid) gekozen om alsnog een losse kredietaanvraag te doen bij de gemeenteraad voor de aankoop. Het blijft de bedoeling dat, zoals ook in het raadsvoorstel staat, dat er een grondexploitatie wordt vastgesteld en de aankoopkosten over te hevelen naar een grondexploitatie Brediuspark.

Toelichting: In de concept-grondexploitatie zitten onder andere de volgende kosten en opbrengsten. De aankoop Brediusboerderij (zonder opbouwkosten omdat deze uit particulieren gelden en/of subsidies komen), kosten van aanpassingen openbaar gebied, Fondsbijdrages (RIW en GF), planontwikkelingskosten en verkoop kavels (o.a. Veste).

Waarom dringt de verkoper van het pand op een uiterste verkoopdatum van 30 september? Het pand staat al jaren leeg en/of te koop, vanwaar nu ineens zoveel haast?

In de onderhandeling is door de verkopende partij gevraagd wanneer het pand overgedragen kan worden. Vanuit gemeentezijde is toen aangegeven dat dit uiterlijk 30 september kan zijn. Hetgeen daarna ook zo is opgenomen in de koopovereenkomst. Dit is de reden dat voor krediet 30 september een besluit nodig is.

Ik hoop u hiermee afdoende te hebben geantwoord. Indien u nog vragen heeft hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Erik van Vliet
Senior adviseur Plan - Vastgoedeconomie

afdeling Vastgoed
Gemeente Woerden

0348 428601

Gemeente Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden
Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
Telefoonnummer 14 0348
www.woerden.nl