

Vragen aan college voor de commissie van 15 mei a.s. over de raadsinformatiebrief van 6 mei 2014 , nr 14R.00160 , inzake Huisvesting gemeentelijke organisatie

1. Is het juist dat nog steeds kostenneutraliteit in de exploitatie wordt nagestreefd
2. Is het juist dat nog steeds als uitgangspunt geldt dat als de gemeente alleen voor de exploitatielasten aanspreekbaar is bij een huur of eigendomssituatie
3. Is het juist dat bij de onderzoeken nog steeds investeringen en jaarlijkse lasten binnen de gestelde kaders moet blijven
4. Is het juist dat voor het gebouw De Bleek ongeveer dezelfde renovatie maatregelen noodzakelijk zijn als voor het huidige gemeentehuis
5. Is het juist dat voor de gebouwen aan de Pompmolenlaan en de Westdam de investeringen voor de technische ingrepen tbv cascogebouw en installaties voor rekening van de huurder komen en op korte termijn afgeschreven moeten worden
6. Waarom is door BBN als uitgangspunt voor het gerenoveerde gemeentehuis , zie pagina 31 van het rapport 002, versie 003, de sloop van de niet benodigde m2 gekozen en niet verhuur of verkoop.
7. Is een restrictief parkeerbeleid uitgangspunt bij alle lokaties omdat huur van parkeerplaatsen beperkt moet worden
8. Is het juist dat bij huursituaties de verhuurder niet investeert in bijzondere ruimten of dat er erg hoge huren worden in rekening gebracht in verband met korte afschrijvingstermijnen
9. Is het juist dat bij renovatie van het huidige gemeentehuis aan kwaliteit, duurzaamheid, multifunctionaliteit en alle overige eisen kan worden voldaan
10. Is de conclusie van BBN op pagina 37 van het rapport juist dat de fictieve Kostprijs Dekkende Huur (KDH) voor het gerenoveerde gemeentehuis substantieel lager is dan alle overige varianten en scenario's
11. Ligt het daarom juist niet voor de hand om een vervolgonderzoek te beperken tot het scenario van renovatie van het huidige gemeentehuis en een optimalisatie, fasering, oppervlakteverkleining, definitieve budgettraming nader in beeld te brengen
12. Waarom heeft het college reeds een vervolgonderzoek opgedragen zonder een verzoek tot meningsvorming in de gemeenteraad te doen zoals eerder wel is gedaan.