H.VAN VUUREN 0348 433892
KROMWIJKERDIJK 114 -1 06 22460947
3448HW WOERDEN VUAD@KPNPLANET.NL

Woerden, 7 februari 2012,

INSPREEKNOTITIE:

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van de gemeente Woerden terzake het ontwerp aanpassingsvoorstel Ruimtelijke Structuurvisie 2009-2030.

Dames en Heren,

In november 2011 werd op onze polder (en dus ook op onze woning)het voorkeursrecht gevestigd (WVG).Op verschillende manieren hebben we kenbaar gemaakt het met uw plannen niet eens te zijn en volgens ons op goede gronden. Niettemin werden al onze bezwaren ongegrond en onze zienswijzen gaven het college geen reden tot aanpassing van hun visie. Zo hebben wij ook op 28 december 2012 op uw laatste aanpassingsvoorstel een zienswijze ingediend. Op 31 januari ontvingen wij uw reactie daar op. We mogen er van uitgaan, dat u als leden van de commissie ruimte kennis hebt genomen van de inhoud van onze zienswijze en de beantwoording daarvan door het college.
U begrijpt natuurlijk dat wij het met de reactie van het college niet eens zijn.
Uiteraard willen we heel in het kort nog iets zeggen.
Allereerst wijzen we u op artikel 8 van de WvG:
Indien u instemt met het aanpassingsvoorstel van het college wordt in strijd gehandeld met artikel 8 van de Wet Voorkeursrecht. Volgens dit artikel moet het college van B&W het voorkeursrecht van de locatie Kromwijkerwetering-West als mogelijk toekomstig bedrijventerrein uit de Structuurvisie schrappen omdat niet meer voldaan wordt aan de inhoudelijke eisen wordt voldaan. n.l. omdat in de provinciale structuurvisie onze polder is geschrapt.
Mijn conclusie is dan ook, dat het voorkeursrecht moet worden ingetrokken.
We kunnen dit zo nodig nog toelichten.

Verder heb ik nog enkele opmerkingen
21 januari 2013 was voor het college van Woerden maar ook voor ons als bewoners van Kromwijkerwetering West een belangrijke dag. (--------)
Op die dag vergaderde de Commissie Ruimte van de Provincie Utrecht met als agenda punt de Provinciale Structuurvisie.
Het college van Woerden meldt in het aanpassingsvoorstel van de structuurvisie, dat de gemeente Woerden uitgebreid gebruik gemaakt heeft van de mogelijkheden om zienswijzen in te dienen op de PRS van de provincie. Niet vermeld staat dat ook de bewoners van Kromwijkerwetering- West van die mogelijkheden gebruik hebben gemaakt..
Zowel het college als ook de bewoners hebben getracht de provinciale politiek met argumenten te overtuigen inzake het al dan niet opnemen vanWulverhorst in de PRS. We hebben geconstateerd dat het college op de bewuste 21^{e} januari in Utrecht op het Provinciehuis zich veel moeite heeft getroost om Wulverhorst in de Provinciale Structuurvisie te krijgen.
4 februari 2013 was een nog belangrijkere dag omdat tijdens de staten vergadering te Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Structuur Visie vastgesteld moest worden. Die vaststelling is van belang voor de Provincie, voor het college van Woerden en niet in

H.VAN VUUREN 0348 433892
KROMWIJKERDIJK 114 -1 06 22460947
3448HW WOERDEN VUAD@KPNPLANET.NL

het minst voor ons als bewoners van de polder Wulverhorst (Kromwijkerwetering West.
Tijdens die vergadering werden door politieke partijen van de provincie nog amendementen ingediend. Daarvan werd grif gebruik gemaakt. Er waren 50 amendementen (waaronder die op Wulverhorst betrekking had) en 15 moties. De inhoud van het amendement was om Wulverhorst **niet** op te nemen in de PRS. De uitslag bij de stemming ('s nachts om 24.00 uur) was overtuigend:
De leden van de provinciale staten hebben op dit amendement in overgrote meerderheid (38 stemmen voor en 9 stemmen) tegen het amendement aangegeven, dat Wulverhorst niet in de PRS zal worden opgenomen. Dat getuigt van realiteitszin!
We rekenen er daarom op dat de gemeente Woerden het onderdeel Wulverhorst ook zal schrappen uit het aanpassingsvoorstel van het college.. Gelet op de beslissing van de Provincie heeft het geen enkele zin meer die daarin op te nemen.

Dames en Heren,
we gaan er van uit dat u net als wij blij zijn, omdat het hoofdpijn dossier Kromwijkerwetering West kan worden afgesloten.
Immers u behoeft daardoor:
- geen groot financieel risico meer te nemen wegens economische onhaalbaarheid.
- niet meer voortdurend te wikken en wegen volgens allerlei argumenten zoals door het college in de herziening verwoord.
- allerlei onderzoeksvragen over dit gebied behoeven niet meer overwogen te worden.
- U wordt niet verantwoordelijk gesteld verkeerd te zijn omgegaan met een cultuur historisch waardevol gebied o.m. met gemaal Papekop/Diemerbroek (u weet wel van dat mooie boekje dat elke fractie in bezit heeft).
- de schuld van de gemeente Woerden zal door het ontwikkelen van onze polder niet stijgen boven de 94 miljoen. Of is dat al 10 miljoen hoger?
- ook kunnen de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2014 met meer zelfvertrouwen tegemoet worden gezien.
Er resten nog 2 opdrachten, die de gemeenteraad het college kan geven:
1 Het niet accorderen van de herziene structuurvisie, zoals dat nu voor ligt.
2.Het intrekken van het voorkeursrecht, dat sedert 26 januari 2012 gevestigd is. november 2011 gevestigde voorkeursrecht van onze polder wordt afgehaald.
Dat voorstel kan immers niet worden vertaald in een bestemmingsplan dat rekening houdt met het provinciaal beleid.
We zien met belangstelling uit naar de publicatie in de Staatscourant en naar een brief van B&W waarin dat bevestigd wordt.
In afwachting van uw reactie,

hoogachtend,

H. van Vuuren en
H. van Vuuren-Polinder

H.VAN VUUREN
KROMWIJKERDIJK 114 -1
3448HW WOERDEN

0348 433892
06 22460947
VUAD@KPNPLANET.NL