

AANGETEKENDE
Gemeenteraad Woerden
t.a.v. afdeling Ruimte
Blekerijlaan 14
3447 GR WOERDEN

Datum: 29 april 2013

R 17930 01 MEI 2013

Beh. Ambt:	
Ban. Ambt:	
Streefdatum:	
Afschr:	Raad / B&W
B.V.O.:	

Betreft: Zienswijze ontwerp
bestemmingsplan Bedrijventerrein
Middelland en Honthorst

Ons kenmerk: B085524aa.00244.fv1

* tevens per fax (0348) 424 108 aan u verstuurd *

Geachte raasleden,

In de periode van 21 maart tot en met 1 mei 2013 ligt het ontwerp-
bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Middelland en Honthorst' ter inzage.
Namens Stichting G. Ribbius Peletier jr. tot behoud van het Landgoed
Linschoten (hierna: de Stichting), dient ondergetekende, ing.
P.A.J.H. Kindt, rentmeester-directeur van de Stichting hierbij een
zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan.

1. Stichting Landgoed Linschoten

De Stichting is eigenaar van Landgoed Linschoten. Het landgoed is circa 450 hectare groot en is een samenhangend geheel van landerijen, bossen, waterpartijen en historische gebouwen. Het landgoed is het enige historische landgoed van het Utrechtse westelijk weidegebied en ligt voor het overgrote deel in de gemeente Montfoort. De Stichting stelt zich ten doel de instandhouding en bescherming van natuur, landschap en monumenten van geschiedenis en kunst op Landgoed Linschoten en in zijn omgeving. Al eeuwenlang wordt het landgoed als een eenheid beheerd en sinds 1969 wordt het beheer door de Stichting verzorgd. Gelet op de inhoud van de hieronder genoemde bedenkingen in relatie tot de doelstelling van de Stichting, is zij direct belanghebbende.

2. Masterplan Linschoterwaard

Gezien de doelstelling is de Stichting sinds lange tijd actief betrokken om voor het landgoed een gezamenlijke ruimtelijke visie te ontwikkelen. Begin 2011 is voor het gebied tussen Montfoort, Woerden en Oudewater, de Linschoterwaard, het Masterplan Linschoterwaard opgesteld.

Gemeente Woerden 13.017980



Registratiedatum: 01/05/2013
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Dit Masterplan is een nadere uitwerking van de in 2002 opgestelde Gebiedsvisie Linschoterwaard. De aanleiding om destijds deze Gebiedsvisie Linschoterwaard en dit Masterplan op te stellen, is het tempo waarin de landschappelijke kwaliteit van de omgeving van het landgoed - de Linschoterwaard - achteruitgaat als gevolg van oprukkende verstedelijking en verrommeling.

3. Historische buitenplaatszone

Landgoed Linschoten is in de onlangs vastgestelde Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening aangeduid als 'cultuurhistorische buitenplaatszone'. De provincie wil hiermee de historische buitenplaats veiligstellen en tevens ruimte bieden voor de ontwikkeling van een bijzondere opgave. Het Landgoed Linschoten staat onder hoge druk, zowel door ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving, als door ontwikkelingen op de buitenplaats zelf. De provincie wil historische buitenplaatsen ruimte bieden voor ontwikkeling, gericht op het creëren van economische dragers voor het behoud van de cultuurhistorische waarden van buitenplaatsen. Daarbij is behoud van de specifieke kenmerken van de zone waarin de buitenplaats ligt het uitgangspunt.

4. Ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Middelland en Honthorst'

Het object aan de Kromwijkerdijk heeft in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming 'wonen' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf'. In de regels is opgenomen dat deze gronden tevens bestemd zijn voor garagebedrijven. In de regels van het ontwerp bestemmingsplan is niet opgenomen dat er een maximale oppervlakte mag worden gebruikt voor de uitoefening van een garagebedrijf. Tevens is niet opgenomen dat het garagebedrijf ondergeschikt dient te zijn aan de woonfunctie. Hierdoor kan het object gebruikt worden als een volwaardig bedrijf. Ondergetekende verzoekt u in de regels op te nemen dat dit garagebedrijf ondergeschikt moet zijn aan de aldaar geldende woonfunctie. Tevens verzoekt ondergetekende u een maximale oppervlakte op te nemen welke mag worden gebruikt voor de uitoefening van een garagebedrijf.

De locatie van de Scouting Albert Schweitzer Groep (Kromwijkerdijk 116) heeft in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming 'maatschappelijk' met de aanduiding 'verenigingsleven'. In de regels is opgenomen dat de gronden uitsluitend bestemd zijn voor verenigingsleven. In zowel de toelichting als de regels wordt de term verenigingsleven niet verder toegelicht. De invulling van deze aanduiding kan daardoor voor onduidelijkheid en discussie leiden. Ondergetekende verzoekt u, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, in de regels op te nemen dat deze locatie bestemd is voor de aldaar gevestigde scoutinggroep.

Het grootste historische landgoed in het Groene Hart. Kern vormt het parkbos met het Huis te Linschoten uit 1637. Doel van de stichting is het behoud van het landgoed met het accent op het unieke landschap, de cultuurhistorische monumenten en het boerenbedrijf.

5. Publicatie Staatscourant

Op basis van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 Awb, van het ter inzage leggen van een ontwerp bestemmingsplan, tevens in de Staatscourant te worden gepubliceerd. Voorgenoemde publicatie heeft niet plaatsgevonden, waardoor niet is voldaan aan de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals omschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ondergetekende is graag bereid het bovenstaande nader toe te lichten en met belangstelling wacht ik uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

Het grootste historische landgoed in het Groene Hart. Kern vormt het parkbos met het Huis te Linschoten uit 1637. Doel van de stichting is het behoud van het landgoed met het accent op het unieke landschap, de cultuurhistorische monumenten en het boerenbedrijf.

