RAADSVOORSTEL

13R.00162

Gemeente Woerden

13R.00162

gemeente
WOERDEN

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 11 juni 2013

Portefeuillehouder(s): wethouder M.J. Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: C. Vermeulen

Tel.nr.: 8361 **E-mailadres:** vermeulen.c@woerden.nl

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Ruimte voor de Grecht"

De raad besluit:

met inachtneming van de bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Ruimte voor de Grecht, nr. 13i.01962 (bijlage 21):

1. te verklaren dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. de ontvangen twee zienswijzen, respectievelijk bij
   a. brief van 14 mei 2013, ontvangen 15 mei 2013, registratienummer 13.019150 (bijlage 19), en
   b. brief van 14 mei 2013, ontvangen 15 mei 2013, registratienummer 13.019161 (bijlage 20)

   beide ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. (ongewijzigd) vast te stellen het (ontwerp) bestemmingsplan "Ruimte voor de Grecht" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.BPNatuurGrecht-bVA1";
4. geheimhouding te bekrachtigen, ook na vaststelling van het bestemmingsplan, op grond van artikel 25 Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 1 onder c, Wet openbaarheid bestuur (Wob) met betrekking tot de overgelegde exploitatieopzet c.q. financiële bedrijfsgegevens, vermeld in de bijlagen 13, 15 en 16, met registratienummers 13i..01245, 13i.02136 en 13i.022137.

Inleiding:

1. Projectplan.

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wil in de Grecht een binnendijks gelegen perceel ontwikkelen tot buitendijks natuurgebied met kade, waterberging en vooruitlopend hier op een tijdelijke opslag voor gebiedseigen materiaal (bagger). Zie voor het projectplan bijlage 8.

2. Relatie tot het ruimtelijke beleid

Het projectplan - zie hiervoor bijlage 8 - is niet in strijd met het algemene ruimtelijke beleid van gemeente, provincie en Rijk. Gemeentelijke, provinciale en rijksbelangen zijn niet in het geding.

3. Herzien bestemming.

a. *Oud:*
Het geldende bestemmingsplan "Landelijke gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" laat de

gewenste ontwikkeling niet toe. De geldende bestemming "Agrarisch - Landschappelijke waarden" moet hiervoor worden herzien.

b. *Nieuw:*
Nodig zijn nieuwe enkelbestemmingen "Agrarisch met Waarden -AW-", "Natuur -N-" en "Water -WA-" en de functieaanduiding voor "Waterberging (wb)" en een nieuwe dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering -WS-WK-". Zie voor de nieuwe bestemmingen de bijlagen 15 en 16.

c. *Wijzigingsbevoegdheden:*
Nieuwe wijzigingsbevoegdheden kunnen zo nodig een overschrijding van de bestemmingsgrenzen mogelijk maken voor een betere technische realisering. De Wr-zones - wijzigingsgebied 1 en 2 - maken het te zijner tijd verleggen van de dubbelbestemming c.q. de waterkering mogelijk om in meer westelijke richting nieuwe natuur aan de Grecht te kunnen toevoegen. Zie hiervoor bijlage 19.

Bevoegdheid:

Gemeenteraad, tot het vaststellen van het bestemmingsplan, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

Het verschaffen van een juridisch planologisch grondslag om het projectplan voor het aanleggen van een natuurgebied met waterberging langs de Grecht en het bergen van gebiedseigen materiaal (bagger) te legitimeren.

Argumenten:

a. *Legitimeren uit te voeren werken.*
De nieuwe bestemmingen maken het mogelijk de werken die nodig zijn voor de tijdelijke opslag van bagger en het natuurgebied met waterberging te kunnen toestaan en zo nodig omgevingsvergunning te verlenen.

b. *Realiteitswaarde nieuwe bestemmingen.*
De overgelegde financiële gegevens geven aan dat de beoogde werken reëel en realiseerbaar zijn. Deze bedrijfsgegevens zijn geheim.

