

Aan de Gemeenteraad van Woerden,
p/a Team Ruimtelijke plannen
Postbus 45
3440 AA Woerden.

Gemeente Woerden 15.013119



Registratiedatum: 26/06/2015
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

c.c.: Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden
Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden

RP

26 JUNI 2015

Beh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.: Raad / B&W
B.V.O.: 2w

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan Oortjespad

Geachte leden van de Gemeenteraad van Woerden, geacht College,

U heeft op 21 mei 2015 door de publicatie van een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor het Oortjespad te kennen gegeven dit plan door de gemeenteraad te willen laten goedkeuren.
Uw publicatie omvat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Oortjespad' met de planidentificatie "NL.IMRO.0632.BPOORTJESPAD2-bOW1" en
- de hieraan gerelateerde ontwerp-omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande bebouwing op het perceel Oortjespad 3 in Kamerik en
- besluit om geen milieueffectrapport op te stellen.

Ik ben, namens de werkgroep behoud Kinderboerderij Oortjespad, het niet eens met uw voornemen, omdat de gevolgen naar onze mening consequenties hebben voor aanwonenden en gebruikers van het Oortjespad (hierbij zowel de weg als de kinderboerderij en het recreatieterrein bedoeld).

Mocht u desondanks uw voornemen doorzetten, dan behouden wij ons het recht voor om daar bezwaar tegen aan te tekenen en eventueel verdere juridische consequenties aan te verbinden.

De hoofdpunten van onze bedenkingen zijn:

- De vestiging van zelfstandige, in plaats van aan natuurrecreatie ondergeschikte horeca, op zo'n grote schaal,
- De vestiging van een tweede restaurant,
- De mogelijkheid van 100 dagen per jaar activiteiten, bedrijfsuitjes etc in tenten
- De overnachtingen van grote niet recreatie gebonden groepen zonder toezicht,
- Intensivering, verruiming van de mogelijkheden voor groepsgewijze sport/spelactiviteiten.
- De aantallen bezoekers met auto's waar onvoldoende parkeerruimte voor is en die het vrije reguliere (recreatieve) gebruik van de openbare weg het Oortjespad ernstig zullen kunnen gaan belemmeren. Het gevaar dat ontstaat voor fietsers en voetgangers.

Bovenstaande aspecten hebben tot gevolg:

1. Intensivering van het aantal horecaplaatsen (minimaal een verdubbeling en met gebruikmaking van de 3 extra tenten verdrievoudiging). Het maximum aantal bezoekers van 1350 bij evenementen wordt dan met aanvulling van het aantal bezoekers van de recreatiefuncties buitenshuis (pitch and putt, midgetgolf, boogschieten, touwrekken, enz) op dagbasis snel rond de 2000
2. Voortvloeiend uit 1: toename van geluidsoverlast en voertuigen
3. De aantallen bezoekers met auto's waar onvoldoende parkeerruimte voor is en die het vrije reguliere (recreatieve) gebruik van de openbare weg het Oortjespad ernstig zullen kunnen gaan belemmeren. Het gevaar dat ontstaat voor fietsers en voetgangers
4. De als gevolg hiervan en verdere invulling van de mogelijkheden op het terrein waardoor de vrije recreatie, de kinderboerderij, het peuterbadje en de educatie op termijn (bijna) geheel verdwijnen
5. De functie als TOP locatie zal door regelmatig gebrek aan parkeergelegenheid in gedrang komen
6. De huidige rust en ruimte, voorwaarden voor een goede kinderboerderij en nu een van de speerpunten van de huidige locatie, komen ernstig in gevaar door en de geluidsoverlast (enerzijds het aantal dagen in ogenschouw nemende waarvoor de tenten zijn toegestaan, anderzijds door de overige

geplande activiteiten als seminars, bedrijfsuitjes, e.d.) en gebrek aan recreatieruimte door toename van het aantal parkeerplaatsen (nu al is een deel van de vrije recreatie verdwenen door realisatie van extra parkeerplaatsen op het grasveld)

Een aspect wat geheel buiten beschouwing wordt gelaten is de derde pijler waarvoor de werkgroep strijdt, te weten **de educatie**. Hoewel dit geen onderdeel is van het bestemmingsplan, heeft dit indirect wel gevolgen, want de huidige ruimte in de boerderij van het Oortjespad raakt verloren en de toegezegde lokaliteit in de "vrije uren van het pannenkoekrestaurant" is een loze toezegging waar in het bestemmingsplan deze zelfde ruimte een permanente horeca functionaliteit (met workshops en andere groepsactiviteiten) zou worden toegekend.

Onze bezwaren hebben wij kenbaar gemaakt in bijgevoegde open brief aan de leden van het Dorpsplatform en inwoners van Kamerik.

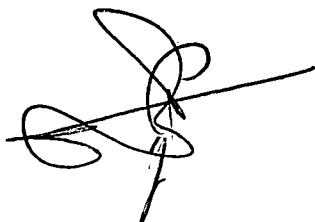
Hoogachtend,

Ruud Buurman
Voorzitter werkgroep behoud Kinderboerderij Oortjespad

Kievitstraat 2

3471 XC Kamerik

Datum: 24-06-2015

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bijlage: Open brief aan leden van het Dorpsplatform Kamerik en inwoners van Kamerik, d.d.

