

Kameryck bestaat sinds juni 2007. Een multifunctioneel bedrijf. Een bedrijf wat zich richt op zowel de zakelijke markt als de particuliere markt. Door de week vaak de zakelijke gast en in weekends en vakanties de particuliere gast.

Veel mensen kennen Oortjespad van vroeger, zwemmen in de plas en een bezoek aan de kinderboerderij met de kinderen. Als men na een tijd weer terug komt is men verrast dat Kameryck er nu is. Ze geven aan dat ze blij zijn dat ze na een wandeling of bezoek aan de kinderboerderij een goede kop koffie kunnen drinken of een lekker glas wijn kunnen nuttigen met een goede lunch. Iets wat vroeger niet mogelijk was. De wereld verandert, de economie verandert en de recreant verandert ook. Waar men vroeger genoeg nam met een kleedje in de berm en een kan koffie wil men nu meer kwaliteit en een goede stoel om op te zitten.

De overheidsbijdragen aan publieke voorziening staan overal onder druk. Dat was ook een van de redenen dat het recreatieschap op zoek was naar een partner om samen te zorgen dat de publieke voorzieningen bij het Oortjespad in stand konden worden gehouden, en liefst zelfs worden verbeterd. Marieke Fler heeft dat zojuist uitgelegd.

In dit bestemmingsplan is zeer zorgvuldig naar de buurt geluisterd. Om na te gaan wat de uitwerking is voor omwonenden en om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan hun wensen is iedere regel die iets toestaat kritisch en zorgvuldig bekeken.

Kameryck is zoals gezegd een multifunctioneel recreatiecentrum. Zo stond het al beschreven in het businessplan van Hans Voorn uit 2006 en daar is tot op de dag van vandaag geen verandering in gekomen. Echter het huidige bestemmingsplan staat dit multifunctionele gebruik niet toe. Alle activiteiten moeten volledig recreatiegebonden zijn. De horeca mag hierin slechts "ondergeschikt" zijn. De rechter legt dat begrip *Ondergeschikte Horeca* uit als zijnde van *geringe importantie, van weinig belang*. Hij haalt dit noodgedwongen uit de Dikke van Dale omdat hij geen omschrijving van dit begrip kon vinden in het huidige bestemmingsplan. Van geringe importantie dus.... en dat terwijl in het businessplan van 2006 duidelijk staat dat de horeca een van de kerken is waar ons bedrijf op steunt. Het is ábsoluut onmogelijk om op deze locatie te bestaan van alléén de recreant en de ondergeschikte horeca. Omdat hier vanaf het begin af aan consensus over was met de gemeente spreekt de gemeente in dit opzicht dan ook van een "reparatie" van het huidige bestemmingsplan.

Op dit moment hebben we met het huidige bestemmingsplan te maken. Dit zijn nú de regels, dit is nu de juridische realiteit. Als iemand nu vraagt om handhaving van deze regels dan staat hij met de bijl aan de wortel van ons bedrijf. Ik kan u zeggen er liggen inmiddels al meerdere verzoeken tot handhaving bij de gemeente. Daarom vragen wij u raad in te stemmen met dit nieuwe bestemmingsplan dat een betere juridische bescherming biedt zodat we eindelijk rustig door kunnen met ons dagelijks werk.

Het nieuwe bestemmingsplan biedt ook ruimte aan een aantal nieuwe ontwikkelingen. Dit zijn kansen voor een mooier, beter, gezonder, en toekomstgericht Oortjespad met nieuwe, eigentijdse voorzieningen. Zo komt er bij de kinderboerderij een pannenkoekenrestaurant en enkele nieuwe speelvoorzieningen. Het terrein wordt hiermee attractiever maar blijft ook de rust en ruimte bieden waar de huidige bezoeker voor komt.

Beheer en onderhoud gebeurt in samenwerking met de zorginstelling Reinaerde. Doordat er zo aan de ene kant minder geld uitgaat naar beheer en onderhoud en er aan de andere kant meer geld binnenkomt in de vorm van pacht, wordt er een structurele besparing gerealiseerd.