Kanttekeningen:

a. <u>Ambtelijke reactie provincie.</u>
Een ambtelijke reactie is van de provincie ontvangen met een tekstvoorstel om de toelichting aan te vullen. Zie hiervoor bijlage 21. Vermeld wordt nadrukkelijk dat de reactie geen zienswijze is. Wij nemen het voorstel ter harte en voegen het aan de toelichting toe. De toe te voegen tekst geeft een landschappelijke afweging. Deze geeft aan dat de kernkwaliteiten van het Groene Hart, een provinciaal belang, niet door dit plan worden aangetast.

b. <u>Zienswijzen</u>
Naast de reactie van de provincie (zie onder a.) geven (email)berichten van Hoogheemraadschap en provincie aan dat ook zij geen zienswijzen indienen.
Er zijn wel twee zienswijzen ontvangen binnen en na de daarvoor gestelde termijn van zes weken. Zie voor de zienswijzen de bijlagen nrs. 19 en 20. Zij zijn ontvankelijk en van commentaar voorzien in de bijgaande Nota van Beantwoording, bijlage nr. 24. De

zienswijzen geven geen aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan. De twee zienswijzen zijn ongegrond.

c. Geheimhouding gegevens.
Ter bescherming van bedrijfsgegevens zijn de overgelegde exploitatieopzet om aan te geven dat de nieuwe bestemmingen realiseerbaar zijn geheim. Dit betreft bijlagen 13, 15 en 16.

d. Geen aangewezen bouwplan, geen exploitatieplan
Omdat hier geen sprake is van een "aangewezen bouwplan" als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op dit plan ook niet de Grondexploitatiewet van toepassing, zoals staat beschreven in Hoofdstuk 6.4 van dezelfde Wro. Een exploitatieplan is daarom ook niet in beeld om te worden vastgesteld.

Financiën:

Niet van toepassing.

Uitvoering:

a. Bekendmaken.
Publiceren van de bekendmakingen van het vaststellingsbesluit in de Staatscourant, de Woerdense Courant en op de gemeentelijke website.

b. Raadplegen.
Plaatsen van het vastgestelde bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

c. Beroepstermijn
Gedurende zes weken na bekendmaking.

d. In werking
Na deze inzageperiode treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Communicatie:

Zie hierboven onder "Uitvoeren" onder a. en b. Tijdens de periode van inzage (punt c) kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij eerder geen zienswijze hebben ingediend. De bekendmaking geeft aan op welke wijze beroep kan worden aangetekend.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Besluit bij mandaat tot start procedures d.d. 27 november 2012, nr. 12A.01348. Zie bijlage 2.

Bijlagen:

1. verzoek om medewerking, adviesbureau namens Hoogheemraadschap (HDSR), d.d. 13 november 2012, Corsa nr. 12.020736
2. voorstel aan en besluit van gemandateerde tot start procedures respectievelijk d.d. 27 en 29 november 2012, nr. 12A.01348
3. onderzoekslocatie verkennend bodemonderzoek, nr. 12.020790
4. tekening natuurontwikkeling, nr. 12.020802

---

5. geotechnisch advies, nr. 12.021300
6. verkennend hoofdwatersysteem De Grecht, nr. 12.021301
7. verkennend waterbodemonderzoek, vervolg, nr. 12.021302
8. projectplan aanleg natuurgebied en kade, nr. 12.021303
9. flora en fauna quickscan, nr. 12.021304
10. archeologisch vooronderzoek, nr. 12.021305
11. wateradvies Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) d.d. 12 december 2012, nr. 12.023376
12. vooroverlegreactie provincie Utrecht, d.d.25 januari 2013, nr. 13.011481
13. bedrijfsgegevens, bestaande uit financiële gegevens en subsidiebesluit provincie, nr 13i.01245 - Geheim
14. subsidiebesluit provincie, voor zover openbaar, nrs. 13i.02134 en 13i.02135
15. bijlage 1 bij bijlage 14 (nr. 139122134), specificatie subsidiebedrag, nr. 13i.02136 – Geheim
16. overzicht kosten synergieproject grecht voor voorjaarsnota hdsr, nr. 13i.02137- Geheim
17. ontwerpbesluit, nr. 13i.01959
18. verbeelding bestemmingsplan, d.d. 28 maart 2013, nr. 13i.01958
19. regels bestemmingsplan, d.d. 28 maart 2013, nr. 13i.01960
20. toelichting bestemmingsplan, d.d. 28 maart 2013, nr. 13i.01961
21. brief (ambtelijk) provincie met tekstvoorstel toelichting (geen zienswijze) d.d. 14 mei 2013, nr. 13.019056
22. burgerbrief zienswijze 1, d.d. 14 mei 2013, nr. 13.019150
23. brief LTO, zienswijze 2, d.d. 13 mei 2013, nr. 13.019161
24. nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ruimte voor de Grecht", nr. 13i.01962
25. advies aan burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2013, nr. 13A.00503

De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris	de burgemeester
dr. G.W. Goedmakers CMC	V.J.H. Molkenboer