Open brief aan de leden van het dorpsplatform Kamerik en inwoners van Kamerik

Geachte leden van het Dorpsplatform en inwoners van Kamerik ,
Momenteel ligt bij de gemeente Woerden het hernieuwde concept ontwerp bestemmingsplan Oortjespad ter inzage.

Volgens de inleiding van dit ontwerp is het uitgangspunt van dit plan: Sfeer van het groene hart (natuur, rust en ruimte) moet de boventoon voeren.

Vervolgens gaat het plan in een lijvig rapport met vele bijlagen in op hoe en wat er aangepakt moet worden om de recreatie te bevorderen en daarbij financieel te bewerkstelligen dat de aanwezige horeca middelen krijgt om enerzijds de invloeden van het seizoen op te kunnen vangen en anderzijds de kosten voor de overdracht van de kinderboerderij en de vrije recreatie over te kunnen nemen (zij het dan met ondersteuning door een subsidie van (voorlopig?) 80.000 Euro op jaarbasis). Dit moet bewerkstelligd kunnen worden door:

- uitbreiding bestaande bebouwing recreatiecentrum Kameryck, inclusief terrassen;
- uitbreiding bestaande bebouwing kinderboerderij/bezoekerscentrum ten behoeve van een restaurant (aan het water) inclusief terras en met een brug naar een terrasweide en naar speelweide veld 3;
- uitbreiding bestaande parkeerplaats (P2) bij recreatiecentrum Kameryck. Inkorten hole 1, verplaatsen van laatste hole op dat veld;
- uitbreiding bestaande parkeerplaats bij kinderboerderij (P5). Verplaatsen fietsplekken;
- opheffen parkeerplaats (P4);
- andere routing op terrein van de kinderboerderij. Voorlopig gekozen voor bestaande toegangsweg naar bezoekerscentrum/restaurant. De wagenstalling (open loods) opwaarderen;
- speelweide nabij terras restaurant;
- diverse speelvoorzieningen in en rond de kinderboerderij zoals trekpontjes, touwparcours en dergelijke;
- aanleg midgetgolfbaan;
- boogschieten bij de midgetgolfbaan, inclusief aanleg bruggetje;
- uitbreiding van de Pitch & Puttbaan met 9 holes;
- aanleg wandelpad rond de plas Eend, inclusief bruggetjes.
- maken van een doorsteek in de oever (creëren eiland) aan de noordwesthoek van de plas; \ de huidige tenten (3 van 65 m²) op het veld bij 'veldhuisjes' en sanitairgebouw worden gehandhaafd.

Volgens berekeningen moet dan verwacht worden dat:

- het gemiddeld aantal bezoekers op jaarbasis zal stijgen naar 204.000 met een piek van 263.000 (theoretisch),
- waarbij het aantal vervoersbewegingen op gemiddeld 780 (exclusief de dagelijkse bewegingen van bewoners en bezoekers van aanliggende woonorden) met een piek van 1150 wordt berekend.
- om eventuele verkeersoverlast over het Oortjespad op te kunnen vangen wordt zelfs voorgesteld om een eenrichtingsverkeer op het Oortjespad in te stellen waarbij de parallelweg de aanvoeroute richting de Kanis wordt.

In het mondeling overleg met het Recreatieschap (Marieke Fler en Ramona Bos) heeft onze werkgroep al bezwaren geuit op delen van dit plan om volgende redenen:

- verlies van recreatieruimte door uitbreiding van parkeerruimte (de optie dat het opheffen van P4 meer recreatieruimte op zal leveren is niet van toepassing want in de praktijk wordt daar niet geparkeerd)

- vermenging van vrije en betaalde recreatie op hetzelfde terrein/groen strook. De vrije recreatie komt hierdoor in de verdrukking
- andere invulmogelijkheden voor horeca van de boerderij (in het plan wordt ook niet meer gerept over een pannenkoekboerderij maar over een restaurant in algemene zin)
- verkeersdrukte (en bij invulling van een eenrichtingsweg ook nog eens verlies van verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. Hoe trekkers en vrachtwagens gebruik zouden moeten maken van de parallelweg wordt niet eens benoemd. En dan ligt er nota bene een voorstel om het fietspad als vervolg op de parallelweg uit te breiden richting de Kanis ter bevordering van de verkeersveiligheid!)
- de kinderboerderij komt in de verdrukking

Onze werkgroep wil, alleen al gezien vanuit het aspect kinderboerderij en vrije recreatie, onze bezwaren tegen dit plan aan alle Kamerikers kenbaar maken en willen graag de mening van de leden van het dorpsplatform als vertegenwoordigers van de bewoners van Kamerik en omgeving vernemen en welke actie zij hierop gaat ondernemen.

Kamerik, 9 juni 2015

Namens de werkgroep behoud Kinderboerderij Oortjespad
Ruud Buurman
Voorzitter
Email: Oortjespad@outlook.com