In vergelijking met het eerdere plan is dit voorliggende plan meer uitgegaan van wat maximaal mogelijk is binnen het recreatiegebied Oortjespad. Er zijn nog meer maatregelen genomen om te borgen dat natuur en omgeving in harmonie kunnen bestaan met recreatie en horeca voor nu én in de toekomst.

De grenzen ten aanzien van milieu, dus voor de omgeving en de omwonenden, zijn veilig gesteld. Hier is uitvoerig objectief onderzoek naar gedaan. Er is bewust voor gekozen om ruime, veilige marges aan te houden. Bij iedere regel is gekeken hoe de gevolgen zoveel mogelijk kunnen worden ingeperkt. Dit met het doel om de omwonenden maximaal tegemoet te komen. Zo is bijvoorbeeld de omvang van de toegestane evenementen zorgvuldig afgestemd op de capaciteit van het terrein. Dit bestemmingsplan, met als concrete invulling het 'Oortjespad Plus Plan' is dan ook een uitgebalanceerd plan dat ook naar de toekomst toe niet maar kan blijven doorgroeien. Want met het realiseren van dit plan zijn ook de bouwmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan uitgeput. Groter kan het dus niet worden.

In het nieuwe plan zijn ook de publieke belangen veilig geborgd. In een erfpachtcontract worden alle rechten en plichten vastgelegd. Ik wil benadrukken dat Kameryck geen eigenaar wordt van het terrein maar medegebruiker en beheerder, zij het wel met een financiële

eindverantwoordelijkheid. Het recreatieschap blijft eigenaar en regisseur en kijkt over onze schouder mee. Er vindt een verrijking van het aanbod plaats. Ook de landelijke sfeer blijft in tact. Die sfeer van het Groene Hart is ook heel belangrijk voor Kameryck. De meerderheid van onze gasten komt namelijk voor dat prachtige landelijke decor. Als we dat zouden verstoren dan schieten we ons zelf in de voet. Over het veiligstellen van het publieke belang is de laatste jaren ook regelmatig overleg geweest met het Dorpsplatform Kamerik. Zij steunen dit plan omdat hiermee ook het behoud van de kinderboerderij en de vrije, publieke recreatie beter geborgd is.

Er werken bij Kameryck inmiddels 12 mensen in vaste dienst en ruim 40 oproepkrachten. Allemaal komen ze uit de buurt. We kunnen dan ook met trots spreken dat Kameryck de regionale arbeidsmarkt serieus versterkt.

Tot slot: Wij hebben regelmatig contact gezocht met de bezwaarmakers om te kijken of we tot een compromis konden komen. Ik ben op de koffie geweest. Heb ze gebeld en heb aangeboden om het plan uit te leggen en eventueel nog wat aan te passen. Helaas hebben zij telkens deze handreiking afgewezen. Vervolgens hebben wij ons zelf beperkingen opgelegd, zelfs als dit niet nodig was vanuit onderzoeken. Deze beperkingen hebben wij gedaan om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de bezwaarmakers.

Wij begrijpen zeer goed dat bij sommigen de rol van Kameryck gevoelig ligt. Ons bedrijf is niet gevestigd op een industrieterrein maar in recreatiegebied Oortjespad en dat Oortjespad is van iedereen. Deze bezorgdheid begrijpen wij goed en wij hebben hierin dan ook onze verantwoordelijkheid genomen welke tot uitdrukking is gekomen in dit plan.

Wij zijn blij met dit nieuwe bestemmingsplan, dat een goed, breed en uitgebalanceerd plan is dat rekening houdt met ieders belangen en dat toekomstbestendig is. Wij zijn er van overtuigd dat dit plan voor iedereen een succes zal worden en straks een mooi voorbeeld zal zijn van een publiek private samenwerking.

We zullen er met hart en ziel aan werken.

Hans Voorn en Mark Haagen, december 2015.