

Spreekrecht 7 maart commissie Ruimte Gemeente Woerden.

Dia 1. Structuurvisie 2009-2030 vastgesteld in 2009

Deze week heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen Gedeputeerde van Lunteren en onze wethouder de heer Duindam over een alternatieve lokatie voor het beoogde bedrijventerrein Kromwijkerwetering West.

Als dat gesprek het gewenste resultaat heeft: n.l. elders ruimte, dan is in feite de beslissing al genomen, dat Wulverhorst niet in de structuurvisie wordt opgenomen. In het andere geval vraag ik toch uw aandacht nog even

Dia 2. Aanpassingsvoorstel Structuurvisie 2012

Reeds binnen 3 jaar is er al een aanpassingsvoorstel waarover we het nu hebben. Op welke rechtszekerheid kunnen burgers nog af gaan?

Dia 3. Verschillende stukken reeds gepubliceerd

Convenant Bedrijventerrein;
Provinciale Structuurvisie;
Aanpassingsvoorstel gemeentelijke Structuurvisie.
Over de inhoud van deze stukken is op alle fronten al heel wat gesproken en besproken.

Dia 4. Democratische beslissing Provincie Utrecht.

Op 4 februari werd door de Provinciale Staten een amendement aanvaard om Wulverhorst **NIET** in de PRS op te nemen. De stemmenverhouding was 38 tegen 9 stemmen.

Dia 5. Zoekgebied Woerden

Door het college werd een bruto zoekgebied aangewezen (door het vestigen van voorkeursrecht eind 2011) van 8 ha. Later worden andere ha genoemd zoals 7 en in de provincie zelfs 6.

Dia 6 Blijft Netto over 2 ha

Rekening houdend met de vrijwaring ten opzichte van de bebouwing.
Op bldz 22 van het concept wordt daarover gesproken. Hierbij is aanmerking genomen het bebouwbare gebied.

Dia 7 Gemaal en woning bij gemaal.

Wat gebeurt er met mijn woning? Als deze woning blijft staan moet nog wel rekening gehouden worden met een vrijwaring rondom van 100 mtr. Dat gegeven tref ik nergens aan.

Dia 8 Of 3,5 ha.

Maar dan moeten er wel 2 woningen verdwijnen. **Zie dia 9**

Dia 10 Leegstand.

Als we de netto bruikbare (2 ha) oppervlakte leggen naast de huidige leegstand in Woerden (zie de in uw bezit zijnde rapportage over die leegstand), dan lijkt het veel op onzorgvuldig handelen, dat u blijft opteren voor de gewraakte lokatie Wulverhorst.

Het rood gearceerde is de nu reeds in gebruik te nemen locaties die bruikbare ha van Wulverhorst verre overtreffen.

Dia 11. Beperkingen.

Het aangewezen terrein bevat vele beperkingen, waarvan er vele genoemd zijn in uw concept structuurvisie. Als daar oplossingen voor gevonden moeten worden, brengt dat hoge kosten met zich mee. We noemen de bommen uit de 2^e wereldoorlog. De ontsluiting van de polder. De ammoniakzone, de milieuzone etc. we noemen hierna nog enkele aspecten in het bijzonder.

Dia 12. Fietspad.

Het fietspad wordt door vele scholieren dagelijks gebruikt en is tevens toegang tot het gemaal en de daarbijstaande woning. Ook recreatief is dat fietspad zeer gewild. Dit moet verlegd worden. Waar?

Dia 13 Broekermolenvliet.

Volgens de tekst van het aanpassingsvoorstel is de Broekermolenvliet inbegrepen in het netto bruikbare terrein. Dat houdt in dat daarvoor ook alternatieven moeten worden gevonden. Je hoeft geen rekenmeester te zijn om te bedenken, dat de kosten daarvan gigantisch zullen zijn. Is dat de 2ha waard?

Dia 14 Het gemaal

Het gemaal is in functie en bemaalt verschillende polders. Naast allerlei andere argumenten op 4 februari in de provincie, gaf het natuurwaardige, maar ook het cultuurhistorische aspect van dit gebied om Wulverhorst uit de PRS te schrappen. We zouden zeggen volg dit voorbeeld.

Dia 15 Gasleiding.

Reeds in een vroeg stadium werden uw ambtenaren in zienswijzen etc gewezen op de vrijwaringszones ten aanzien van de Hogedrukgasleiding, die het gebied tussen het gemaal en de autoweg over de gehele strook onbruikbaar maakt voor bedrijventerrein. In het concept wordt het terloops genoemd

Dia 16 Spoor NS .

Indien de (door u in het aanpassingsvoorstel bldz 25) genoemde zone van 200 meter in acht wordt genomen blijft er van het gehele terrein niets bruikbaar over. We laten u de gevolgen hiervan op deze dia zien. Het is wel zaak hierop te letten.

Dia 17 Bedreigd gebied.

Onze mooie polder wordt door het aanpassingsvoorstel ernstig bedreigd!!

Dia 18 Cultuurhistorie.

De provincie heeft bij haar besluit de polder niet in de PRS op te nemen dit zwaar mee laten wegen

Dia 19 Zware industrie

In plaats van dit waardevolle is volgens het convenant dit de toekomst: Zware industrie categorie 3-5. Kunt u zich voorstellen dat dit het beeld van de toekomst is?

Dia 20. Juridische consequentie

Tenminste 1 woning is aangeboden. Dat aanbod loopt al sedert september 2012. De gemeente had hierover al een beslissing **moeten** nemen volgens de WVG.

In het geval de gemeenteraad in meerderheid zou besluiten de gemeentelijke structuurvisie te accorderen betekent het, dat na het indienen van het plan bij de Provincie deze de bevoegdheid heeft dit af te wijzen. Voor zover wij kunnen nagaan zal dat ook zeker gebeuren. Het college van Woerden kan het daar dan niet mee eens en in beroep gaan bij de rechter. Uiteindelijk zal dan de Raad van State een uitspraak doen. Gelet op de gang van zaken en feiten, die nu al bekend zijn zal dat er toe leiden dat het college alsnog te horen krijgt dat het plan niet mag doorgaan.

Bovendien is het financieel toch te kostbaar (gelet ook op de beperktheid van dit terrein) is moet het toch nog afgeblazen worden. Met als resultaat dat er eerst vele jaren misschien over heen gaan en het alsnog niet zal kunnen worden uitgevoerd.

We vragen ons af of u het uw burgers mag aandoen zo lang in onzekerheid te verkeren. Temeer omdat de ontwikkeling van dit gebied zeer kostbaar is.

Op 28 maart 2013 moet u hierover beslissen. We hopen op een weloverwogen beslissing en gaan ervan uit dat deze presentatie u daarbij behulpzaam kan zijn.

Het bewonerscomite Wulverhorst