

nsi

R 17979 01 MEI 2013

Streekt...
Afschr.: B&W / Rowand
B.V.O.:

**AANTEKENEN**

Aan de leden van de gemeenteraad Woerden  
t.a.v. afdeling Ruimte  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

**Referentie**

avde\87\nt540087A301-2013  
Namens  
VastNed Offices Benelux Holding B.V.  
NSI kantoren B.V.  
VastProduct C.V.  
Complex  
Woerden  
Btw nr.  
NL 850852304B01

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen  
Middelland en Honthorst

Hoofddorp, 26 april 2013

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij dienen wij, NSI n.v., mede namens onze dochtervennootschappen VastNed Offices Benelux Holding B.V., VastProduct C.V. en NSI Kantoren B.V. tijdig een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen Middelland en Honthorst". Wij zijn eigenaar van een viertal kantoorpanden op de Korenmolenlaan 2, Pelmolenlaan 1, Pelmolenlaan 12-14 en Zaagmolenlaan 12 te Woerden.

Het ontwerpbestemmingsplan beperkt het functioneren van de kantoorfunctie door beperking van bouwhoogten. De maximaal toegestane bouwhoogte voor de Korenmolenlaan is 18 meter, voor de overige panden geldt een maximale bouwhoogte van 14 meter.

De daadwerkelijke bouwhoogte is echter plaatselijk 3 meter hoger. Met name bij de dakopbouwen ten behoeve van de technische ruimten, liftkokers etc. Hierdoor worden de panden onder het overgangsrecht gebracht. Hierdoor worden aanpassingen, zoals het uitbreiden van de dakopbouwen t.b.v. nieuwe apparatuur, niet meer mogelijk. Tevens worden wij door dit nieuwe bestemmingplan ernstig benadeeld bij herbouw, bijvoorbeeld in een situatie van schade/teeloorgang van onze gebouwen.

Wij verzoeken u tenminste ofwel de toegestane bouwhoogte te verhogen met 3 meter ofwel een algemene bouwregel toe te voegen waarin opgenomen is dat de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met 3 meter overschreden mag worden ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische installaties.

**Gemeente Woerden 13.017979**



Registratiedatum: 01/05/2013  
Behandelend afdeling  
Afgehandeld door/op:

NSI n.v.  
Kruisweg 661-665, Hoofddorp  
Postbus 3044, 2130 KA Hoofddorp

T + 31 20 76 30 300  
F + 31 20 25 81 123  
info@NSI.nl

Rabobank 311820492  
K.v.K. Amsterdam 53361636  
BTW nummer: NL 850852304B01

**Conclusie:**

Wij kunnen ons niet vinden in de bestemmingsplanmethodiek waarin mogelijkheden tot bebouwing/ herbouw en gebruik ingeperkt worden en verzoeken u de bestaande bebouwing positief te bestemmen, te voorzien in voldoende mogelijkheden tot aanpassing alsmede de huidige rechten over te nemen.

Wij verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen.

De ontvangstbevestiging van deze zienswijze alsmede uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.