Toelichting Kameryck voor Commissie Ruimte, 25 juni 2013.

Deze week bestaat Kameryck precies 6 jaar. Op 29 juni 2007 zijn we van start gegaan. Ik wil u even kort meenemen naar het begin.

Na een voorbereidingsperiode van maar liefst 8 jaar konden we eindelijk starten. De laatste hobbel in dat traject was de financiering. Het ging om een investering van ruim twee miljoen euro. Van de drie banken die we benaderd hadden wilden er twee niet eens een offerte uitbrengen. Nadat ze ons businessplan hadden bekeken en één keer op locatie waren geweest stuurden ze ons een kort mailtje met de boodschap dat ze het niet zagen zitten omdat ze, op een dergelijke afgelegen locatie de risico's te groot vonden. De Rabobank is wel met ons in zee gegaan, uiteraard nadat we de nodige zekerheden hebben moeten afgeven.

Een jaar later, eind 2008 begon de economische crisis die nog steeds voortduurt. Deze crisis raakt ook ons en daar komt bij dat we nu door een moeilijke periode gaan in verband met dit nieuwe bestemmingsplan. Maar ondanks dat draait Kameryck nog steeds redelijk goed en dat terwijl er overal om ons heen bedrijven omvallen. De belangrijkste reden hiervoor is onze **multifunctionaliteit.** Het feit dat we ons op meerdere doelgroepen richten waardoor we de risico's spreiden en minder weer- en seizoensgevoelig zijn. Naast de recreant richten we ons ook op de zakelijke markt. Wij kunnen onmogelijk bestaan van alleen wandelaars en fietsers. Dat stond ook al duidelijk in ons businessplan waarover in 2006 consensus was met alle betrokken partijen. Van oktober tot april komen er nauwelijks recreanten bij Kameryck. De afgelopen winter en het lange, koude voorjaar hebben dat weer eens duidelijk laten zien. Het nieuwe bestemmingsplan maakt daarom ook seizoensverlengende activiteiten mogelijk.

Er werken bij Kameryck inmiddels 12 mensen in vaste dienst en ruim 30 oproepkrachten. Mede dankzij het bedienen van de zakelijke markt kan ons bedrijf gezond blijven en kunnen we onze mensen het hele jaar aan het werk houden. Echter het huidige bestemmingsplan staat dit multifunctionele gebruik niet toe. Alle activiteiten moeten volledig recreatiegebonden zijn. De horeca mag hierin slechts "ondergeschikt" zijn. De rechter legt dat begrip *Ondergeschikte Horeca* uit als zijnde van *geringe importantie, van weinig belang*. Hij haalt dit noodgedwongen uit de Dikke van Dale omdat hij geen omschrijving van dit begrip kon vinden in het huidige bestemmingsplan. Van geringe importantie dus…. en dat terwijl in ons businessplan duidelijk staat dat de horeca een van de drie kurken is waar ons bedrijf op steunt. Op basis van dát plan is er destijds twee miljoen geïnvesteerd. Omdat hier consensus over was spreekt de gemeente in dit opzicht dan ook van een "reparatie" van het huidige bestemmingsplan op dit punt. Echter, zolang dat niet gebeurt hebben we met het huidige bestemmingsplan te maken. Dit zijn nú de regels. Dit is thans onze juridisch realiteit en als iemand nu vraagt om handhaving van deze regels dan staat hij met de bijl aan de wortel van ons bedrijf. Ik kan u zeggen er ligt inmiddels al een schriftelijke verzoek bij de gemeente tot handhaving. Daarom vragen wij u raad in te stemmen met dit nieuwe bestemmingsplan dat ons een betere bescherming biedt zodat we weer rustig door kunnen met ons dagelijks werk.

Daarnaast biedt het nieuwe bestemmingsplan ruimte aan een aantal nieuwe ontwikkelingen. Dit zijn kansen voor een mooier, beter, gezonder, en toekomstgericht Oortjespad met nieuwe, eigentijdse voorzieningen. Er komt bij de kinderboerderij een pannenkoekenrestaurant en enkele nieuwe speelvoorzieningen. Het terrein wordt hiermee attractiever. Beheer en onderhoud gebeurt in

samenwerking met de zorginstelling Reinaerde. Doordat er zo enerzijds minder geld uitgaat naar beheer en onderhoud en er anderzijds meer geld binnenkomt in de vorm van pacht, wordt er een structurele besparing gerealiseerd van ongeveer € 200.000,00 op jaarbasis. Wij hebben u hierover al onze visie gegeven en hopen ook dit te kunnen gaan oppakken.

Tot slot

Wij zijn blij met dit nieuwe bestemmingsplan, dat een goed, breed en uitgebalanceerd plan is dat rekening houdt met ieders belangen en dat toekomstbestendig is. We begrijpen ook dat bij sommigen de rol van Kameryck heel gevoelig ligt. Ons bedrijf is niet gevestigd op een industrieterrein maar in recreatiegebied Oortjespad en dat Oortjespad is van iedereen. De bezorgdheid over het veiligstellen van het publieke belang kunnen wij goed begrijpen. Wij kennen daarom ook onze verantwoordelijkheid hierin.

In het nieuwe plan zijn de publieke belangen veilig geborgd. Alle bestaande recreatieve voorzieningen blijven bestaan en blijven gratis toegankelijk. Er vindt daarnaast een verrijking van het aanbod plaats. Ook de landelijke sfeer blijft in tact. Wij benadrukken dat die sfeer van het Groene Hart ook heel belangrijk is voor Kameryck. De meerderheid van onze gasten komt namelijk voor dat prachtige landelijke decor. Als we dat zouden verstoren dan snijden we in eigen vlees.

Wij zijn er van overtuigd dat dit plan voor iedereen een succes zal worden en straks een mooi voorbeeld kan zijn van een publiek private samenwerking.

We zullen er met hart en ziel aan werken.

Hans Voorn en Mark Haagen, Juni 2013.