

Geachte leden van de Raadscommissie,

Een woord vooraf: wij hebben niets tegen Hans en Mark van Kamerijck. Het zijn hardwerkende mannen met hart voor hun zaak. Continu komen zij met plannen voor continuïteit van hun bedrijf.

Echter deze plannen stemmen niet altijd overeen met de ideeën van de werkgroep Behoud Kinderboerderij Oortjespad.

Ik wil twee aspecten uitlichten welke ons zorgen baren:

- Ten eerste de schaalvergroting in algemene zin: in het plan wordt beoogd zowel de horeca functie als zaalruimte fors te vergroten. Daarnaast komt er een tweede horeca gelegenheid. Al met al wordt hiermee een toename van circa 40% van het verkeer verwacht. In de jongste versie van het plan is een beperking van 850 bezoekers op maximaal 10 evenementdagen met eventueel via verkeersregelaars aansturen van verkeer over de parallelweg. Echter in het afgelopen jaar moest al regelmatig met het huidige aantal bezoekers en parkeerplaatsen het verkeer aangestuurd worden. Los daarvan komt het, met name op activiteiten voor het bedrijfsleven voor, dat het verkeer vast loopt c.q. hinder ondervindt.

Een ieder kan begrijpen dat een bedrijf met faciliteiten voor totaal circa 1400 gasten zal proberen haar lokaliteit zo veel mogelijk te vullen om de kosten te dekken. Wij verwachten dan ook dat door deze toename de kinderboerderij en het vrij recreëren in verdrukking komt.

- Te tweede: rond de ruimte van het vrij recreëren zijn commerciële activiteiten, zoals midget golf, touwparcours, boogschieten en niet te vergeten een extra horeca functie (volgens de zienswijzenrapportage beoogd als pannenkoekboerderij) gepland. Naast het feit dat de oorspronkelijke ruimte voor vrij recreëren door het aanleggen van een nu reeds als parkeerplaats gebruikt veld al met een kwart is gehalveerd, zal de bezoeker geconfronteerd worden met extra activiteiten rondom het veldje van het peuterbad. Hierbij mag tevens verwacht worden dat de extra horeca faciliteit met terras aan het water niet enkel enkele uren per dag als pannenkoekrestaurant gebruikt zal worden. Een dergelijke investering zou zich op deze wijze nooit terug verdienen.

Wij zijn van mening de faciliteiten rond dat de vrije recreatie van het Oortjespad veel kleinschaliger (denk hierbij aan een opzet zoals Geertjeshoeve bij Haarzuilens) ingevuld dient te worden en gescheiden van de commerciële activiteiten rond Kamerijck. Op deze wijze zou er ook een veel logischer link met de boerencamping van het Oortjeshok, waar de bezoekers nu veelvuldig gebruik maken van de mogelijkheden van de kinderboerderij en het peuterbad, behouden blijven.

Namens de werkgroep Behoud Kinderboerderij Oortjespad

Ruud Buurman

Voorzitter

Aantal bezoekers volgens bijlage 9 Concept Plan: Nu (pag 7) versus Gepland (pag 15)				
Soort bezoeker	Aantal nu	Aantal gepland	Aantal toename	% toename
Vrij toegank. recreanten	71.000	71.000	0	0 %
Betaalde recreanten	11.000	28.000	17.000	155%
Horeca (restaur.+zaalhuur)	61.000	97.000	36.000	59 %
Overnachtingen	1.000	2.000	1.000	100 %
Evenementen	0	6.000	6.000	
Totalen:	144.000	204.000	60.000	41 %